



Заем «10-250» под 0%: на что обратить внимание



ФОНД
РАЗВИТИЯ
МОНОГОРДОВ

Льготные займы: основные условия

0 % годовых

Размер займа



от 10 до 250
млн рублей

Срок займа



до 15 лет

Собственные
средства



не менее 20% от
стоимости Проекта

Доля участия
Фонда



до 80% от
стоимости проекта
(01 счет)

Льготный
период



не более 3 лет

Обеспечение

банковская гарантия
банков-партнеров

независимая гарантия
АО «Корпорация «МСП»

Гарантия ВЭБ.РФ

Льготные займы: основные условия



юридическое
лицо



индивидуальный
предприниматель

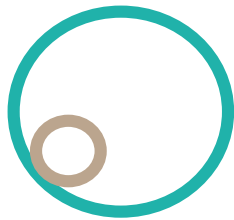


новые рабочие
места

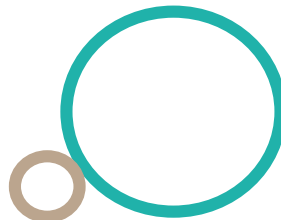


не зависит от
ГРОПа

Варианты размещения производства (регистрация в РФ)

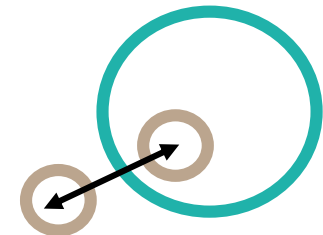


в границах
моногорода



на прилегающих к границам
моногорода участках

(пром-, техно-, агро- или
индустриальный парк)



часть производства за
пределами моногорода

(единый производственный
процесс)

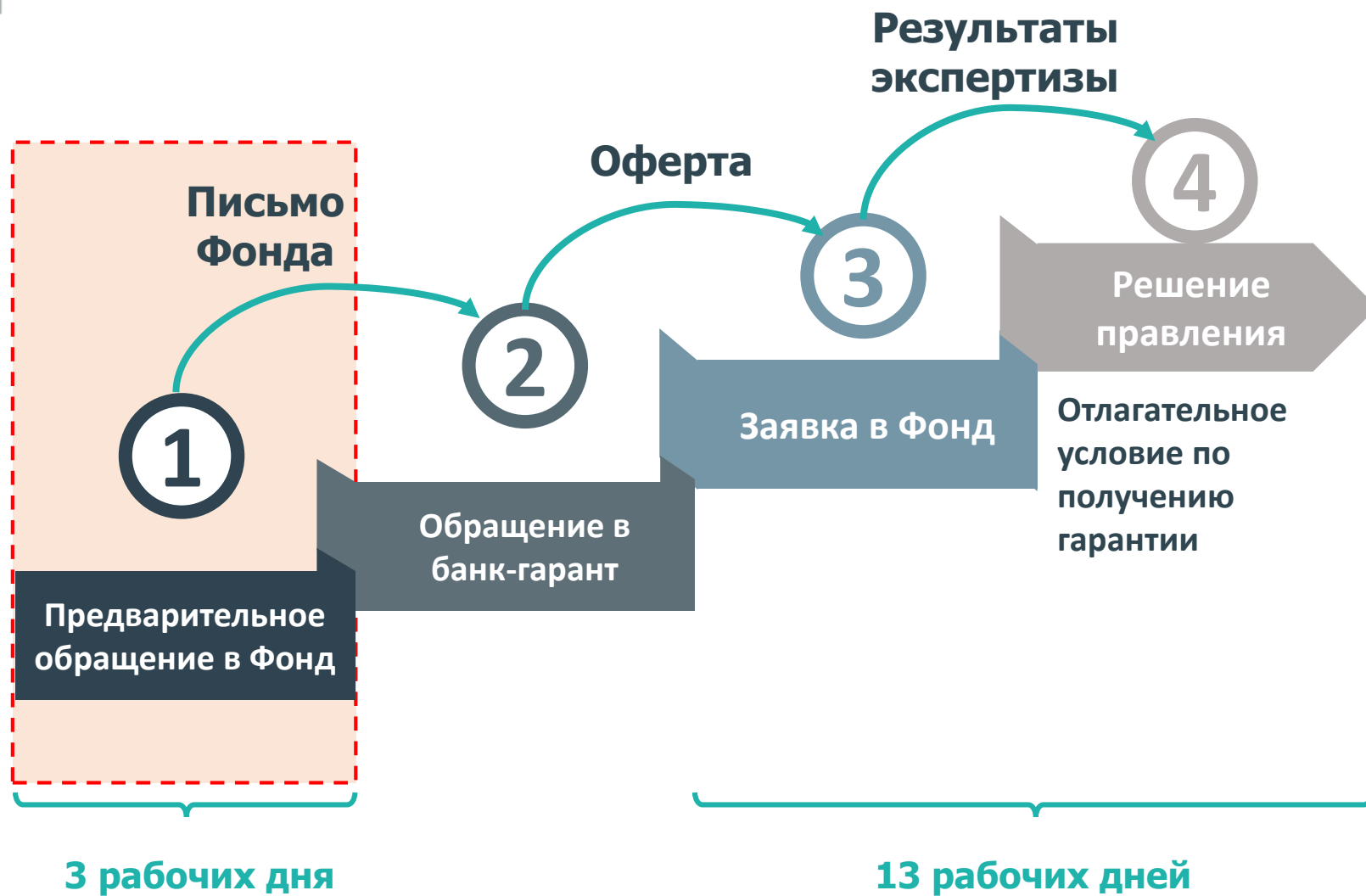
Льготные займы: основные условия



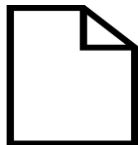
ЧЕТЫРЕ ПРОСТЫХ ШАГА



ШАГ 1. ПОДГОТОВКА КОМПЛЕКТА ДОКУМЕНТОВ



КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОБРАЩЕНИЯ



Методические
указания

бумажный носитель
+
электронные копии

ИЛИ

электронные копии
+
ЭЦП

№ п/п	Наименование материала/ документа (согласно Методическим указаниям)
3.1.1	Письмо Инициатора проекта о возможности участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта
3.1.2	Паспорт Инвестиционного проекта
3.1.3	Бизнес-план Инвестиционного проекта
3.1.4	Финансовое обоснование Инвестиционного проекта
3.1.5.	Копии паспортов учредителей, единоличного исполнительного органа Инициатора Проекта
3.1.6	Копии документов, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность
3.1.7.	Документ, подтверждающий реализацию Инвестиционного проекта на территории Моногорода
3.1.8.	Документ, подтверждающий наличие источника финансирования Инвестиционного проекта (представляется в случае отсутствия собственных средств на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний год в необходимом объеме)
3.1.9.	Согласие на обработку персональных данных каждого физического лица, предоставляющего персональные данные

Бумажный носитель + электронные копии



Методические
указания

бумажный носитель
+
электронные копии

или

электронные копии
+
ЭЦП

№ п/п	Наименование материала/ документа
1.	Копии документов на бумажных носителях должны быть заверены подписью уполномоченного лица Инициатора проекта и печатью организации;
2.	На оборотной стороне последнего листа в месте скрепления наклеивается бумажная наклейка, на которой проставляется заверительная надпись;
3.	Заверительная надпись проставляется уполномоченным лицом Инициатора проекта с указанием его фамилии и инициалов, должности, даты подписания, проставляется оттиск печати организации;
4.	В электронном виде все документы в PDF за исключением финансовой модели (Excel) и бизнес-плана (Word).

Электронные копии + ЭЦП



Методические
указания

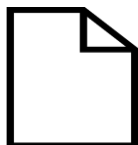
бумажный носитель
+
электронные копии

или

электронные копии
+
ЭЦП

№	Наименование материала / документа
1.	В электронном виде все документы в PDF за исключением финансовой модели (Excel) и бизнес-плана (Word);
2.	Достаточно одной ЭЦП, поставленной на архивный файл со вложенным пакетом документов;
3.	ЭЦП можно поставить на файл или на почтовое сообщение;
4.	Инструкцию можно получить по запросу.
3.1.7.	Моногорода
3.1.8.	Документ, подтверждающий наличие источника финансирования Инвестиционного проекта (представляется в случае отсутствия собственных средств на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний год в необходимом объеме)
3.1.9.	Согласие на обработку персональных данных каждого физического лица, предоставляющего персональные данные

КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОБРАЩЕНИЯ



Методические
указания

бумажный носитель
+
электронные копии

ИЛИ

электронные копии
+
ЭЦП

№ п/п	Наименование материала/ документа (согласно Методическим указаниям)
3.1.1	Письмо Инициатора проекта о возможности участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта
3.1.2	Паспорт Инвестиционного проекта
3.1.3	Бизнес-план Инвестиционного проекта
3.1.4	Финансовое обоснование Инвестиционного проекта
3.1.5.	Копии паспортов учредителей, единоличного исполнительного органа Инициатора Проекта
3.1.6	Копии документов, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность
3.1.7.	Документ, подтверждающий реализацию Инвестиционного проекта на территории Моногорода
3.1.8.	Документ, подтверждающий наличие источника финансирования Инвестиционного проекта (представляется в случае отсутствия собственных средств на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний год в необходимом объеме)
3.1.9.	Согласие на обработку персональных данных каждого физического лица, предоставляющего персональные данные

СТРУКТУРА ДОКУМЕНТОВ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОБРАЩЕНИЯ

Паспорт
проекта

Паспорт проекта
Анкета инициатора
Анкета проекта
График реализации

БП+ФЭМ

Описание проекта,
финансово-
экономический расчет,
маркетинг,
инфраструктурные
ограничения и т.д.

Подтверждающие
документы

Собственные средства,
документы на
землю/недвижимость,
**подтверждение данных
бизнес-плана/иные**

ОСНОВНЫЕ ОШИБКИ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

№ п/п	Наименование материала/ документа (согласно Методическим указаниям)
3.1.1	Письмо Инициатора проекта о возможности участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта
3.1.2	Паспорт Инвестиционного проекта
3.1.3	Бизнес-план Инвестиционного проекта
3.1.4	Финансовое обоснование Инвестиционного проекта
3.1.5.	Копии паспортов учредителей, единоличного исполнительного органа Инициатора Проекта
3.1.6	Копии документов, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность
3.1.7.	Документ, подтверждающий реализацию Инвестиционного проекта на территории Моногорода
3.1.8.	Документ, подтверждающий наличие источника финансирования Инвестиционного проекта (представляется в случае отсутствия собственных средств на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний год в необходимом объеме)
3.1.9.	Согласие на обработку персональных данных каждого физического лица, предоставляющего персональные данные

3.1.1 Письмо Инициатора проекта

Приложение №1
к Методическим указаниям по подготовке комплекта документов
для участия в отборе инвестиционных проектов, планируемых к финансированию
с использованием средств некоммерческой организации
«Фонд развития моногородов»

Заменить на фирменный бланк

№ _____ от _____

Генеральному директору
некоммерческой организации
«Фонд развития моногородов»
И.В. Макиевой

Зарегистрировать, проставить
номер и дату исходящего письма

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ознакомившись с действующей на дату направления настоящего обращения редакцией Положения о содействии в подготовке и (или) участии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» в финансировании инвестиционных проектов в монопрофильных муниципальных образованиях Российской Федерации (моногородах), утвержденной наблюдательным советом некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» (далее – Положение) _____ (наименование инициатора проекта) _____ (Ф.И.О., должность руководителя) просит рассмотреть прилагаемые к предварительному обращению документы на предмет соответствия условиям рассмотрения и финансирования инвестиционных проектов и общим требованиям к инициатору проекта, предусмотренным пунктами 3.3 и 3.4 Положения, а также иным требованиям Фонда.

Наименование инициатора
проекта должно совпадать с
паспортом/бизнес-планом

Приложения:
Приложение 1 – Паспорт инвестиционного проекта, в 1 экз. на ___ л.;
Приложение 2 – Опись документов, в 1 экз., на ___ л.;
Приложение 3 - Документы согласно описи, в 1 экз., на ___ л.

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата)

_____ (должность руководителя)
(Ф.И.О. руководителя, подпись) _____ / _____ /
(д.м.)

Проставляется подпись
уполномоченного лица

3.1.2 Паспорт Инвестиционного проекта

Паспорт проекта

ПАССПОРТ Инвестиционного проекта															
Наименование Инициатора Проекта															
Наименование Инвестиционного проекта															
Наименование территории в субъекте РФ, в котором реализуется Инвестиционный проект															
Сроки Инвестиционного проекта															
Срок реализации проекта, лет															
Период в течение тайфа Фиды (не более 3 лет), лет															
Сумма займа Фиды (не более 80% от общей стоимости Инвестиционного проекта), тыс. рублей															
Срок возврата финансирования Фиды (не более 15 лет)															
Средняя численность работников на протяжении всего периода действия паспорта, чел.															
График создания рабочих мест (показывающая численность)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Итого</th> <th>на 2019*</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>Итого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Итого	на 2019*	2019	2020	2021	2022	Итого							
Итого	на 2019*	2019	2020	2021	2022	Итого									
Общая стоимость Инвестиционного проекта (создается документацией), тыс. руб.															
График финансирования Инвестиционного проекта, тыс. руб.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Итого</th> <th>на 2019***</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>Итого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Итого	на 2019***	2019	2020	2021	2022	Итого							
Итого	на 2019***	2019	2020	2021	2022	Итого									
Информация об обеспечении тайфа (банковской гарантией)	<p>Статус заявки/совета с Банком</p> <p>Наименование банковской гарантии</p> <p>Сумма банковской гарантии, тыс. рублей</p> <p>Срок банковской гарантии</p> <p>Протокол/акты комиссии по банковской гарантии, №</p> <p>Итого, количество, месяцев/периодов банковской гарантии</p>														
Приложения	<p>1. Анкета инициатора инвестиционного проекта на листках</p> <p>2. Анкета инвестационного проекта на листках</p> <p>3. График реализации инвестиционного проекта на листках</p> <p>Уровни затрат Инициатора проекта</p> <p>(заказчика) (бюджетная) (Итого)</p>														

Базовая информация:
стоимость проекта, сумма займа, количество создаваемых рабочих мест

Анкета Инициатора

АНКЕТА Инициатора проекта																									
Наименование Инициатора Проекта	ИНН / ОГРН / ОГРНИП																								
Дата регистрации																									
Юридический адрес																									
Выход деятельности (без ОГРН/ОГРНИП)																									
Выход деятельности (без ОГРН/ОГРНИП) и района Инвестиционного проекта																									
Контакты Инициатора проекта																									
Оптимальное время на работу с Фидой																									
Телефон																									
Наименование компании	ИНН																								
Принадлежность к ГСК* (ее состав)																									
занимается при наличии																									
Структура собственности Инициатора проекта	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Рынок (млн руб.)</th> <th>Наименование компании</th> <th>Ф.И.О. собственника</th> <th>ИНН</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Рынок (млн руб.)	Наименование компании	Ф.И.О. собственника	ИНН																				
Рынок (млн руб.)	Наименование компании	Ф.И.О. собственника	ИНН																						
Основные финансовые показатели Инициатора проекта за последние 3 года и за последний отчетный полугодие (для юридических лиц), тыс. руб.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Показатель</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Инвестиционные затраты</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Капитал и резервы</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Пассивы балансов</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Активы балансов</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Чистая прибыль</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Показатель	2016	2017	2018	Инвестиционные затраты				Капитал и резервы				Пассивы балансов				Активы балансов				Чистая прибыль			
Показатель	2016	2017	2018																						
Инвестиционные затраты																									
Капитал и резервы																									
Пассивы балансов																									
Активы балансов																									
Чистая прибыль																									
Основные финансовые показатели Инициатора проекта за последние 3 года и за последний отчетный полугодие (для индивидуальных предпринимателей), тыс. руб.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Показатель</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Пассивы</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Активы</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Прибыль</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Основные средства</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Показатель	2016	2017	2018	Пассивы				Активы				Прибыль				Основные средства							
Показатель	2016	2017	2018																						
Пассивы																									
Активы																									
Прибыль																									
Основные средства																									
Информация об Инициаторе проекта (указать верное утверждение)	<p>1. Принадлежность текущей деятельности:</p> <p>1.1. Инвестиционный проект/предприятие имеет чистую прибыль от текущей деятельности</p> <p>1.2. ЗРП/инвестиционный проект/предприятие имеет отрицательную чистую прибыль от текущей деятельности</p> <p>1.3. Инвестиционный проект/предприятие имеет отрицательную чистую прибыль от текущей деятельности</p> <p>2. Принадлежность к категории собственников:</p> <p>2.1. Компания/инициатор проекта/предприятие является членом ГСК/акционером</p> <p>2.2. Де-юре принадлежит не более двух сторон (включая банк/финансирователя)</p> <p>2.3. Три или более сторон являются банком/финансирователем или получателем субсидии</p> <p>3. Уровни малых/средних рисков:</p> <p>3.1. Инвестиционный проект/предприятие имеет высокий уровень риска (финансовый) и структуру собственности</p> <p>3.2. Инвестиционный проект/предприятие имеет средний уровень риска (финансовый) и структуру собственности</p> <p>3.3. Инвестиционный проект/предприятие имеет низкий уровень риска (финансовый) и структуру собственности</p> <p>3.4. Инвестиционный проект/предприятие имеет высокий уровень риска (финансовый) и структуру собственности</p> <p>3.5. Инвестиционный проект/предприятие имеет высокий уровень риска (финансовый) и структуру собственности</p>																								

Информация об инициаторе:
результаты деятельности, связи с другими компаниями, структура собственности

Анкета проекта

АНКЕТА Инвестиционного проекта																															
Наименование Инвестиционного проекта	Тип Инвестиционного проекта																														
Место реализации Инвестиционного проекта																															
Оформление прав на земельные участки	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Кадастровый номер УТ</th> <th>Площадь (кв.м)</th> <th>Оформление прав</th> <th>Срок аренды (без арендатора)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	№ п/п	Кадастровый номер УТ	Площадь (кв.м)	Оформление прав	Срок аренды (без арендатора)	1					2					3					4									
№ п/п	Кадастровый номер УТ	Площадь (кв.м)	Оформление прав	Срок аренды (без арендатора)																											
1																															
2																															
3																															
4																															
Оформление прав на объекты капитального строительства	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Кадастровый номер</th> <th>Площадь (кв.м)</th> <th>Оформление прав</th> <th>Срок аренды (без арендатора)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Оформление прав	Срок аренды (без арендатора)	1					2					3					4									
№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Оформление прав	Срок аренды (без арендатора)																											
1																															
2																															
3																															
4																															
Исходно-разрешительная документация в рамках реализации инвестиционного проекта	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Найдена/выдана ИСД</th> <th>Статус разрешения ИСД</th> <th>Дата получения разрешения ИСД (без арендатора)</th> <th>Присутствует</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Найдена/выдана ИСД	Статус разрешения ИСД	Дата получения разрешения ИСД (без арендатора)	Присутствует																										
Найдена/выдана ИСД	Статус разрешения ИСД	Дата получения разрешения ИСД (без арендатора)	Присутствует																												
Структура затрат, тыс. рублей	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Статья расходов/затрат</th> <th>МОНИТОРИНГ</th> <th>Капитальные затраты</th> <th>Текущие затраты</th> <th>Итого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Приобретение технологий/оборудования</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Приобретение/реконструкция/ремонт производственных помещений</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Приобретение производственных объектов/инфраструктуры</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Общественные организации</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Статья расходов/затрат	МОНИТОРИНГ	Капитальные затраты	Текущие затраты	Итого	Приобретение технологий/оборудования					Приобретение/реконструкция/ремонт производственных помещений					Приобретение производственных объектов/инфраструктуры					Общественные организации					Итого				
Статья расходов/затрат	МОНИТОРИНГ	Капитальные затраты	Текущие затраты	Итого																											
Приобретение технологий/оборудования																															
Приобретение/реконструкция/ремонт производственных помещений																															
Приобретение производственных объектов/инфраструктуры																															
Общественные организации																															
Итого																															
Источники финансирования	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Источники финансирования</th> <th>Сумма, тыс. руб.</th> <th>Дата СЗ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Итого</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>За счет Инициатора/ИП (не более 20% от общей стоимости проекта)</td> <td></td> <td>да/нет</td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Источники финансирования	Сумма, тыс. руб.	Дата СЗ	Итого			За счет Инициатора/ИП (не более 20% от общей стоимости проекта)		да/нет	Итого			Итого			Итого														
Источники финансирования	Сумма, тыс. руб.	Дата СЗ																													
Итого																															
За счет Инициатора/ИП (не более 20% от общей стоимости проекта)		да/нет																													
Итого																															
Итого																															
Итого																															
Источники собственных средств	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Источники собственных средств</th> <th>Сумма, тыс. руб.</th> <th>Дата СЗ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Итого</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Источники собственных средств	Сумма, тыс. руб.	Дата СЗ	Итого			Итого			Итого																				
Источники собственных средств	Сумма, тыс. руб.	Дата СЗ																													
Итого																															
Итого																															
Итого																															

Расширенная информация:
показатели эффективности, структура затрат, степень подготовки проекта

3.1.2 Паспорт Инвестиционного проекта

1	Прибыльность текущей деятельности:		
	1.1.	У Инициатора проекта есть чистая прибыль от текущей деятельности	X
	1.2.	SPV компания (наличие плановых убытков от реализации Инвестиционного проекта)	
1.3.	У Инициатора проекта есть убыток от текущей деятельности		
2	Прозрачность структуры собственников		
	2.1.	Бенефициары владеют Инициатором проекта/компаниями ГСК напрямую	X
	2.2.	До бенефициаров не более двух уровней владения (без офшоров)	
2.3.	Три или более уровня владения до бенефициаров или наличие офшоров		
3	Уровень валютных рисков		
	3.1.	Инициатор проекта не имеет импортного сырья (расходов) в структуре себестоимости	
	3.2.	Доля импортного сырья (расходов) в структуре себестоимости не превышает 25%	X
3.3.	Доля импортного сырья (расходов) в структуре себестоимости превышает 25%		

График финансирования Инвестиционного проекта, тыс. руб.	Итого	2019**	2020	2021	2022	Итого
Информация об обеспечении займа (банковской гарантии)	Есть					
Применение	да/нет					

Базовая информация:
стоимость проекта, сумма займа, количество создаваемых рабочих мест

Основные финансовые показатели Инициатора проекта за последние 3 года и на последнюю отчетную дату (на величину чистых предпринимателей), тыс. руб.	Показатель	2019	2020	2021	2022
Информация об инициаторе:	Выручка				
	Расходы				
	Прибыль				
	Основные средства				

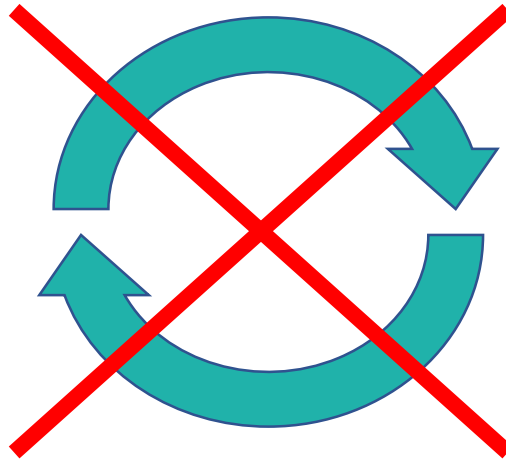
Информация об инициаторе:
результаты деятельности, связи с другими компаниями, структура собственности

Структура затрат, тыс. рублей	Итого	2019	2020	2021	2022	Итого
Расширенная информация:	Итого					
	Итого					
	Итого					
	Итого					

Расширенная информация:
показатели эффективности, структура затрат, степень подготовки проекта

Основная ошибка большинства заявок

**Паспорт
проекта**



**Бизнес
план**

**Финансовое
обоснование**

3.1.3 Бизнес-план Инвестиционного проекта

- 1** Информация, приведенная в бизнес-плане, должна быть указана с соответствующим обоснованием (**ссылки на источники**)
- 2** Информация, приведенная в бизнес-плане, должна быть **актуальной**
- 3** Рекомендуем придерживаться **структуры** согласно Методическим указаниям
- 4** Маркетинговый анализ рекомендуется проводить именно по **предполагаемому рынку сбыта** продукции/услуги

3.1.4 Финансовое обоснование Инвестиционного проекта

1 Формат Microsoft Excel

2 Все данные в файле Финобоснования должны быть **открыты и доступны для редактирования** (нет скрытых листов, закрытых формул и т.д.)

3 Шаг прогнозирования для инвестиционной фазы **не менее одного квартала**

4 Срок прогнозирования должен **превышать срок возврата** Средств Фонда

5 Если проект реализуется в рамках текущей деятельности , то **обязательно выделять расчеты по проекту отдельно**

6 Все расчетные данные должны быть рассчитаны **по формулам**

3.1.5 Копии документов, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность

ЮЛ

ЮЛ на ОСН

отчетность за последний год

ЮЛ на УСН

декларация по единому налогу за последний год

ИП

ИП на ОСН

налоговая декларация по налогу на добавленную стоимость, 3-НДФЛ, книга учета доходов и расходов за последний год

ИП на УСН/ЕСХН

налоговая декларация,
книга учета доходов и расходов за последний год

ИП на патентной системе

налоговая декларация,
книга учета доходов и расходов за последний год

3.1.7 Документ, подтверждающий реализацию Инвестиционного проекта на территории Моногорода

1

Свидетельство о праве собственности земельного участка/недвижимого имущества

2

Соглашение о реализации проекта в рамках TOP

3

Разрешение на строительство

4

Договор аренды земельного участка/недвижимого имущества

5

Иные: должен быть указан Инициатор, кадастровый номер земельного участка, наименование Инвестиционного проекта

3.1.8 Документ, подтверждающий наличие источника финансирования проекта

1

Представляется в случае отсутствия собственных средств на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний год в необходимом объеме)

2

Договоры займа учредителей (ФЛ) + справки 2-НДФЛ/выписки со счетов

3

Договоры займа учредителей/ГСК (ЮЛ) + отчетность учредителей

4

Ранее понесенные затраты: договоры + платежные поручения с отметкой об исполнении (не более 5 лет назад)

ОСНОВНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

- 1** Руководствуйтесь Положением и Методическими указаниями при подготовке документов.
- 2** Бизнес-план + финобоснование являются основой для заполнения Паспорта проекта, а не наоборот.
- 3** Данные в бизнес-плане, финобосновании и Паспорте должны полностью совпадать.
- 4** Данные в бизнес-плане, финобосновании и Паспорте должны быть актуальными на дату подачи документов.
- 5** Все документы, кроме бизнес-плана и финобоснования, подаются в формате PDF с «живыми» подписями/печатами
- 6** Рекомендуется предварительная отработка документов с ЛМ перед официальной подачей Предварительного обращения

Кураторы моногородов ПФО



Хабибрахимов
Альмир

Цамаев
Заур

Валитова
Аделия

Данькин
Максим

Курчатов
Евгений

Стафеев
Максим

Пермский
край

Оренбургская
область

Нижегородская
Пензенская
Самарская

Саратовская
область

Республика
Башкортостан

Кировская
Ульяновская

Республика
Мордовия

Чувашская
Республика

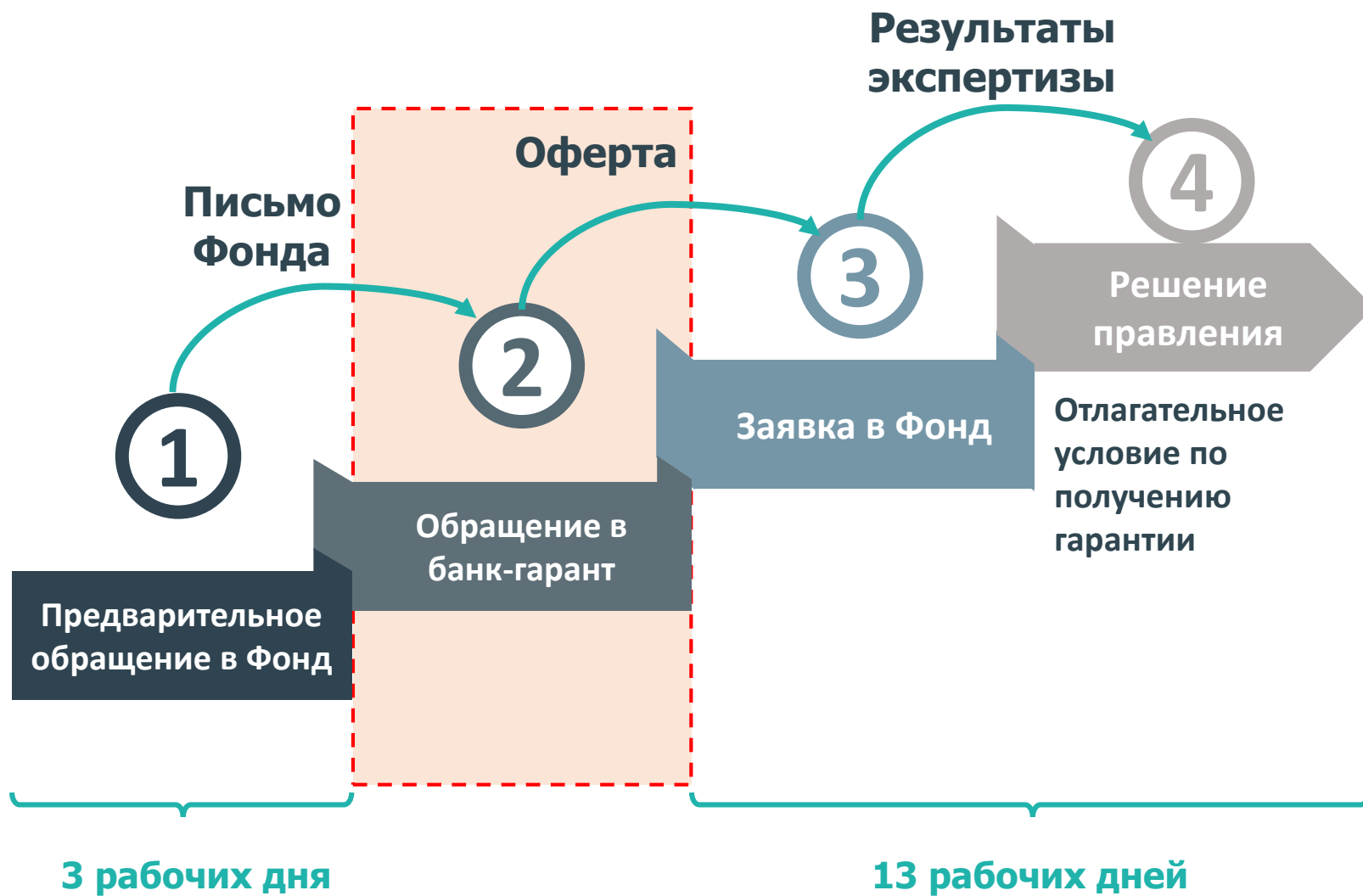
области

Удмуртская
Республика

Республика
Татарстан

области

ШАГ 2. Обращение в банк-гарант



ШАГ 3 и 4. Заявка в Фонд и Решение Правления

