

2024

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

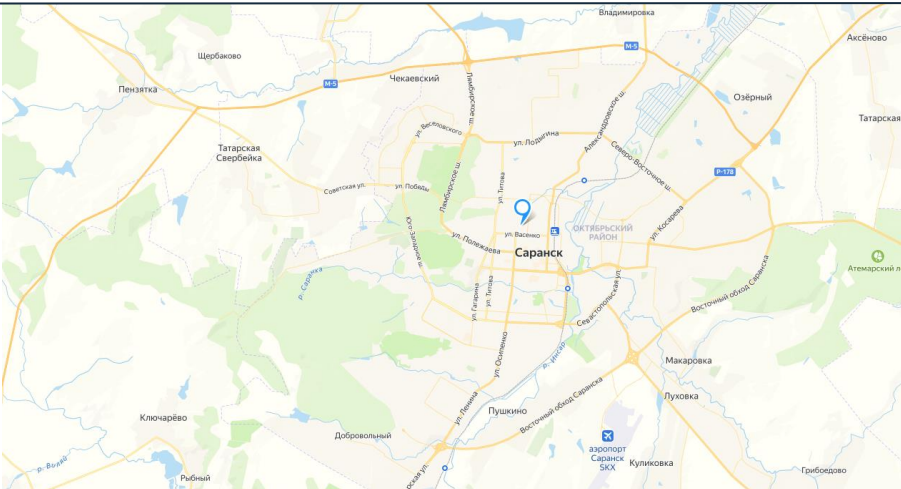


РЕСПУБЛИКА
МОРДОВИЯ



Аренда
производственного здания по адресу:
г. Саранск, ул. Пролетарская, д.126а

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



пересечение транспортных магистралей
M5, P158, P178



жд.пути в непосредственной близости (с выходом
на ст.Саранск – ж/д узел II класса)



Международный аэропорт Саранск (SKX) с пропускной
способностью терминала 300 пассажиров в час.
Время полёта до Москвы – 1,5 часа.



Республика Мордовия
г. Саранск, ул. Пролетарская, д.126а



Площадь здания: 14 795 кв.м.



Площадь земельного участка: 24 285 кв.м.



Условие предоставления
• аренда здания

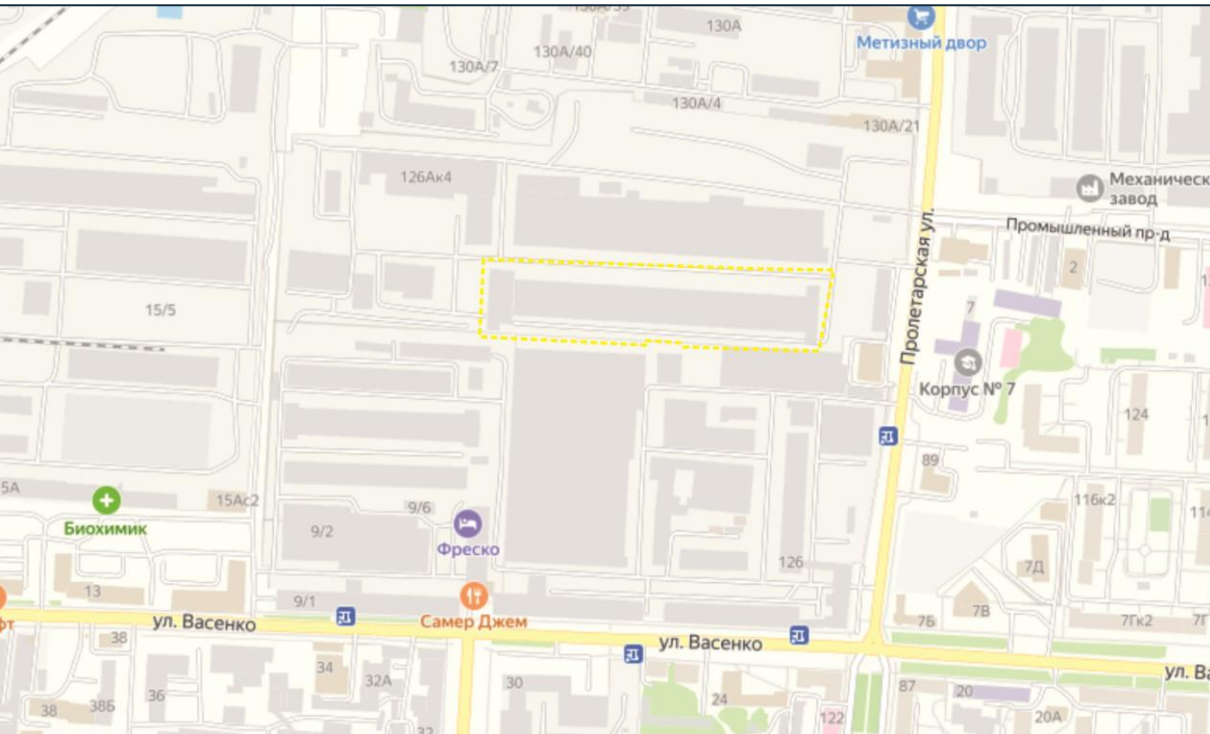


Возможные виды деятельности:

- целлюлозно-бумажная промышленность;
- научно-производственная деятельность;
- производственная деятельность;
- тяжелая промышленность;
- автомобилестроительная промышленность;
- лёгкая промышленность;
- нефтехимическая промышленность;
- строительная промышленность;
- деловое управление



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



Земельный участок:

- кадастровый номер 13:23:1004138:246
- площадь 24 285 кв.м.



Категория земель земельных участков – «земли населённых пунктов»



Вид разрешённого использования земельных участков – «для размещения производственных помещений»



Форма права на земельный участок – собственность юридического лица

ИНФРАСТРУКТУРА И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Электроснабжение (свободная мощность) –
3,1 кВа (ТП-3 или ТП-8 на территории)



Газоснабжение (газопровод выс. давления):
70 куб.м./час



Водоснабжение:
4 куб.м./час



Канализация:
4 куб.м./час



Имущественный комплекс расположен в зоне П4
«Зона объектов и предприятий IV класса опасности»



Свободная планировка производственных помещений



Охраняемая территория



Хорошая автомобильная доступность

ИНСТРУМЕНТЫ И МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Льготы и преференции	Региональные налоговые льготы	1% - 5% на УСН		Гранты и субсидии	Министерство сельского хозяйства Республики Мордовия	гранты до 70 млн ₽
	Поддержка инвесторов	статус приоритетного инвестиционного проекта			Министерство промышленности, науки и новых технологий Республики Мордовия	до 2 млн ₽ на оборудование
	Поддержка IT-ОТРАСЛИ	страховые взносы – 7,6%			Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия	субсидирование процентной ставки по кредитам до 50 млн ₽
Кредиты, займы и поручительства	Фонд поддержки предпринимательства Республики Мордовия	от 1 до 5 млн ₽ под 1-11,5% на 3 года	до 30 млн ₽ под 3% на 10 лет	Нефинансовая поддержка	Центр поддержки предпринимательства	содействие в продвижении
	Фонд развития промышленности Республики Мордовия	от 1 до 200 млн ₽ под 5-6% сроком до 5 лет			Центр поддержки экспорта	участие в выставках
	Гарантийный фонд кредитного обеспечения Республики Мордовия	до 25 млн ₽ до 70% под 1% от суммы основного долга по кредитному договору на 10 лет			Корпорация развития Республики Мордовия	комплексное сопровождение проектов

КОНТАКТЫ

	КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ Коммунистическая ул. 50, г. Саранск, 430005 Республика Мордовия Телефон: +79276401133, +79276409080 Электронная почта: info@investrm.ru		 Инвестиционная декларация Республики Мордовия
	 Инвестиционная карта Республики Мордовия	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ	 ТГ-канал Корпорации развития Республики Мордовия