

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

2025



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



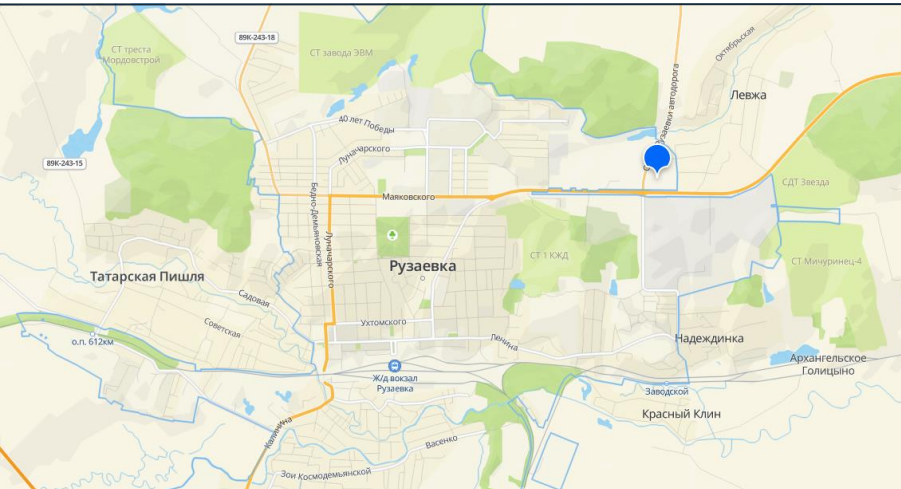
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ, ТОРГОВЛИ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



РЕСПУБЛИКА
МОРДОВИЯ

Земельный участок
Республика Мордовия, Рузаевский
муниципальный район, г. Рузаевка, в
районе с. Левжа

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



Республика Мордовия, Рузаевский район, г. Рузаевка,
ул. Станиславского в районе с. Левжа



Площадь земельного участка: 98 833 кв. м



пересечение транспортных магистралей
М5, Р158, Р178



жд.пути в непосредственной близости (с выходом
на ст.Рузаевка – ж/д узел I класса)



Международный аэропорт Саранск (SKX) с пропускной
способностью терминала 300 пассажиров в час.
Время полёта до Москвы – 1,5 часа.



Условие предоставления

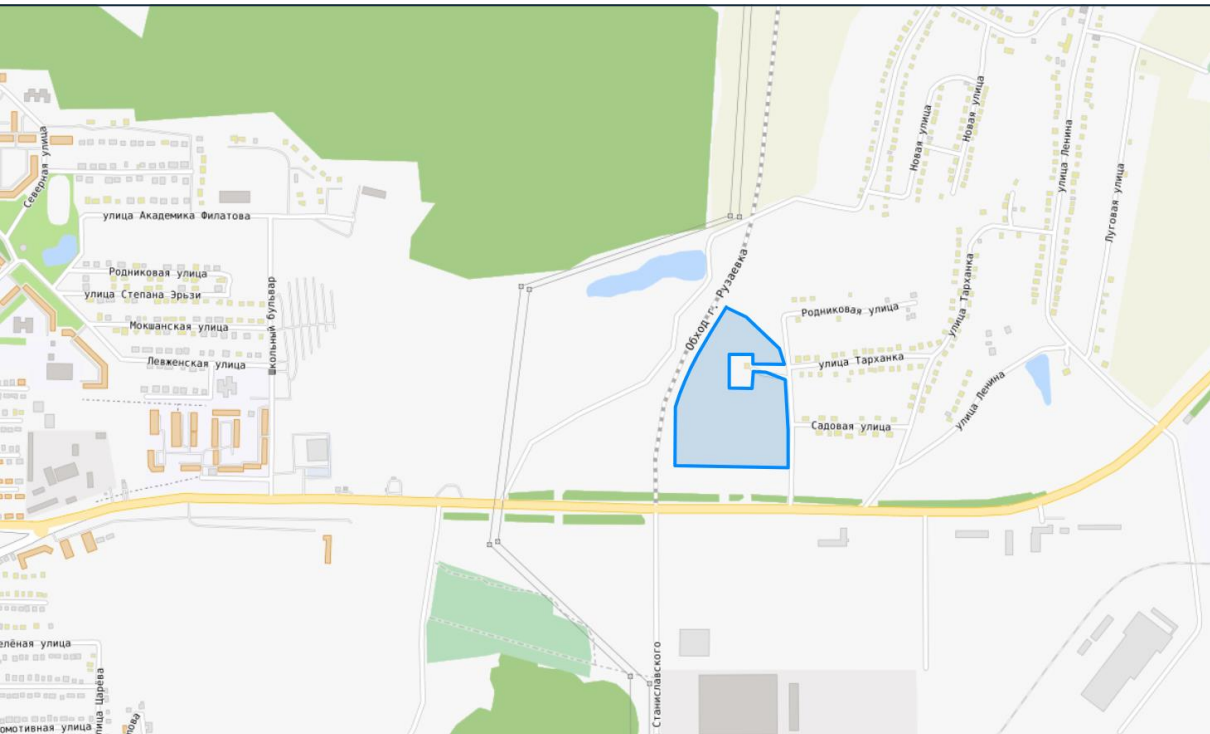
• аренда или покупка земельного участка



Возможные виды деятельности:

- научно-производственная деятельность;
- целлюлозно-бумажная промышленность;
- деловое управление; • строительная промышленность;
- нефтехимическая промышленность; •пищевая промышленность; •фармацевтическая промышленность;
- лёгкая промышленность; • автомобилестроительная промышленность; • тяжёлая промышленность

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



Земельный участок:
- кадастровый номер
13:25:0102018:2344
- площадь 98 833 кв. м



Категория земли земельного участка –
«земли населённых пунктов»



Вид разрешённого использования
земельного участка – «пашни»



Форма права на земельный участок –
неразграниченная государственная
собственность
(администрация г.п. Рузаевка)

ИНФРАСТРУКТУРА И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Электроснабжение:



- точка присоединения вар.1 - ВЛ-10 кВ, расположена на территории ЗУ, • свободная мощность - 0,15 МВт
- точка присоединения вар.2 - ГПП 110/10 кВ «ЛАЛ»
- расстояние до точки присоединения 1,5 км
- свободная мощность - менее 1 МВт (установленная мощность трансформаторов 2x40 МВА)

Газоснабжение:



- точка подключения - подземный газопровод высокого давления d 325 мм, • максимальный свободный объем - 10 000 куб.м./час
- расстояние до точки подключения - 0,050 км.

Водоснабжение:



- точка подключения - водопроводная труба d 500 мм
- расстояние до точки подключения - 0,550 км
- свободный объем - 25 куб.м/сутки

Канализация:



- точка подключения - канализационная сеть d 500 мм
- расстояние до точки подключения - 0,860 км
- свободный объем - нет сведений



Земельный участок расположен в ТОР «Рузаевка»



Земельный участок расположен в зоне П1 «Производственная зона»



Хорошая автомобильная доступность

ИНСТРУМЕНТЫ И МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">ЛГЮТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ</p>	<p>Региональные налоговые льготы 1% - 5% на УСН</p> <p>Поддержка инвесторов предоставление земельного участка без проведения торгов</p> <p>Региональные меры поддержки для резидентов ТОСЭР Налог на прибыль – 5% Налог на имущество - 0 % Налог на землю – 0%</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">ГРАНТЫ И СУБСИДИИ</p>	<p>Агентство инновационного развития Республики Мордовия субсидия от 1 до 30 млн. ₺ в зависимости от категории получателя</p> <p>Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия субсидирование процентной ставки по кредитам до 50 млн ₺</p>
	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">КРЕДИТЫ, ЗАЙМЫ И ПОРУЧИТЕЛЬСТВА</p>		<p>Фонд поддержки предпринимательства Республики Мордовия от 1 до 5 млн ₺ под 5-19% на 3 года до 40 млн ₺ под 5-10% на 10 лет</p> <p>Фонд развития промышленности Республики Мордовия от 1 до 200 млн ₺ под 5-6% сроком до 5 лет</p> <p>Гарантийный фонд кредитного обеспечения Республики Мордовия до 25 млн ₺ до 70% под 1% от суммы основного долга по кредитному договору на 10 лет</p>

КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Коммунистическая ул. 50, г. Саранск, 430005

Республика Мордовия

Телефон: +79276409080

Электронная почта: info@investrm.ru

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ, ТОРГОВЛИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Советская ул. 26, г. Саранск, 430002

Телефон: +7 8342 391500

Электронная почта: me-priem@e-mordovia.ru



Инвестиционная декларация
Республики Мордовия



Инвестиционная карта
Республики Мордовия

РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ



ТГ-канал
Корпорации развития
Республики Мордовия