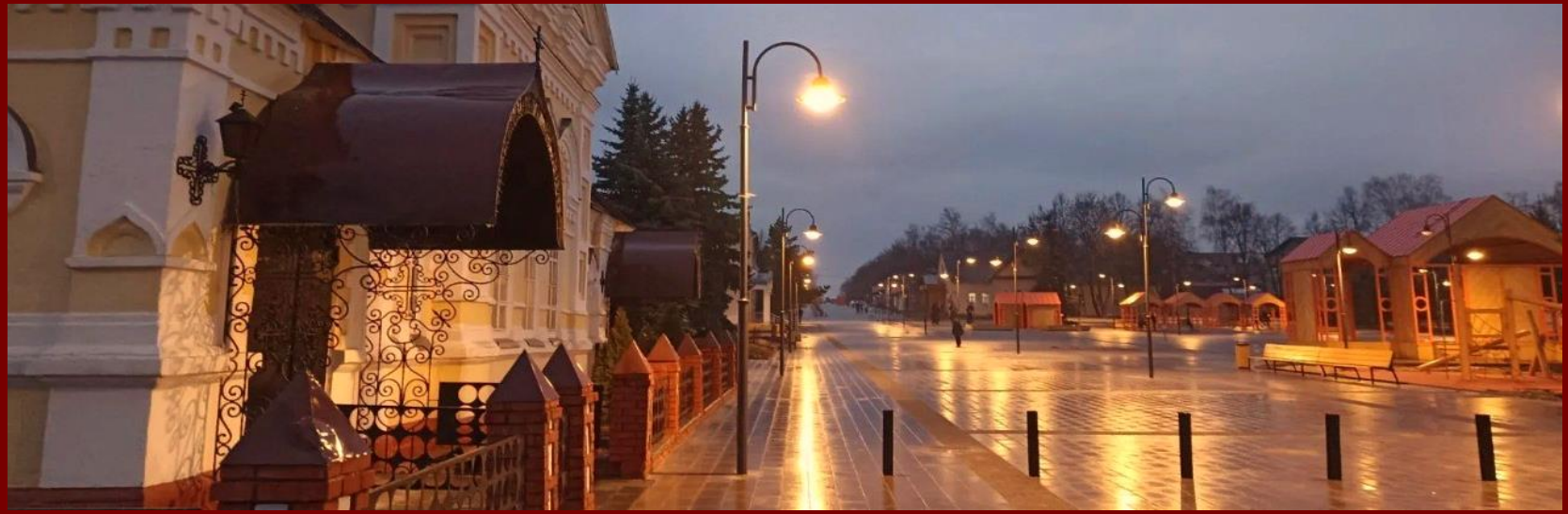
APM

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ГОСТИНИЦА В ГОРОДЕ ИНСАР

Расстояние от г. Инсар:

- до аэропорта – 62 км
- до железнодорожной станции – 18 км
- до федеральной трассы – 60 км



Инсар обладает развитой социальной инфраструктурой

Около 3 000 туристов в год посещают Инсарский район

В районе действуют различные предприятия промышленной отрасли: «Неон», «Ксенон», ткацкая фабрика «Лента» имени 8 марта, сыроваренный завод «Сармич»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ТУРИСТСКИЙ ПОТОК

60+

- В районе отсутствуют средства размещения
- Есть спрос на размещение 60-100 человек ежемесячно (за счет туристов и работников-вахтовиков)
- Район нуждается в гостинице с характерно простым и быстрым обслуживанием, с ограниченным набором услуг. Также возможно обустройство предприятия общественного питания

Планируется:
- «семейные» номера, оборудованные двумя одноместными спальными местами и одной двухъярусной кроватью, сан. узлом и душевой.

Номера будут обеспечены бесплатным wi-fi, оборудованы сплит-системой, стульями, шкафом для одежды, прикроватными тумбочками.

«СЕМЕЙНЫЕ» НОМЕРА

Планируется:
- «общие» номера, оборудованные двухъярусными кроватями. Несколько общих сан. узлов и душевых на этаже.

Номера будут обеспечены бесплатным wi-fi, оборудованы сплит-системой, стульями, шкафом для одежды, прикроватными тумбочками.

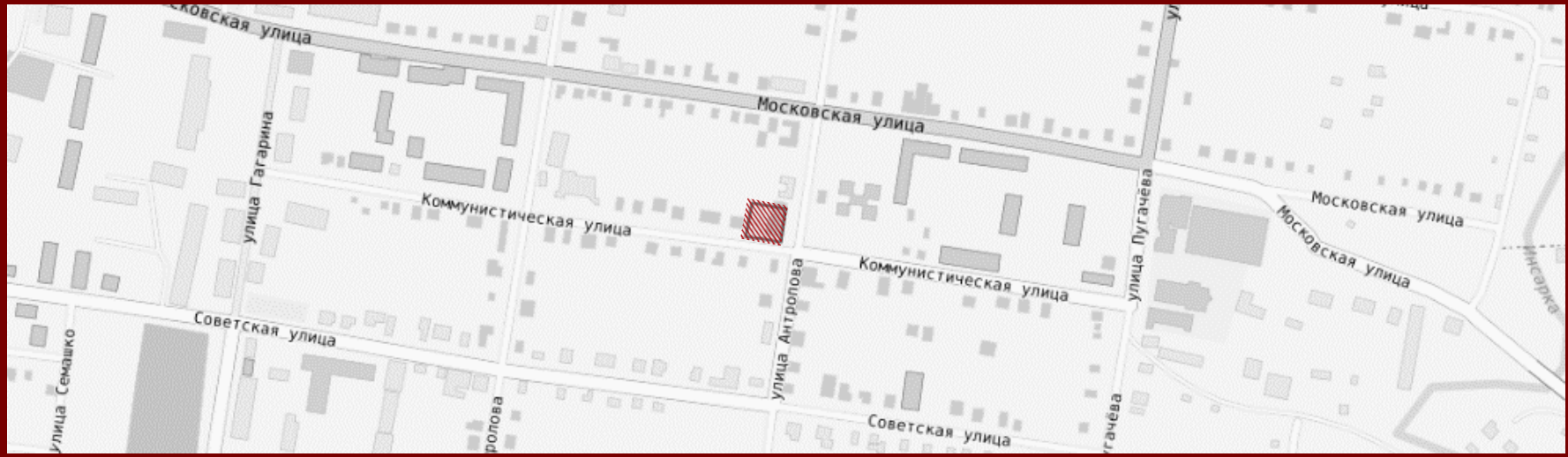
Планируется организация общей кухни с установленными варочными поверхностями, холодильником, микроволновой печью, столами, стульями, посудой и чайником

«ОБЩИЕ» НОМЕРА

Планируется организация предприятия питания - столовой.

На первом этаже административная зона:
ресепшн, кабинет руководства.
В подвальном помещении будут оборудованы: комната для персонала, прачечная со стиральными машинам и гладильными досками.

«ОБЩИЕ» НОМЕРА



РАСПОЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА ИНСАР, В БЛИЗИ ПАРКОВЫХ ЗОН, МЕСТ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕПИТА

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 1100 КВ.М

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 13:09:0117011:582

Республика Мордовия, р-н Инсарский, г. Инсар, ул. Коммунистическая, д. 26

Общие сведения об инвестиционной площадке

Площадь объекта капитального строительства: 1020,3 кв.м
Материал стен: кирпич
Состояние: требуется реконструкция

Электроснабжение:
0,2 МВт,
до источника 50 м

Газоснабжение:
50 м3/час,
до источника 30 м

Водоснабжение:
до источника 30 м

Водоотведение:
до источника 50 м

До теплотрассы 5 м

Кадастровый номер объекта: 13:09:0117011:319

ГОРОД ИНСАР

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ НА ПРАВЕ АРЕНДЫ БЕЗ ТОРГОВ

предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов, включенных в государственные программы РФ, РМ или в муниципальные программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Закон Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-З

Указ Главы Республики Мордовия от 10 февраля 2022 г. № 49-УГ

Эффект: снижение инвестиционной нагрузки и ускорение окупаемости

СУБСИДИРОВАНИЕ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО КРЕДИТАМ

Субсидируются проценты, уплаченные за пользование кредитом по кредитным договорам заключенным не ранее 1 января 2022 года в размере 2/3 ключевой ставки Центрального банка РФ на дату уплаты процентов, но не более 2/3 ключевой ставки Центрального банка РФ на дату заключения кредитного договора, а также не более общей суммы уплаченных процентов за соответствующий период

Постановление Правительства Республики Мордовия
от 28 марта 2022 года № 287

Эффект: снижение инвестиционной нагрузки и ускорение окупаемости

ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА РЕГИОНАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

предусматривает предоставление налоговых преференций:
- налог на имущество организаций – 0% в течение 5 последовательных налоговых периодов, 50% исчисленной суммы налога в течение следующих 5 последовательных налоговых периодов;
- налог на прибыль организаций, подлежащего зачислению в республиканский бюджет Республики Мордовия - 10 %.

Закон Республики Мордовия от 20 февраля 2006 г. № 6-З

Эффект: снижение инвестиционной нагрузки и ускорение окупаемости

МОРАТОРИЙ НА ПРОВЕРКИ БИЗНЕСА

Временное отсутствие плановых и внеплановых государственных проверок

Постановление Правительства РФ от 14.12.2023 г. № 2140

ОБНУЛЕНИЕ СТАВКИ НДС ЗА ВСЕ УСЛУГИ, КОТОРЫЕ ВХОДЯТ В СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ

Эффект: снижение инвестиционной нагрузки и ускорение окупаемости

ЕДИНАЯ ТОЧКА ВХОДА

ПОДБОР ПЛОЩАДКИ И МЕР ПОДДЕРЖКИ

ПОИСК КООПЕРАЦИИ И ПАРТНЕРОВ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ВЛАСТИ

Эффект: сокращение сроков запуска и минимизация административных барьеров

Готовы предложить
решение под задачи
бизнеса

8 (800) 101 90 13
arm@investrm.ru

АРМ

Агентство Развития Мордовии