

### Инвестиционные площадки входящие в границу территорию г. п. Рузаевка

№ п/п	Общая информация			Земельный участок					Транспортно-логистическая структура					Энергетическая инфраструктура				Примечания	
	Название	Тип (гринфилд, браунфилд)	Адрес	Площадь (Га)	Площадь свободная (Га)	Вид права (правообладатель)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Ближайшая автодорога, км.	Ближ. федеральная трасса, км.	Ближ. ж/д узел, км	Ближ. аэропорт, км	Расстояние до Саранска, км	Газ, свободная мощность в м3/час	Электроснабжение, свободная мощность в МВт	Водоснабжение, свободная мощность в м3/сут		Канализация свободная мощность м3/сут
1.	Инвестиционная площадка в районе с.Левжа Рузаевского муниципально го района	гринфилд	РМ,Рузаевский муниципальный район, г. Рузаевка, улица Станиславского, западная сторона ОАО «Машиностроительный завод»	15 Га	15 Га	Не разграниченная государственная собственность (Администрация Рузаевского муниципального района)	земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	13:25:0102018:2345	0,2 км автодорога по ул. Станиславского	9,2 км (трасса Р-158 Нижний Новгород-Саратов (через Арамас, Саранск, Исеу, Пензу))	5,2 км (станция "Рузаевка")	Аэропорт г. Саранска в 25 км	10,5 км	Максимальный свободный объем газа, который можно взять без реконструкции существующих сетей составляет 10 000 м³/час. Ориентировочная точка подключения является подземный газопровод высокого среднего давления d=325 мм. Ориентировочная протяженность от точки присоединения до объекта 50 м.	Точкой присоединения является ВЛ-10 кВ со свободной мощностью 0,15 МВт проходящая по территории земельного участка. В 1,5 км от участка находится ГПП 110/10 кВ «ЛАЛЬ». Установленная мощность трансформаторов 2 x 40 МВА. Максимальная свободная мощность менее 1 МВт.	Для водоснабжения данного земельного участка, необходимо бурение артезианских скважин. В 450 м проложена водопроводна труба диаметром 500 мм со свободным объемом 25 м3/сут	Для канализования данного земельного участка необходимо строительство локальных очистных сооружений. В 460 м проложены 2 канализационные трубы диаметром 400 мм со свободным объемом сброса 25 м3/сут	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт
2.	Рузаевский район, г.п. Рузаевка	гринфилд	Рузаевский район, г. Рузаевка	14 Га	14 Га	Не разграниченная государственная собственность (Администрация Рузаевского муниципального района)	земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	13:25:0102018:2344	а/дорога "Саранск-Рузаевка", в 0,001 км	в 9,8 км от Р 158 Нижний Новгород-Саратов (через Арамас, Саранск, Исеу, Пензу)	4,7 км; ж.д. станция "Рузаевка"	25 км, аэропорт "Саранск"	10,4 км	Максимальный свободный объем газа, который можно взять без реконструкции существующих сетей составляет 10 000 м³/час. Ориентировочная точка подключения является подземный газопровод высокого среднего давления d=325 мм. Ориентировочная протяженность от точки присоединения до объекта 50 м.	Точкой присоединения является ВЛ-10 кВ со свободной мощностью 0,15 МВт проходящая по территории земельного участка. В 1,5 км от участка находится ГПП 110/10 кВ «ЛАЛЬ». Установленная мощность трансформаторов 2 x 40 МВА. Максимальная свободная мощность менее 1 МВт.	Для водоснабжения данного земельного участка, необходимо бурение артезианских скважин. В 550 м проложена водопроводна труба диаметром 500 мм со свободным объемом 25 м3/сут	Для канализования данного земельного участка необходимо строительство локальных очистных сооружений. В 560 м проложены 2 канализационные трубы диаметром 400 мм со свободным объемом сброса 25 м3/сут	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт
3.	Рузаевский стекольный завод	браунфилд	Рузаевский район, г. Рузаевка, ул. Станиславского, д.22	18,4	нет данных	Собственность (ЗАО "Рузаевский стекольный завод")	земли населенных пунктов	Для размещения производственных зданий, сооружений промышленности	13:25:0101047:53	а/дорога "Саранск-Рузаевка", в 0,001 км	в 9,8 км от Р 158 Нижний Новгород-Саратов (через Арамас, Саранск, Исеу, Пензу)	4,7 км; ж.д. станция "Рузаевка", на территории площадки действующий ж/д тулик.	25 км, аэропорт "Саранск"	10,5 км	Площадка газифицирована, подведен газопровод высокого давления, ввод осуществляется через резервное газовоеохранилище с установленнымицистернами 3x20 000 м3.	Площадка электрофицирована, подведена общая мощность 7 МВт, распределена на несколько ТП.	Площадка запитана от городского водопровода, также на территории расположена собственная волозаборная скважина и два резервуара по 40 000 м3.	Сброс канализационных стоков осуществляется в общегородскую канализацию, далее на городские очистные сооружения	Земельный участок стоит на государственном кадастровом учёте

4.	Инвестиционная площадка в районе Стекольного завода г. Рузавка	гринфилд	РМ, Рузавский муниципальный район, г. Рузавка, улица Станиславского, в районе стекольного завода	6 Га	6 Га	Не разграниченная государственная собственность (аренда ЗАО Рузавский стекольный завод)	земли населенных пунктов	Для размещения производственных зданий, сооружений промышленной	13:25:0101047:52	0,05 км (автомобильная дорога по ул. Станиславского)	9,2 км (трасса Р-158 Нижний Новгород-Саратов (через Арамас, Саранск, Исуу, Пензу))	5,2 км (станция "Рузавка")	Аэропорт г. Саранска в 25 км	10,5 км	Максимальный свободный объем газа, который можно взять без реконструкции существующих сетей составляет 10 000 м <sup>3</sup> /час. Ориентировочная точка подключения является подземный газопровод высокого давления (P=1,2 Мпа) d=325 мм, проложенный от ГРС 1 до г. Рузавка пром. зона. Ориентировочная протяженность от точки присоединения до объекта 25 м.	Точкой присоединения ГПП 110/10 кВ «ЛАЛ». Установленная мощность трансформаторов 2 x 40 МВА. Максимальная свободная мощность менее 1 МВт. Ориентировочная протяженность от точки присоединения до объекта 0,8 км.	В 350 м проложена водопроводная труба диаметром 500 мм со свободным объемом 25 м <sup>3</sup> /сут	В 360 м проложена 2 канализационные трубы диаметром 400 мм со свободным объемом сброса 25 м <sup>3</sup> /сут	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт
5.	Инвестиционная площадка северозападнее ОАО «РУЗАВСКИЙ ЗАВОД ЛИСТОШТАМПОВЫХ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЛИНИЙ»	гринфилд	РМ, Рузавский муниципальный район, г. Рузавка, улица Станиславского, северозападнее ОАО «РУЗАВСКИЙ ЗАВОД ЛИСТОШТАМПОВЫХ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЛИНИЙ»	1,76 Га	1,76 Га	Администрация г. п. Рузавка	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	13:17:0122002:592	0,02 км (дорога местного значения, 4 категория)	8 км (трасса Р-158 Нижний Новгород-Саратов (через Арамас, Саранск, Исуу, Пензу))	3,5 км (станция "Рузавка")	Аэропорт г. Саранска в 25 км	10,7 км	Максимальный свободный объем газа, который можно взять без реконструкции существующих сетей составляет 10 000 м <sup>3</sup> /час, расстояние 100 м, Ориентировочная точка подключения является подземный газопровод высокого давления (P=1,2 Мпа) d=325 мм, проложенный от ГРС 1 до г. Рузавка пром. зона, находящийся в собственности ГПРГ.	Точкой присоединения является ГПП 110/10 кВ «ЛАЛ». Установленная мощность трансформаторов 2 x 40 МВА. Максимальная свободная мощность менее 1 МВт. Ориентировочная протяженность от точки присоединения до объекта 0,8 км.	Максимальная свободная мощность – 25 м <sup>3</sup> /сут. Возможно подключение в водопроводную сеть диаметром 500 мм проходящего до участка по направлению в сторону ул. Гайдара (пос. Кирзавод). Расстояние до точки подключения- 50 м	Максимальная свободная мощность – 25 м <sup>3</sup> /сут. Возможно подключение в канализационную сеть диаметром 600 мм на расстоянии 65 м.	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт
6.	Инвестиционная площадка северозападнее ОАО «РУЗАВСКИЙ ЗАВОД ЛИСТОШТАМПОВЫХ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЛИНИЙ»	гринфилд	РМ, Рузавский муниципальный район, г. Рузавка, улица Станиславского, северозападнее ОАО «РУЗАВСКИЙ ЗАВОД ЛИСТОШТАМПОВЫХ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЛИНИЙ»	0,665 Га	0,665 Га	Администрация г. п. Рузавка	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	13:17:0122002:591	0,02 км (дорога местного значения, 4 категория)	8 км (трасса Р-158 Нижний Новгород-Саратов (через Арамас, Саранск, Исуу, Пензу))	3,5 км (станция "Рузавка")	Аэропорт г. Саранска в 25 км	10,7 км	Максимальный свободный объем газа, который можно взять без реконструкции существующих сетей составляет 10 000 м <sup>3</sup> /час, расстояние 100 м, Ориентировочная точка подключения является подземный газопровод высокого давления (P=1,2 Мпа) d=325 мм, проложенный от ГРС 1 до г. Рузавка пром. зона, находящийся в собственности ГПРГ.	Точкой присоединения является ГПП 110/10 кВ «ЛАЛ». Установленная мощность трансформаторов 2 x 40 МВА. Максимальная свободная мощность менее 1 МВт. Ориентировочная протяженность от точки присоединения до объекта 0,85 км.	Максимальная свободная мощность – 25 м <sup>3</sup> /сут. Возможно подключение в водопроводную сеть диаметром 500 мм проходящего до участка по направлению в сторону ул. Гайдара (пос. Кирзавод). Расстояние до точки подключения- 50 м	Максимальная свободная мощность – 25 м <sup>3</sup> /сут. Возможно подключение в канализационную сеть диаметром 600 мм на расстоянии 65 м.	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт

7.	Инвестиционная площадка, городского поселения Рузаевка, ООО "НПО НефтехГазМаш"	браундфилд	г. Рузаевка, ул. Пионерская, дом 119	1,69 Га	производственные площади 12 570 м2	Аренда у ООО "НПО НефтехГазМаш" (не разграниченная собственность)	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений	13:25:0102035:86 площадью 1,449 Га и 13:25:0102035:87 площадью 0,241 Га	Рузаевка-Саранск, 0,1 км.	Р158 — Нижний Новгород — Саратов, 12,5 км.	Станция Рузаевка, 2,5 км.	г. Саранск, 25 км.	13 км.	Максимальная свободная мощность 500 м3/час, Возможно подключения к сетям газоснабжения по ул.Мичурина, d=108. Газопровод на территории	Действующая подстанция находится на территории площадки, ориентировочная свободная мощность 1000 кВт, возможно увеличение доп. мощности до 650 кВт от ВЛ-10 кВ в 50 м. от площадки.	Максимальная свободная мощность водопровода 25 м3/сут, Возможно подключение к сетям водоснабжения по ул. К. Маркса, d=500. Расстояние до точки подключения 500 м.	Максимальная свободная мощность 25 м3/сут, возможно подключение к сетям водоводения по ул.Маяковского, d=300. Расстояние до точки подключения 100 м.	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт
8.	Инвестиционная площадка "РУЗТЕКС"	браундфилд	Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, город Рузаевка, улица Петрова, дом 23	2,04 Га (здание производственного корпуса: площадь помещения - 16 760,3 кв.м., длина 150,9 м., ширина 37,15 м, высота 14,61 м)	1,28 Га	собственность (ОАО Рузтекс)	земли населенных пунктов	для размещения производственных зданий, строений, сооружений	13:25:0103024:356	автомобильная дорога по ул. Петрова, в 0,001 км	в 7 км от Р 158 Нижний Новгород-Саратов (через Арамас, Саранск, Иссy, Пензу)	в 3 км ж.д. станция "Рузаевка"	Аэропорт г. Саранска в 32 км	16 км	В 50 метрах севернее объекта проходит трасса газопровода в наземном исполнении, среднего давления, диаметр трубы 159 мм, ориентировочная свободная мощность 3 000 м3/сут.	На территории находятся две трансформаторные подстанции, максимальная свободная мощности - 2 МВт, уровень напряжения 10 кВ.	В 30 метрах севернее объекта проходит городская трасса водоснабжения, диаметр 300 мм, свободная мощность около 3 м3/сут.	Водоотведение производится в городской коллектор, который проходит в 60 метрах восточнее от объекта. Тип канализации - самотечная. Свободная нагрузка 25 м3/сут. Очистных сооружений не имеется.	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт
9.	Инвестиционная площадка в районе завода "Висмут", Рузаевский район, г. Рузаевка	гринфилд	Рузаевский район, г. Рузаевка, ул. Л. Толстого, 7	4,2 Га	4,2 Га	Администрация г. п. Рузаевка	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	13:25:0114010:2594	а/м дорога по ул. Л. Толстого, в 0,1 км	в 20 км от Р 158 Нижний Новгород-Саратов (через Арамас, Саранск, Иссy, Пензу)	Ближайшая ж.д. станция "Рузаевка" 6 км	Аэропорт г. Саранска в 30 км	17 км	газопровод высокого давления (0,6 МПа) диаметром 159 мм (свободная мощность 2 500 м3/час.) проходит по территории завода "Висмут", ориентировочное расстояние от границ площадки до газопровода 0,15 км	Ориентировочное расстояние от участка до подстанций на территории завода "Висмут" 0,15 км, в 1,2 км находится ГПП - 110/10 кВ "Висмут" со свободной мощностью 1 МВт.	Ориентировочное расстояние от городского водовода Ø300мм - 200 м, свободный объем около 3 м3/час.	Канализация – сбросной коллектор Ø700 мм на очистные сооружения города, на расстоянии 0,29 км, свободный объем около 3 м3/час	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт

10.	Инвестиционная площадка в районе ЗАО "Рузово"	гринфилд	Рузаевский район, г. Рузаевка, ул. Надежды	6,29 Га	6,29 Га	Не разграниченная государственная собственность (Администрация Рузаевского муниципального района)	Земли населённых пунктов	теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники садово-паркового хозяйства	13:25:01130 05:651	а/м дорога в 0,45 км	в 22 км от Р 158 Нижний Новгород-Саратов (через Арамас, Саранск, Иссю, Пензу)	Ближайшая ж.д. станция "Рузаевка" 7 км	Аэропорт г. Саранска в 32 км	19 км	газопровод высокого давления (0,6 МПа) диаметром 159 мм (свободная мощность 2 500 м <sup>3</sup> /час.) на расстоянии 2,5 км	ГПП-110/10 кВ "Висмут" с ориентировочной мощностью менее 1 МВт, расстояние 2,2 км	Необходимо бурение скважин	Система канализации отсутствует, необходимо строительство очистных сооружений	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт
11.	Инвестиционная площадка Рузаевского муниципального района в районе АО «Рухиммаш»	гринфилд	РМ, Рузаевский муниципальный район, г. Рузаевка, с северной стороны ОАО "Завода Рухиммаш"	9 Га	9 Га	Не разграниченная государственная собственность (Администрация г.п. Рузаевка)	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров	13:25:01111 18:115	0,58 км (дорога местного значения, 4 категория)	3,85 км (трасса Р-158 Нижний Новгород-Саратов (через Арамас, Саранск, Иссю, Пензу))	5 км (станция "Рузаевка")	Аэропорт г. Саранска в 35 км	15 км	Свободный объем газа, который можно взять без реконструкции существующих сетей составляет 1000 м <sup>3</sup> /час, ориентировочные точки подключения являются подземный газопровод среднего давления (Р-0,3МПа.) диаметр 155 мм проложенный от ГРП №22 по ул. Энергетическая г. Рузаевка находящаяся в собственности ОАО "Газораспределение" г. Саранск. Расстояние до точки подключения 800 м.	Точкой присоединения является ПС 220/110/10 кВ «Рузаевка». Максимальная свободная мощность 90 МВт. Ориентировочная протяженность от точки присоединения до объекта 2,8 км.	Необходимо бурение скважин, и возможно подключение к насосной станции ОАО "Рухиммаш", расстояние 100 м или к насосной станции водопровода пос. Химмаш, расстояние 2 км, свободный объем 0,5 м <sup>3</sup> /час	Канализационная труба диаметром 600 мм в районе ОАО "Рухиммаш" расстояние 700 м, свободный объем 50 м <sup>3</sup> /сут.	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт
12.	Земельный участок г. Рузаевка (м-н Юрьевка)	гринфилд	Республика Мордовия, г. Рузаевка, пер. Новый, д.1	46,5646 Га	46,5646 Га	Собственность ОАО «РЖД»	земли населённых пунктов	под выращивание десозащитных насаждений	13:25:01121 17:36	в 250 м. от автодороги по ул. Энергетическая	в 5,8 км. от Р 158 Нижний Новгород-Саратов (через Арамас, Саранск, Иссю, Пензу)	в 35 м. от ж.д. имеющая выход на ж.д. станцию "Рузаевка"	Аэропорт г. Саранска в 38 км	21 км	5,3 км - газопровод со свободной мощностью до 10 000 м <sup>3</sup> /сутки	5,8 км - ПС 220 кВ «Рузаевка» со свободной мощностью до 90 МВт	Необходимо бурение артезианских скважин, в 4 км насосная станция пос. Химмаш, свободная мощность без реконструкции отсутствует	На расстоянии 2,5 км проложена канализационная труба со свободным объемом сброса 50 м <sup>3</sup> /сут	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт

13.	Инвестиционная площадка, городского поселения Рузаевка, база бывшей сельхоттехники	браундфилд	г. Рузаевка, ул. Тимирязева, 12	1,13 Га	Производственная площадь: Здание конторы - 430,7 кв.м.; длина - 19,05 м; ширина - 14,95 м; высота здания - 6,59 м; этажность - 2; высота этажей: 1 - 3 м, 2 - 2,8 м; Станция технического обслуживания - 1530,8 кв.м.; длина - 60,9 м; ширина - 24,5 м; высота здания - 6,59 м; этажность - 2; высота этажей: 1 - 2,85 м, 2 - 3,5 м; Здание ствольного цеха - 47,9 кв.м.; длина - 11,05 м; ширина - 7,45 м; высота цеха - 3,1 м; высота склада - 2 м.; этажность - 1; Часть здания (котельная) - 112,4 кв.м.; длина - 20,35 (17,95); ширина - 6,65 м(6,15м); высота здания - 6,05 м; этажность - 1; Часть здания (ремонтные мастерские) площадь - 2272,6, длина - 93,15 (96,1), ширина - 44,85 м(24,75м); высота здания - 9,03	Собственность (Администрация Рузаевского муниципального района Республики Мордовия)	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации зданий и сооружений	13:25:0107085:152	Рузаевка-Ковылкино, 1,5 км.	P158 — Нижний Новгород — Саранск, 4,1 км.	Станция Рузаевка, 3,9 км.	Аэропорт г. Саранска в 32,5 км	16 км	Площадка не газифицирована расстояние до точки подключения 500 м, максимальная свободная мощность 500 м3/час, возможно подключение к сетям газоснабжения по ул.Мичурина, d=159.	площадка электрифицирована, дополнительное электроснабжение на расстояние до точки подключения 270 м, максимальная свободная мощность 0,65 МВт, возможно подключение к сетям электроснабжения по ул. Мичурина.	максимальная свободная мощность 0,4 м3/час, возможно подключение к сетям водоснабжения по ул. Мира, d=160, расстояние до точки подключения 600 м.	Система канализации отсутствует, необходимо строительство очистных сооружений	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт
-----	--	------------	---------------------------------	---------	---	---	--------------------------	--------------------------------------	-------------------	-----------------------------	---	---------------------------	--------------------------------	-------	---	--	---	---	---

**Инвестиционные площадки включенные под расширения границ территории г. п. Рузаевка**

14.	Инвестиционная площадка в районе с. Красное сельцо	гринфилд	Республика Мордовия, Рузаевский район, в районе Совхоза Красное сельцо	312,64 Га	312,64 Га	собственность (Республика Мордовия), (аренда, ООО «Агросоюз – Красное Сельцо»)	земли с/х назначения	для ведения с/х производства	13:17:01080 06:127	в 5 м. от Р 158 Нижний Новгород-Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссy, Пензу)	в 5 м. от Р 158 Нижний Новгород-Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссy, Пензу)	в 1 км ж. д. имеющая выход на ж.д. станцию "Рузаевка"	Аэропорт г. Саранска в 38 км	20 км	1,6 км - газопровод со свободной мощностью до 10 000 м3/сутки	1,8 км - ПС 220 кВ «Рузаевка» со свободной мощностью до 90 МВт	Необходимо бурение артезианских скважин, в 700 м насосная станция пос. Химмаш, свободная мощность без реконструкции отсутствует	На расстоянии 500 м проложена канализационная труба со свободным объемом сброса 50 м3/сут	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт
15.	Инвестиционная площадка возле ООО "Русдорстрой"	гринфилд	Республика Мордовия, Рузаевский район, с. Татарская Пишла,	66,78 Га	66,78 Га	собственность (ООО "АгроС-С")	земли с/х назначения	для ведения с/х производства	13:17:01170 09:442	прилегает (трасса Р-158 Нижний Новгород-Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссy, Пензу))	прилегает (трасса Р-158 Нижний Новгород-Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссy, Пензу))	3 км (станция "Рузаевка")	Аэропорт г. Саранска в 35 км	22 км	Максимальный свободный объем газа, который можно взять без реконструкции существующих сетей составляет до 10 000 м3/час, газопровод проложен по земельному участку.	Точкой присоединения является ПС 220/110/10 кВ «Рузаевка». Максимальная свободная мощность 90 МВт. Ориентировочная протяженность от точки присоединения до объекта 1,2 км.	Необходимо бурение скважин. Возможно подключение к существующему водопроводу в районе ВНС 2 подъема Пишленского водозабора, свободный объем 25 м3/сут, расстояние до точки подключения - 750 м.	Необходимо строительство очистных сооружений, в районе площадке отсутствует централизованная канализация, возможно подключение в самотечное коллектор канализации в западной части городского поселения Рузаевка расстояние 200 м, диаметр 250 мм, объем сброса до 2 м3/час.	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт
16.	Инвестиционная площадка №2 в районе Руздорстрой	гринфилд	Республика Мордовия, Рузаевский район, с. Татарская Пишла, ул. Советская, дом 90	63,81 Га	63,81 Га	Общедолевая собственность	Земли с/х назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	13:17:01170 09:458	прилегает (трасса Р-158 Нижний Новгород-Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссy, Пензу))	прилегает (трасса Р-158 Нижний Новгород-Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссy, Пензу))	3 км (станция "Рузаевка")	Аэропорт г. Саранска в 35 км	22 км	Максимальный свободный объем газа, который можно взять без реконструкции существующих сетей составляет до 10 000 м3/час, газопровод проложен в 650 м от грани ЗУ.	Точкой присоединения является ПС 220/110/10 кВ «Рузаевка». Максимальная свободная мощность 90 МВт. Ориентировочная протяженность от точки присоединения до объекта 1,2 км.	Необходимо бурение скважин. Возможно подключение к существующему водопроводу в районе ВНС 2 подъема Пишленского водозабора, свободный объем 25 м3/сут, расстояние до точки подключения - 750 м.	Необходимо строительство очистных сооружений, в районе площадке отсутствует централизованная канализация, возможно подключение в самотечное коллектор канализации в западной части городского поселения Рузаевка расстояние 200 м, диаметр 250 мм, объем сброса до 2 м3/час.	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт

17.	Инвестиционная площадка в районе Рузаевского кирпичного завода	г. Рузаевка	РМ, Рузаевский муниципальный район, Архангельско-Голыцинское сельское поселение	6 га	6 га	не разграниченная государственная собственность (аренда ООО "Рузаевский")	земли с/х назначения	Для размещения зданий, сооружений для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	13:17:01030 02:690	0,5 км (дорога местного значения, 4 категория)	11 км (трасса Р 158 Нижний Новгород-Саратов (через Арамас, Саранск, Иссю, Пензу))	6,1 км (станция "Рузаевка")	Аэропорт г. Саранск в 24 км	11 км	Максимальный свободный объем газа, который можно взять без реконструкции существующих сетей составляет 10 000 м <sup>3</sup> /час. Ориентировочная точка подключения является подземный газопровод высокого давления (P=1,2 МПа) d=325 мм, проложенный от ГРС 1 до г. Рузаевка пром. зона. Ориентировочная протяженность от точки присоединения до объекта 0,7 км.	Точкой присоединения является ВЛ-10 кВ со свободной мощностью 0,25 МВт на расстоянии 80 м. В 2,05 км расположена ГПП 110/10 кВ «ЛАЛ». Установленная мощность трансформаторов 2 x 40 МВА. Максимальная свободная мощность менее 1 МВт.	Для водоснабжения данного земельного участка, необходимо бурение артезианских скважин. В 2300 м проложена водопроводная труба диаметром 500 мм со свободным объемом 25 м <sup>3</sup> /сут	Для канализования данного земельного участка необходимо строительство локальных очистных сооружений. В 2310 м проложены 2 канализационные трубы диаметром 400 мм со свободным объемом сброса 25 м <sup>3</sup> /сут	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт
18.	РМ, Рузаевский муниципальный район, Архангельско-Голыцинское сельское поселение	г. Рузаевка	РМ, Рузаевский муниципальный район, Архангельско-Голыцинское сельское поселение	5 га	5 га	не разграниченная государственная собственность (Администрация Рузаевского муниципального района)	земли с/х назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования (тепличные и парниковые хозяйства)	13:17:01030 02:708	0,5 км (дорога местного значения, 4 категория)	11 км (трасса Р 158 Нижний Новгород-Саратов (через Арамас, Саранск, Иссю, Пензу))	6,1 км (станция "Рузаевка")	Аэропорт г. Саранск в 24 км	11 км	Максимальный свободный объем газа, который можно взять без реконструкции существующих сетей составляет 10 000 м <sup>3</sup> /час. Ориентировочная точка подключения является подземный газопровод высокого давления (P=1,2 МПа) d=325 мм, проложенный от ГРС 1 до г. Рузаевка пром. зона. Ориентировочная протяженность от точки присоединения до объекта 0,7 км.	Точкой присоединения является ВЛ-10 кВ со свободной мощностью 0,25 МВт на расстоянии 400 м. В 2,45 км от земельного участка расположена ГПП 110/10 кВ «ЛАЛ». Установленная мощность трансформаторов 2 x 40 МВА. Максимальная свободная мощность менее 1 МВт.	Для водоснабжения данного земельного участка, необходимо бурение артезианских скважин. В 2300 м проложена водопроводная труба диаметром 500 мм со свободным объемом 25 м <sup>3</sup> /сут	Для канализования данного земельного участка необходимо строительство локальных очистных сооружений. В 2310 м проложены 2 канализационные трубы диаметром 400 мм со свободным объемом сброса 25 м <sup>3</sup> /сут	Земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт