

№ п/п	Общая информация			Земельный участок					Транспортно-логистическая структура					Энергетическая инфраструктура				статус земельного участка	
	Название	Тип (гринфилд, браунфилд)	Адрес	Площадь (Га)	Площадь свободная (Га)	Вид права (правообладатель)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Ближайшая автодорога, км.	Ближ. федеральная трасса, км.	Ближ. ж/д узел, км	Ближ. аэропорт, км	Расстояние до Саранска, км	Газ, свободная мощность в м3/час	Электроснабжение, свободная мощность в МВт	Водоснабжение, свободная мощность в м3/сут		Канализация свободная мощность м3/сут
1.	Инвестиционная площадка в районе с.Левжа Рузаевского муниципально го района	гринфилд	РМ,Рузаевский муниципальный район, г. Рузаевка, улица Станиславского, западная сторона ОАО «Машиностроительный завод»	15 Га	15 Га	Не разграниченная государственная собственность (Администрация Рузаевского муниципального района)	земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	13:25:0102018:2345	0,2 км автодорога по ул. Станиславского	9,2 км (трасса Р-158 Нижний Новгород-Саратов (через Аразамас, Саранск, Исеу, Пензу))	5,2 км (станция "Рузаевка")	Аэропорт г. Саранска в 25 км	10,5 км	Максимальный свободный объем газа, который можно взять без реконструкции существующих сетей составляет 10 000 м ³ /час. Ориентировочная точка подключения является подземный газопровод высокого среднего давления d=325 мм. Ориентировочная протяженность от точки присоединения до объекта 50 м.	Точкой присоединения является ВЛ-10 кВ со свободной мощностью 0,15 МВт проходящая по территории земельного участка. В 1,5 км от участка находится ГПП 110/10 кВ «ЛАЛ». Установленная мощность трансформаторов 2 x 40 МВА. Максимальная свободная мощность менее 1 МВт.	Для водоснабжения данного земельного участка, необходимо бурение артезианских скважин. В 450 м проложена водопроводная труба диаметром 500 мм со свободным объемом 25 м ³ /сут	Для канализования данного земельного участка необходимо строительство локальных очистных сооружений. В 460 м проложены 2 канализационные трубы диаметром 400 мм со свободным объемом сброса 25 м ³ /сут	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт, в настоящее время входит в территорию г.п. Рузаевка
2.	Рузаевский район, г.п. Рузаевка	гринфилд	Рузаевский район, г. Рузаевка	14 Га	14 Га	Не разграниченная государственная собственность (Администрация Рузаевского муниципального района)	земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	13:25:0102018:2344	а/дорога "Саранск-Рузаевка", в 0,001 км	в 9,8 км от Р-158 Нижний Новгород-Саратов (через Аразамас, Саранск, Исеу, Пензу))	4,7 км; ж.д. станция "Рузаевка"	25 км, аэропорт "Саранск"	10,4 км	Максимальный свободный объем газа, который можно взять без реконструкции существующих сетей составляет 10 000 м ³ /час. Ориентировочная точка подключения является подземный газопровод высокого среднего давления d=325 мм. Ориентировочная протяженность от точки присоединения до объекта 50 м.	Точкой присоединения является ВЛ-10 кВ со свободной мощностью 0,15 МВт проходящая по территории земельного участка. В 1,5 км от участка находится ГПП 110/10 кВ «ЛАЛ». Установленная мощность трансформаторов 2 x 40 МВА. Максимальная свободная мощность менее 1 МВт.	Для водоснабжения данного земельного участка, необходимо бурение артезианских скважин. В 550 м проложена водопроводная труба диаметром 500 мм со свободным объемом 25 м ³ /сут	Для канализования данного земельного участка необходимо строительство локальных очистных сооружений. В 560 м проложены 2 канализационные трубы диаметром 400 мм со свободным объемом сброса 25 м ³ /сут	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт, в настоящее время входит в территорию г.п. Рузаевка
3.	Инвестиционная площадка в районе Стекольного завода г. Рузаевка	гринфилд	РМ,Рузаевский муниципальный район, г. Рузаевка, улица Станиславского, в районе стекольного завода	6 Га	6 Га	Не разграниченная государственная собственность (аренда ЗАО Рузаевский стекольный завод)	земли населенных пунктов	Для размещения производственных зданий, сооружений промышленной	13:25:0101047:52	0,05 км (автомобильная дорога по ул. Станиславского)	9,2 км (трасса Р-158 Нижний Новгород-Саратов (через Аразамас, Саранск, Исеу, Пензу))	5,2 км (станция "Рузаевка")	Аэропорт г. Саранска в 25 км	10,5 км	Максимальный свободный объем газа, который можно взять без реконструкции существующих сетей составляет 10 000 м ³ /час. Ориентировочная точка подключения является подземный газопровод высокого давления (P=1,2 Мпа) d=325 мм, проложенный от ГРС 1 до г. Рузаевка пром. зона. Ориентировочная протяженность от точки присоединения до объекта 25 м.	Точкой присоединения ГПП 110/10 кВ «ЛАЛ». Установленная мощность трансформаторов 2 x 40 МВА. Максимальная свободная мощность менее 1 МВт. Ориентировочная протяженность от точки присоединения до объекта 0,8 км.	В 350 м проложена водопроводная труба диаметром 500 мм со свободным объемом 25 м ³ /сут	В 360 м проложены 2 канализационные трубы диаметром 400 мм со свободным объемом сброса 25 м ³ /сут	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт, в настоящее время входит в территорию г.п. Рузаевка

4.	Инвестиционная площадка северо-западнее ОАО «РУЗАЕВСКИЙ ЗАВОД ЛИСТОШТА МПОВОЧНЫХ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЛИНИЙ»	гринфилд	РМ, Рузаевский муниципальный район, г. Рузаевка, улица Станиславского, северо-западнее ОАО «РУЗАЕВСКИЙ ЗАВОД ЛИСТОШТА МПОВОЧНЫХ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЛИНИЙ»	3 Га	3 Га	Не разграниченная государственная собственность (Администрация Рузаевского муниципального района)	Не установлена	Не определен	13:17:0122002	0,02 км (дорога местного значения, 4 категория)	8 км (трасса Р-158 Нижний Новгород-Саратов (через Арамас, Саранск, Исеу, Пензу))	3,5 км (станция "Рузаевка")	Аэропорт г. Саранска в 25 км	10,7 км	Максимальный свободный объем газа, который можно взять без реконструкции существующих сетей составляет 10 000 м ³ /час, расстояние 100 м, Ориентировочная точка подключения является подземный газопровод высокого давления (P=1,2 МПа) d=325 мм, проложенный от ГРС 1 до г. Рузаевка пром. зона, находящийся в собственности ГПРГ.	Точкой присоединения является ГПП 110/10 кВ «ЛАЛ». Установленная мощность трансформаторов 2 x 40 МВА. Максимальная свободная мощность менее 1 МВт. Ориентировочная протяженность от точки присоединения до объекта 0,8 км.	Максимальная свободная мощность – 25 м ³ /сут. Возможно подключение в водопроводную сеть диаметром 500 мм проходящего до участка по направлению в сторону ул. Гайдара (пос. Кирзавод). Расстояние до точки подключения- 50 м	Максимальная свободная мощность – 25 м ³ /сут. Возможно подключение в канализационную сеть диаметром 600 мм на расстоянии 65 м.	Земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учёт, в настоящее время входит в территорию г.п. Рузаевка
5.	Инвестиционная площадка Рузаевского муниципального района в районе АО «Рузхиммаш»	гринфилд	РМ, Рузаевский муниципальный район, г. Рузаевка, с северной стороны ОАО "Завода Рузхиммаш"	9 Га	9 Га	Не разграниченная государственная собственность (Администрация Рузаевского муниципального района)	Не установлена	Не определен	13:25:0111118	0,58 км (дорога местного значения, 4 категория)	3,85 км (трасса Р-158 Нижний Новгород-Саратов (через Арамас, Саранск, Исеу, Пензу))	5 км (станция "Рузаевка")	Аэропорт г. Саранска в 35 км	15 км	Свободный объем газа, который можно взять без реконструкции существующих сетей составляет 1000 м ³ /час, ориентировочные точки подключения являются подземный газопровод среднего давления (P-0,3МПа.) диаметр 155 мм проложенный от ГРП №22 по ул. Энергетическая г. Рузаевка находящаяся в собственности ОАО "Газораспределение" г. Саранск. Расстояние до точки подключения 800 м.	Точкой присоединения является ПС 220/110/10 кВ «Рузаевка». Максимальная свободная мощность 90 МВт. Ориентировочная протяженность от точки присоединения до объекта 2,8 км.	Необходимо бурение скважин, и возможно подключение к насосной станции ОАО "Рузхиммаш", расстояние 100 м или к насосной станции водопровода пос. Химмаш, расстояние 2 км, свободный объем 0,5 м ³ /час	Канализационная труба диаметром 600 мм в районе ОАО "Рузхиммаш" расстояние 700 м, свободный объем 50 м ³ /сут.	Земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учёт, в настоящее время входит в территорию г.п. Рузаевка

6.	Инвестиционная площадка, городского поселения Рузаевка, база бывшей сельхоттехники	браундфилд	г. Рузаевка, ул. Тимирязева, 12	1,13 Га	Производственная площадка: Здание конторы - 430,7 кв.м.; длина - 19,05; ширина - 14,95 м; высота здания - 6,59 м; этажность - 2; высота этажей: 1 - 3 м, 2 - 2,8 м; Станция технического обслуживания - 1530,8 кв.м.; длина 60,9; ширина - 24,5 м; высота здания - 6,59 м; этажность - 2; высота этажей: 1 - 2,85 м, 2 - 3,5 м; Здание столярного цеха - 67,9 кв.м.; длина 11,05; ширина - 7,45 м; высота цеха 3,1, высота склада - 2 м.; этажность - 1; Часть здания (котельная) - 112,4 кв.м.; длина - 20,35 (17,95); ширина - 6,65 м(6,15м); высота	Собственность (Администрация Рузаевского муниципального района Республики Мордовия)	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений	13:25:0107085:152	Рузаевка-Ковылкино, 1,5 км.	Р158 — Нижний Новгород — Саранск, 4,1 км.	Станция Рузаевка, 3,9 км.	Аэропорт г. Саранска в 32,5 км	16 км	Площадка не газифицирована расстояние до точки подключения 500 м, максимальная свободная мощность 500 м3/час, возможно подключение к сетям газоснабжения по ул.Мичурина, d=159.	площадка электрифицирована, дополнительное электроснабжение на расстояние до точки подключения 270 м, максимальная свободная мощность 0,65 МВт, возможно подключение к сетям электроснабжения по ул. Мичурина.	максимальная свободная мощность 0,4 м3/час, возможно подключение к сетям водоснабжения по ул. Мира, d=160, расстояние до точки подключения 600 м.	Система канализации отсутствует, необходимо строительство очистных сооружений	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт, в настоящее время входит в территорию г.п. Рузаевка
7.	Инвестиционная площадка, городского поселения Рузаевка, ООО "НПО НефтехГазМаш"	браундфилд	г. Рузаевка, ул. Пионерская, дом 119	1,69 Га	производственные площади 12 570 м2	Аренда у ООО "НПО НефтехГазМаш" (не ограниченная собственностью)	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений	13:25:0102035:86 1,449 Га и 13:25:0102035:87 площадью 0,241 Га	Рузаевка-Саранск, 0,1 км.	Р158 — Нижний Новгород — Саранск, 12,5 км.	Станция Рузаевка, 2,5 км.	г. Саранск, 25 км.	13 км.	Максимальная свободная мощность 500 м3/час, Возможно подключение к сетям газоснабжения по ул.Мичурина, d=108. Газопровод на территории	Действующая подстанция находится на территории площадки, ориентировочная свободная мощность 1000 кВт, возможно увеличение доп. мощности до 650 кВт от ВЛ-10 кВ в 50 м. от площадки.	Максимальная свободная мощность водопровода 25 м3/сут, Возможно подключение к сетям водоснабжения по ул. К. Маркса, d=500. Расстояние до точки подключения 500 м.	Максимальная свободная мощность 25 м3/сут, возможно подключение к сетям водоотведение по ул.Маяковского, d=300. Расстояние до точки подключения 100 м.	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт, в настоящее время входит в территорию г.п. Рузаевка

8.	Инвестиционная площадка "РУЗТЕКС"	браунфилд	Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, город Рузаевка, улица Петрова, дом 23	2,04 Га (здание производственного корпуса: площадь помещения - 16 760,3 кв.м., длина 150,9 м., ширина 37,15 м, высота 14,61 м)	1,28 Га	собственность (ОАО Рузтекс)	земли населенных пунктов	для размещения производственных зданий, строений, сооружений	13:25:0103024:356	автомобильная дорога по ул. Петрова, в 0,001 км	в 7 км от Р 158 Нижний Новгород-Саратов (через Арзамас, Саранск, Исеу, Пензу)	в 3 км ж.д. станция "Рузаевка"	Аэропорт г. Саранска в 32 км	16 км	В 50 метрах севернее объекта проходит трасса газопровода в надземном исполнении, среднего давления, диаметр трубы 159 мм, ориентировочная свободная мощность 3 000 м ³ /сут.	На территории находятся две трансформаторные подстанции, максимальная свободная мощности - 2 МВт, уровень напряжения 10 кВ.	В 30 метрах севернее объекта проходит городская трасса водоснабжения, диаметр 300 мм, свободная мощность около 3 м ³ /сут.	Водоотведение производится в городской коллектор, который проходит в 60 метрах восточнее от объекта. Тип канализации - самотечная. Свободная нагрузка 25 м ³ /сут. Очистных сооружений не имеется.	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт, в настоящее время входит в территорию г.п. Рузаевка
9.	Инвестиционная площадка в районе завода "Висмут", Рузаевский район, г. Рузаевка	гринфилд	Рузаевский район, г. Рузаевка, ул. Л. Толстого, 7	5,8 Га	5,8 Га	является неразграниченной государственной собственностью, т.е. не сформирован и не поставлен на государственный кадастровый учёт (после формирования земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учёт правом распоряжаться таким земельным	Не установлена	Не установлен	13:25:0114010	а/м дорога по ул. Л. Толстого, в 0,1 км	в 20 км от Р 158 Нижний Новгород-Саратов (через Арзамас, Саранск, Исеу, Пензу)	Ближайшая ж.д. станция "Рузаевка" 6 км	Аэропорт г. Саранска в 30 км	17 км	газопровод высокого давления (0,6 МПа) диаметром 159 мм (свободная мощность 2 500 м ³ /час.) проходит по территории завода "Висмут", ориентировочное расстояние от границы площадки до газопровода 0,15 км	Ориентировочное расстояние от участка до подстанции на территории завода "Висмут" 0,15 км, в 1,2 км находится ГПП - 110/10 кВ "Висмут" со свободной мощностью 1 МВт.	Ориентировочное расстояние от городского водовода Ø300мм - 200 м, свободный объём около 3 м ³ /час.	Канализация – сбросной коллектор Ø700 мм на очистные сооружения города, на расстоянии 0,29 км, свободный объём около 3 м ³ /час	Земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учёт, в настоящее время входит в территорию г.п. Рузаевка
10.	Инвестиционная площадка в районе ЗАО "Рузово"	гринфилд	Рузаевский район, г. Рузаевка, ул. Надежды	10 Га	10 Га	Не разграниченная государственная собственность (Администрация Рузаевского муниципального района)	Не установлена	Не определён	13:25:0113005	а/м дорога в 0,45 км	в 22 км от Р 158 Нижний Новгород-Саратов (через Арзамас, Саранск, Исеу, Пензу)	Ближайшая ж.д. станция "Рузаевка" 7 км	Аэропорт г. Саранска в 32 км	19 км	газопровод высокого давления (0,6 МПа) диаметром 159 мм (свободная мощность 2 500 м ³ /час.) на расстоянии 2,5 км	ГПП-110/10 кВ "Висмут" с ориентировочной свободной мощностью менее 1 МВт, расстояние 2,2 км	Необходимо бурение скважин	Система канализации отсутствует, необходимо строительство очистных сооружений	Земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учёт, в настоящее время входит в территорию г.п. Рузаевка

11.	Инвестиционная площадка в районе с. Красное сельцо	гринфилд	Республика Мордовия, Рузаевский район, в районе Совхоза Красное сельцо	312,64 Га	312,64 Га	собственность (Республика Мордовия), (аренда, ООО «Агросоюз – Красное Сельцо»)	земли с/х назначения	для ведения с/х производства	13:17:01080 06:127	в 5 м. от Р 158 Нижний Новгород-Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссю, Пензу)	в 5 м. от Р 158 Нижний Новгород-Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссю, Пензу)	в 1 км ж. д. имеющая выход на ж.д. станцию "Рузаевка"	Аэропорт г. Саранска в 38 км	20 км	1,6 км - газопровод со свободной мощностью до 10 000 м3/сутки	1,8 км - ПС 220 кВ «Рузаевка» со свободной мощностью до 90 МВт	Необходимо бурение артезианских скважин, в 700 м насосная станция пос. Химмаш, свободная мощность без реконструкции отсутствует	На расстоянии 500 м проложена канализационная труба со свободным объемом сброса 50 м3/сут	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт, в настоящее время не входит в территорию г.п. Рузаевка, но включен в список под расширение моногорода
-----	--	----------	--	-----------	-----------	--	----------------------	------------------------------	-----------------------	---	---	---	------------------------------	-------	---	--	---	---	--