

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

2025



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



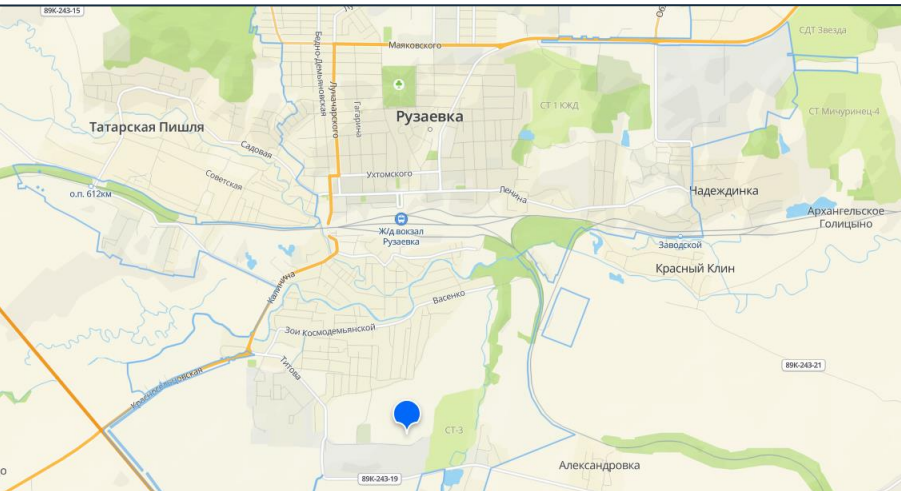
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ, ТОРГОВЛИ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



РЕСПУБЛИКА
МОРДОВИЯ

Земельный участок
Республика Мордовия, Рузаевский
муниципальный район, г. Рузаевка

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



Республика Мордовия, Рузаевский район,
г.п. Рузаевка, с северной стороны ОАО «Рузхиммаш»



Площадь земельного участка: 90 000 кв. м



пересечение транспортных магистралей
М5, Р158, Р178



жд.пути в непосредственной близости (с выходом
на ст.Рузаевка – ж/д узел I класса)



Международный аэропорт Саранск (SKX) с пропускной
способностью терминала 300 пассажиров в час.
Время полёта до Москвы – 1,5 часа.



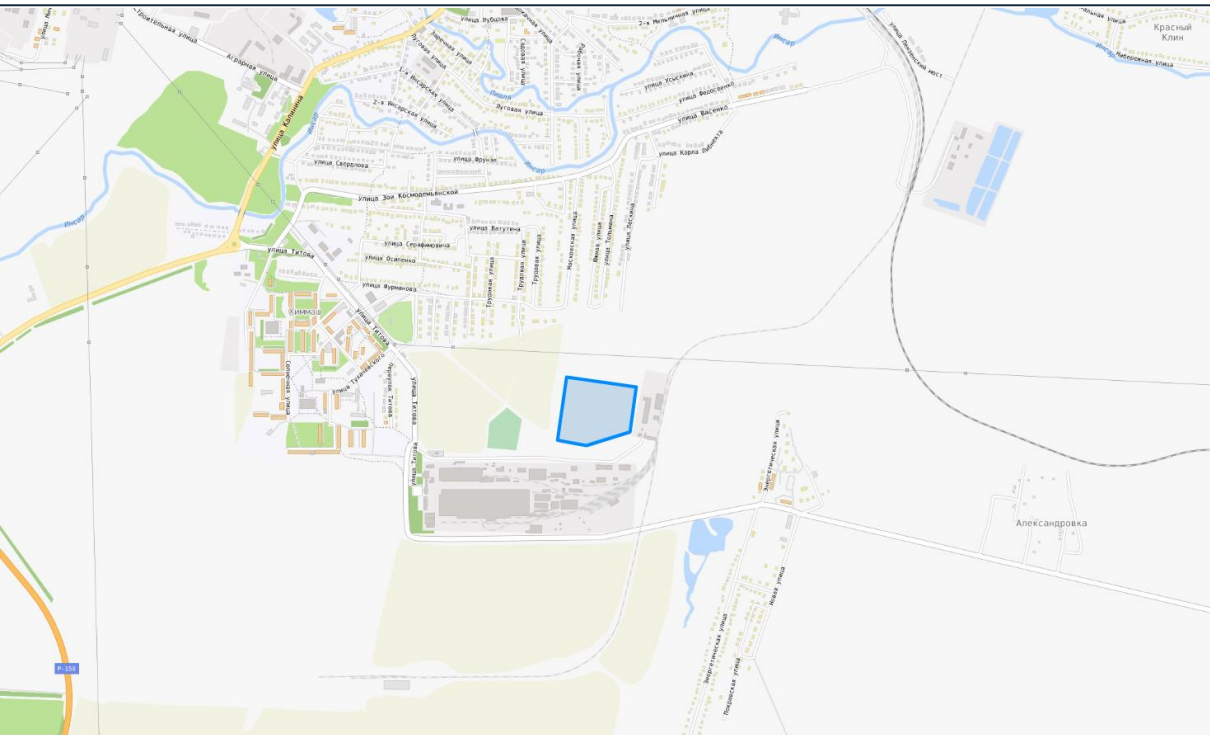
Условие предоставления
• аренда или покупка земельного участка



Возможные виды деятельности:

- научно-производственная деятельность;
- целлюлозно-бумажная промышленность;
- деловое управление; • строительная промышленность;
- нефтехимическая промышленность; •пищевая промышленность; •фармацевтическая промышленность;
- лёгкая промышленность; • автомобилестроительная промышленность; • тяжёлая промышленность

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



Земельный участок:

- кадастровый номер 13:25:0111118:115
- площадь 90 000 кв. м



Категория земли земельного участка – «земли населённых пунктов»



Вид разрешённого использования земельного участка – «для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров»



Форма права на земельный участок – неразграниченная государственная собственность (администрация г.п. Рузаевка)

ИНФРАСТРУКТУРА И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Электроснабжение:

- точка присоединения - ПС 220/110/10 кВ «Рузаевка»
- максимальная свободная мощность - 90 МВт
- расстояние до точки присоединения - 2,8 км



Газоснабжение:

- точка подключения - подземный газопровод среднего давления (0,3МПа, d 155 мм)
- свободный объём - 1 000 куб.м./час
- расстояние до точки подключения - 800 м



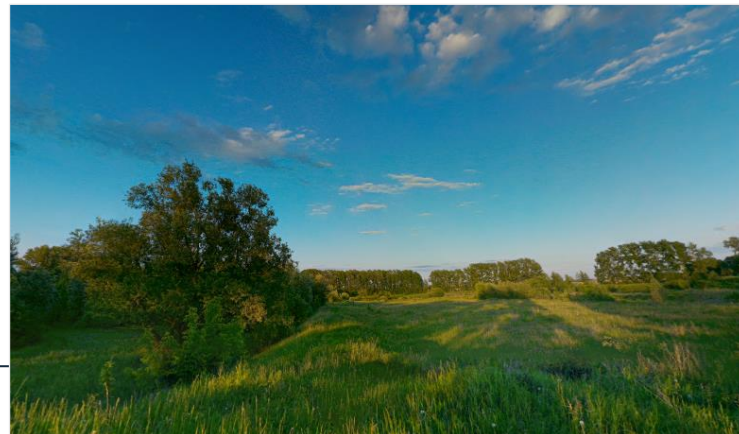
Водоснабжение:

- точка подключения - насосная станция ОАО «Рузхиммаш»
- расстояние до точки подключения - 100 м



Канализация:

- точка подключения – канализационная труба (d 600 мм) в районе ОАО «Рузхиммаш»
- расстояние до точки подключения - 700 м
- свободный объём - 50 куб.м/сутки



80 % территории земельного участка расположено в границах ЗОУИТ «Санитарно-защитная зона Акционерного общества «Рузаевский завод химического машиностроения», основная площадка»



Земельный участок расположен в зоне П1 «Производственная зона»



Хорошая автомобильная доступность

ИНСТРУМЕНТЫ И МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">ЛГЮТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ</p>	<p>Региональные налоговые льготы 1% - 5% на УСН</p> <p>Поддержка инвесторов предоставление земельного участка без проведения торгов</p> <p>Региональные меры поддержки для резидентов ТОСЭР Налог на прибыль – 5% Налог на имущество - 0 % Налог на землю – 0%</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">ГРАНТЫ И СУБСИДИИ</p>	<p>Агентство инновационного развития Республики Мордовия субсидия от 1 до 30 млн. ₺ в зависимости от категории получателя</p> <p>Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия субсидирование процентной ставки по кредитам до 50 млн ₺</p>
	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">КРЕДИТЫ, ЗАЙМЫ И ПОРУЧИТЕЛЬСТВА</p>		<p>Фонд поддержки предпринимательства Республики Мордовия от 1 до 5 млн ₺ под 5-19% на 3 года до 40 млн ₺ под 5-10% на 10 лет</p> <p>Фонд развития промышленности Республики Мордовия от 1 до 200 млн ₺ под 5-6% сроком до 5 лет</p> <p>Гарантийный фонд кредитного обеспечения Республики Мордовия до 25 млн ₺ до 70% под 1% от суммы основного долга по кредитному договору на 10 лет</p>

КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Коммунистическая ул. 50, г. Саранск, 430005

Республика Мордовия

Телефон: +79276409080

Электронная почта: info@investrm.ru

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ, ТОРГОВЛИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Советская ул. 26, г. Саранск, 430002

Телефон: +7 8342 391500

Электронная почта: me-priem@e-mordovia.ru



Инвестиционная декларация
Республики Мордовия



Инвестиционная карта
Республики Мордовия

РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ



ТГ-канал
Корпорации развития
Республики Мордовия