

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ РЕГИОНОВ РОССИИ

20 24



РОССИЯ – ИСЛАМСКИЙ МИР
KAZANFORUM 2024





МИНУЛЛИНА ТАЛИЯ ИЛЬГИЗОВНА

Руководитель Агентства инвестиционного
развития Республики Татарстан,
Член Правительства Республики Татарстан,
Член Правления Национальной Ассоциации
Агентств инвестиционного развития

«Инвестиционная сфера в Российской Федерации стремительно развивается. Приятно отметить, что условия для иностранных инвесторов постоянно улучшаются, а их права защищаются Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений», режимами TOP и формированием новых ОЭЗ. Российский рынок обладает значительным потенциалом благодаря надежным поставщикам, стабильному бизнесу, богатой сырьевой базе, развитой инфраструктуре, высокому образовательному уровню и передовым IT-технологиям. Эти факторы способствуют успешной реализации самых амбициозных проектов.

По инициативе Агентства инвестиционного развития Республики Татарстан был создан каталог, который вы держите в руках. В нем представлены проекты, на которые мы приглашаем технологических и финансовых партнеров. Республика Татарстан – это деловая и международная площадка для развития бизнеса. Здесь проводятся крупнейшие мероприятия, собирающие партнеров из разных стран. К примеру, в Казани ежегодно проходят мероприятия KazanForum и Российско-китайский форум «Ростки». Кроме того, в 2024 году в Казани состоится саммит БРИКС+.

Давайте совместно использовать этот потенциал для установления новых деловых связей на взаимовыгодных условиях».

СОДЕРЖАНИЕ

ТУРИЗМ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ	4
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ПРОДОВОЛЬСТВИЕ	32
ЛОГИСТИКА	52
ТЯЖЕЛАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ	66
ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ	82
НЕДВИЖИМОСТЬ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА	96
НЕФТЕГАЗОХИМИЯ	108
МАШИНОСТРОЕНИЕ	118

ЛЕСНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

126

**ЦИФРОВОЕ РАЗВИТИЕ,
ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**

134

ЭНЕРГЕТИКА

140

МЕДИЦИНА

146

СПОРТ

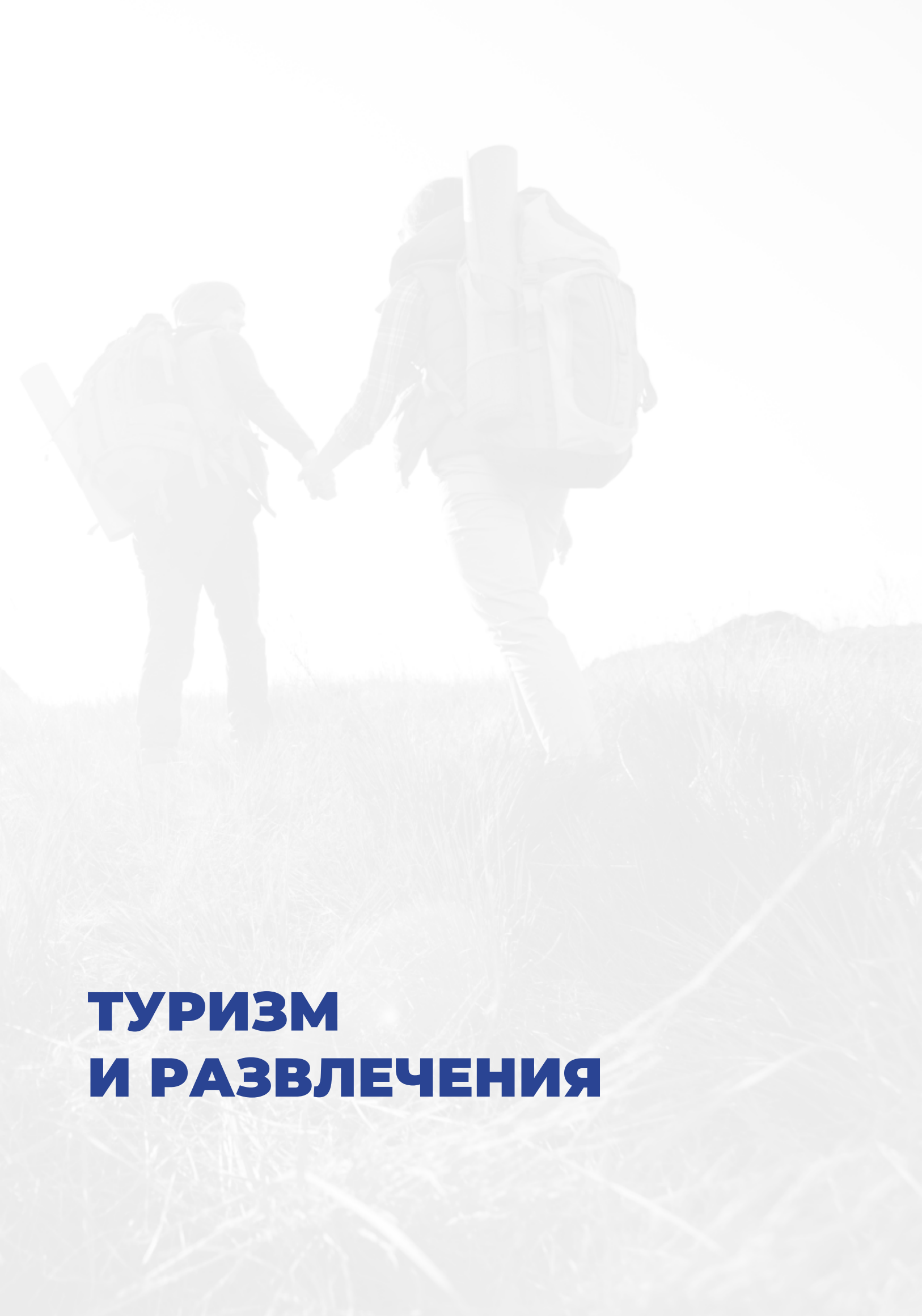
152

ОБРАЗОВАНИЕ, НАУКА И КУЛЬТУРА

158

ДРУГОЕ

162



ТУРИЗМ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Республика Татарстан, г. Лаишево

СОЗДАНИЕ ТУРИСТСКОЙ ТЕРРИТОРИИ «ЛАИШЕВО» («КАЗАНЬ МАРИНА»)

Создание первого в Республике Татарстан комплексного всесезонного загородного курорта общей площадью 72,87 га на базе водного потенциала крупнейшего в Евразии Куйбышевского водохранилища, включая:

- создание максимально широкого перечня разнообразных развлечений, услуг и сервисов для обеспечения активного использования территории круглый год;
- создание уникальных для региона ландшафтных решений на базе существующих особенностей рельефа, включающих искусственные каналы, пруды и прибрежную архитектуру, сочетающую в себе лучшие российские и международные практики и национальные мотивы региона;
- популяризацию яхтенного туризма в регионе и организацию первой в регионе крупной яхтенной марины с высоким уровнем сервиса (летняя стоянка на воде для 300 лодок, зимнее хранение для 500 лодок, в том числе 300 лодок на берегу и 200 лодок в крытых эллингах, центр продажи яхт, сервисное обслуживание, школа яхтинга);
- продвижение туристического и экскурсионного потенциала Республики Татарстан для местных жителей и туристов из соседних регионов (привлечение на территорию курорта 620 тыс. туристов и экскурсантов, номерной фонд туристской территории – 1250 номеров, создание 1933 рабочих мест);
- устойчивое развитие территории и сохранение природных ландшафтов Лаишевского района.

Объем инвестиций: **18 250 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **9,5 года**

Терехова Александра Станиславовна
Директор проекта

+7 (906) 705-75-54

Остриков Владислав Андреевич
Руководитель проекта

+7 (977) 952-87-54



Республика Алтай, Майминский район, с. Манжерок

СТРОИТЕЛЬСТВО И ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ДЕТСКОГО САНАТОРИЯ В С. МАНЖЕРОК

Проектом предполагается строительство детского круглогодичного санатория с целью оказания санаторных услуг, обучения и воспитания, развития и совершенствования уникального своеобразия каждого ребенка в с. Манжерок (Майминский район Республики Алтай). Данный регион как нельзя лучше подходит для организации детского лагеря благодаря своим природным и климатическим особенностям. Республика Алтай по праву считается одним из самых экологически чистых мест в России. Проектом предусмотрено создание доступной среды для детей с особыми потребностями здоровья.

Санаторный комплекс будет представлять собой единое двухэтажное здание с мансардным этажом. Размещение по 2–4 человека в комнате. В едином строении будут располагаться комнаты для проживания, школа, спортзал, бассейн, оздоровительное отделение.

Перечень санаторных услуг: бассейн, кабинеты лор-врача, физиотерапии, стоматологический, кабинет подводного душа-массажа, вихревые ванны, ванное отделение на шесть ванн (хвойные и жемчужные ванны), кабинет ингаляционной терапии, процедурный кабинет, гакамера (спелеопещера), изолятор.

Объем инвестиций: **208 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **9 лет**

О. К. Пронина
Директор

+7 (903) 957-99-95

justok@mail.ru



Республика Алтай, Майминский район, с. Манжерок

ВСЕСЕЗОННЫЙ КУРОРТ «МАНЖЕРОК»

Реализация масштабного инфраструктурного бизнес-проекта в сфере развития туризма, предусматривающего строительство современного крупного гостиничного комплекса (5 звезд) и развитие горнолыжной зоны катания.

Объем инвестиций: **23 000 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **7 лет**

Щербинин Владимир Сергеевич
Генеральный директор
+7 (388) 442-82-90



Республика Дагестан, Дербентский район

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА ВТРК «КАСПИЙСКИЙ ПРИБРЕЖНЫЙ КЛАСТЕР»

На побережье Каспийского моря предполагается строительство 28 гостиниц с номерным фондом 7200 номеров и емкостью до 14,5 тысячи мест размещения.

Инфраструктура развлечений: аквапарк, тематические парки, парк аттракционов, спа-центр, центр водных видов спорта, яхтенная марина.

Рассматривается возведение конгресс-центра и спортивных объектов. Важное значение уделяется круглогодичности кластера. Курорт предполагает создание 8 тыс. новых рабочих мест и планирует принимать более 700,0 тыс. туристов в год. Прорывной проект.

Объем инвестиций: **70 000 000 000 рублей внебюджетных инвестиций**
Сроки окупаемости: **10 лет**

**Министерство по туризму
и народным художественным промыслам
Республики Дагестан**

+7 (8722) 55-44-26

Республика Карелия, Лоухский муниципальный район

СПА-КУРОРТ И ГОРНОЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС НА ГОРЕ ПЯЙНУР

Суть проекта – создание (вблизи Национального парка «Паанаярви») всесезонного спа-курорта, включающего в себя горнолыжный комплекс.

Территория расположена в северной части Лоухского района, на полуострове, омываемом водами Кумского водохранилища.

➤ Расстояние от горы Пяйнур до Национального парка «Паанаярви» – 10 км.

➤ Средний уровень загрузки комплекса – 80 %.

➤ Перепад высот при высоте горы 486,5 м – 377 м.

➤ Расчетная пропускная способность комплекса в год – более 1 млн человек.

➤ Ориентировочная протяженность каждой трассы – 1000 м.

Планируется активное обслуживание в круглогодичном формате. Устойчивый снежный покров на севере Карелии – с октября по май. Строительство спа-комплексов. Строительство комплекса отелей и гостевых домов. Организация двух горнолыжных спусков на северо-восточном и северо-западном склонах горы Пяйнур.

➤ Строительство вертолетной площадки и парковок.

➤ Оборудование пляжной зоны и туристической тропы.

➤ Строительство летних трасс – зиплайн, веревочный парк, родельбан, летний тюбинг.

Объем инвестиций: **от 1 151 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **7-10 лет**

👤 **Климчук Елена Николаевна**
Генеральный директор
АО «Корпорация развития
Республики Карелия»

☎ +7 (921) 700-41-80

👤 **Ермолаев Олег Александрович**
Министр экономического
развития Республики Карелия

☎ +7 (911) 401-75-00

✉ economy@karelia.ru, info@kr-rk.ru

Республика Карелия, Кемский муниципальный район, Рабочеостровское сельское поселение

АРКТИЧЕСКИЙ КУРОРТ НА БЕРЕГУ БЕЛОГО МОРЯ (ЕВРОПЕЙСКАЯ КАМЧАТКА)

Суть проекта – создание арктического курорта на берегу Белого моря в Республике Карелия – сети спа-комплексов, включающих программы с использованием биологических ресурсов Белого моря, для размещения туристов, оказания лечебно-оздоровительных услуг и пр.

Возможная специализация:

➤ Талассотерапия – комплекс методов лечения и профилактики с использованием лечебных факторов моря (морская вода, водоросли, лечебные грязи).

➤ Шунгитотерапия (шунгит – особый минерал, который называют камнем здоровья из-за его уникальных целебных свойств (обладает антибактериальными и антиоксидантными свойствами)).

Объекты инфраструктуры:

➤ Подогреваемый открытый бассейн с морской водой.

➤ Кемпинги, дайвинг, прокат лодок и снегоходов.

➤ Рестораны и кафе.

➤ Установка ограждений, промежуточных площадок, мест отдыха и укрытий от непогоды на пути прохождения туристических групп и пр.

➤ Оборудование набережной с пляжем, строительство причальных сооружений.

Точки притяжения – архипелаг Кузова, Соловецкие острова, поморская кухня.

Объем инвестиций: **от 1 269 500 000 рублей**

Сроки окупаемости: **7-10 лет**

👤 **Климчук Елена Николаевна**
Генеральный директор
АО «Корпорация развития
Республики Карелия»

☎ +7 (921) 700-41-80

👤 **Ермолаев Олег Александрович**
Министр экономического
развития Республики Карелия

☎ +7 (911) 401-75-00

✉ economy@karelia.ru, info@kr-rk.ru

Республика Марий Эл, Медведевский район, д. Среднее Азяково

ЭКОФЕРМА «ЗААЗЯКОВО»

В рамках проекта экоферма «ЗаАзяково» работают несколько компаний с различными направлениями. Расширение территории хозяйства позволило сформировать для развития экопарка три территориальные зоны: агротуристическую зону, доступную для всех туристов; рекреационную зону для посетителей, арендовавших жилье для отдыха; сельскохозяйственную зону – территорию, направленную на развитие животноводства (фермерский комплекс) и растениеводства. Территория парка имеет разнообразный ландшафт, богата лесами и полями, имеется водоем – пруд площадью 5 га. Каждая зона экопарка имеет свою особенность, воедино создавая привлекательность экопарка для посещения его туристами.

Объем инвестиций: **13 200 000 рублей**
Сроки окупаемости: **2 года**

 **Лопатин Алексей Вячеславович**
Представитель

 **+7 (902) 739-55-97**

Республика Марий Эл, поселки Шап, Сурок, Сокольный, Песчаный

КОМПЛЕКСНЫЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ «ВУДЛЭНД», 3*, 190 НОМЕРОВ

Целью проекта является запуск к 2028 году четырех туристических объектов с общим номерным фондом 190 номеров:

- 1. Спортивно-оздоровительный центр «Вудлэнд» Озерный. Круглогодичный детский лагерь с комфортными корпусами, тематическими образовательными сменами и развивающими программами. Проект предусматривает строительство шести жилых корпусов с современной столовой и множеством локаций для детей с посещаемостью 200 человек в смену.
- 2. Парк-отель «Вудлэнд» Сокольный. Парк-отель станет прекрасным местом отдыха на берегу р. Волги. На территории предусмотрена возможность проведения мероприятий в конференц-зале. Планируется реконструкция 26 объектов размещения гостей и организация пляжного отдыха.
- 3. Парк-отель «Вудлэнд» Студеный. Загородная локация для комфортного отдыха расположена неподалеку от незамерзающей р. Студёнки. Планируется построить 14 жилых модулей, административные здания, арт-объекты, открытые кухни, туристические тропы до источников Студеный ключ.
- 4. Оздоровительный центр «Вудлэнд». Планируется запуск современного оздоровительного центра, который будет включать медицинский корпус и жилые модули.

Объем инвестиций: **1 300 000 000 рублей (включая НДС)**
Сроки окупаемости: **9 лет с момента ввода в эксплуатацию первой очереди строительства**

Инвестор: ООО «Туризм-Инвест»
 **Филимонова Надежда Сергеевна**
Директор
 **+7 (964) 861-73-37**
 **filimonova.n@vudland.ru**

Совместное предприятие: ООО «Форест»
 **Павловская Екатерина Александровна**
Директор
 **+7 (964) 864-64-79**
 **pavlovskaya.k@vudland.ru**



Республика Саха (Якутия), г. Якутск

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА В Г. ЯКУТСКЕ

Гостиничный комплекс категории 5 звезд будет спроектирован по международным стандартам с предприятиями сферы услуг и парковкой.

Объем инвестиций: **1 706 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **10 лет**

 **Михайлов Айсен Владимирович**
Директор Департамента инвестиционных проектов
АКБ «Алмазэргиенбанк» АО
 **+7 (964) 429-70-88**



Республика Северная Осетия – Алания, Пригородный район, с. Кобань

СТРОИТЕЛЬСТВО ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА В С. КОБАНЬ ПРИГОРОДНОГО РАЙОНА РСО – АЛАНИЯ

Настоящим инвестиционным проектом предполагается создание туристического кластера градообразующего значения.

В состав кластера войдут:

- гостиничный фонд, представленный четырьмя отелями, расположенными в разных частях селения, с общим номерным фондом в 270 номеров;
- сеть ресторанов в количестве 6 единиц на 1400 посадочных мест;
- открытый круглогодичный 50-метровый бассейн;
- канатно-кресельная 700-метровая дорога;
- горнолыжный спуск;
- сельскохозяйственные мини-предприятия, ориентированные на производство экологически чистой продукции.

Объем инвестиций: **1 991 408 000 рублей**
Сроки окупаемости: **Дисконтированный период окупаемости проекта (DPBP) – 9,8 года**

 **Куцуков Анзор Асланбекович**
Контактное лицо ООО «Город Нартов»
 **+7 (915) 282-22-50**
 **akutsukov@yandex.ru**

Республика Тыва, Каа-Хемский район. Расположен на реке Кызыл-Хем (Малый Енисей) в пределах Восточно-Тувинского нагорья на высоте 1120 метров над уровнем моря

КУРОРТ «УШ-БЕЛДИР»

Реконструкция действующего бальнеологического курорта «Уш-Белдир» в Республике Тыва и строительство всей необходимой инфраструктуры, в том числе для энергообеспечения курорта. Минеральные воды курорта «Уш-Белдир» имеют высокую лечебную эффективность, при непосредственном наблюдении положительный эффект достигает 96,2 %.

ХАРАКТЕРИСТИКА ИСТОЧНИКА

- Местные источники относятся к термальным, слабоминерализованным, с большим содержанием фтора.
- Запах – сероводородный.
- Температура воды в скважинах и родниках – от 55 до 85 градусов.

МЕДИЦИНСКИЙ ПРОФИЛЬ

В первую очередь здесь лечат заболевания нервной системы, кожи и суставов. Иные направления терапии:

- аллергия;
- болезни кожи и подкожной клетчатки;
- болезни опорно-двигательного аппарата;
- болезни мочеполовой системы;
- болезни нервной системы;
- болезни сердечно-сосудистой системы;
- гинекологические заболевания;
- урологические заболевания.

Эффект лечебного воздействия длится 8–12 месяцев.

Объем инвестиций: **177 300 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **8 лет**



Тулуш Буянзак Мергенович
Директор Агентства по туризму
Республики Тыва

+7 (394) 223-44-33
otdeltourizm@yandex.ru

Удмуртская Республика, г. Ижевск

СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕРМАЛЬНОГО КУРОРТА

Строительство термального курорта. Термальный курорт станет первым центром водных развлечений подобного масштаба в ПФО. Земельный участок расположен в живописном месте у Ижевского пруда. Объект войдет в туристический кластер «Парк Кирова» с существующим потоком посетителей до 6000 человек в сутки.

Объем инвестиций: **3 900 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **11,8 года**

Загребин Дмитрий Николаевич
Заместитель Главы Администрации города Ижевска,
инвестиционный уполномоченный города Ижевска

+7 (951) 195-73-15

Удмуртская Республика, г. Ижевск

РЕНОВАЦИЯ ИЖЕВСКОЙ ТИПОГРАФИИ

Создание креативного кластера на базе имущественного комплекса на ул. Пастухова, 13: площадки для экспонирования креативных индустрий, а также новой многофункциональной событийной площадки.

Для реализации концепции единой управляющей компанией осуществляется координация предоставления площадей резидентам, которые сформируют образ будущего кластера: партнерские культурные институции, творческие студии и гастропроекты. Также проектом предусмотрены зона коворкинга и трансформируемые площадки для проведения мероприятий различного масштаба: концертов, выставок и конгресс-мероприятий, лекций, семинаров и мастер-классов.

Объем инвестиций: **159 323 000 рублей**
Сроки окупаемости: **9,7 года**

Мандиев Фаниль Фаритович
Директор АНО «Корпорация развития Удмуртской Республики»
+7 (912) 011-45-60

Республика Хакасия

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «ГОРНЫЙ»

Инвестиционный проект предусматривает создание туристского рекреационного кластера на юге Республики Хакасия общей площадью 208,6 тыс. га. Территория кластера включена в список GLOBAL-200 – малоизмененных экорегионов мира, в которых сосредоточено 90 % биоразнообразия всей планеты, включающей 60 ключевых объектов показа, 297 км пеших троп с общим действующим туристическим потоком 57 тыс. человек.

На территории туристско-рекреационного кластера «Горный» находятся:

- заказник «Позарым» (визит-центр);
- краснокнижные животные и растения;
- биосферный резерват ЮНЕСКО;
- природный парк «Маранкульский»;
- более 20 вершин с высотами выше 2500 м;
- более 300 озер и самый большой водопад региона.

Планируемая инфраструктурная обеспеченность предусматривает вертолетные площадки, экологические тропы, объекты размещения, где используются альтернативные источники энергии.

Агентство инвестиционного развития Фонда развития Хакасии
+7 (3902) 25-05-00 (доб. 200)

Республика Хакасия, с. Балыкса

СИБИРСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КОМФОРТА И ГОСТЕПРИИМСТВА «ПОДНЕБЕСЬЕ»

Инвестиционный проект предусматривает создание всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Поднебесье», расположенного в Кузнецком Алатау, на границе с территорией Кемеровской области. Разнообразие прилегающего к территории природного ландшафта, кедровая тайга, вода – потенциал для развития экологических видов отдыха: лыжных маршрутов, горных трасс для мототехники, снегоходов, водных видов спорта, спелеотуризма.

Реализация инвестиционного проекта «Поднебесье» предусматривает строительство 18 объектов туристской инфраструктуры (гостинично-коттеджный комплекс «Поднебесье», ГК «Теренсуг», визит-центр «Балыксу», сеть из 13 туристских приют-усадоб вдоль рек Томь и Теренсуг, туристическая база «Поднебесье», закрытый аква-спа-фитнес-центр и т.д.).

Комплексное инфраструктурное развитие территории включает строительство котельной, реконструкцию системы водоснабжения, водоотведения и очистки в р. п. Вершина Теи; строительство ВЛ-35; строительство трансформаторных подстанций.

Транспортная доступность обеспечена железнодорожным (поезд Барнаул – Балыкса – Абакан, электрички Балыкса – Абакан, Междуреченск – Балыкса – Бискалжа) и автомобильным (Абакан – Аскиз – Бирикчуль – Бискалжа) сообщением.

Реализация проекта позволит увеличить туристический поток до 853 тыс. человек ежегодно, создать 970 рабочих мест и 2550 ед. номерного фонда.

Объем инвестиций: **10 400 000 000 рублей**

Агентство инвестиционного развития Фонда развития Хакасии

+7 (3902) 25-05-00 (доб. 200)

Чувашская Республика, д. Ураково, Мариинско-Посадский район

СТРОИТЕЛЬСТВО ВСЕСЕЗОННОГО ГОРНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА С ГОСТИНИЧНОЙ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ В РАЙОНЕ Д. УРАКОВО МАРИИНСКО-ПОСАДСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

На базе всесезонного горнолыжного курорта в районе д. Ураково Мариинско-Посадского района Чувашии возможна реализация следующих видов туризма: лечебный (медицинский), к которому относится бальнеология, грязелечение, лечение морем; спортивный, при котором турист либо участвует в каких-либо занятиях (активный вид), либо является зрителем (пассивный вид) спортивных мероприятий; деловой, при котором в поездке формируются бизнес-контакты с деловыми партнерами; конгрессный, во время которого турист принимает участие в различных симпозиумах, съездах; религиозный (культовый), во время которого турист посещает различные святые места по причине важных дат или с целью отпущения грехов; рекреационный, который направлен на восстановление физических и душевных сил человека.

Объем инвестиций: **1 500 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **5 лет**

Игнатьев Ростислав Семенович

И. о. директора АУ «Агентство по развитию туризма»

Минэкономразвития Чувашии

+7 (903) 358-44-70

Чеченская Республика, Итум-Калинский муниципальный район

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА «ВЕДУЧИ»

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2013 № 865 создана особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Ведучи» на территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики, которая предусматривает реализацию инвестиционного проекта «Строительство всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Ведучи»» (далее соответственно – ОЭЗ ТРТ «Ведучи», ВТРК «Ведучи»).

В 2021 году ОЭЗ ТРТ «Ведучи» включена в Модель экономического развития Чеченской Республики до 2030 года и в пятерку прорывных инвестиционных проектов Чеченской Республики, отобранных заместителями Председателя Правительства Российской Федерации – кураторами федеральных округов и одобренных Правительством Российской Федерации в соответствии с поручением Председателя Правительства Российской Федерации М. В. Мишустина от 23 июля 2021 года № ММ-П16-18пр. В соответствии с новым Графиком мероприятий по развитию ВТРК «Ведучи», утвержденным Главой Чеченской Республики Р. А. Кадыровым и заместителем министра экономического развития Российской Федерации С. М. Назаровым (протокол о намерениях по развитию туристско-рекреационной особой экономической зоны на территории Чеченской Республики от 22 мая 2023 года № 34-СН), сметная стоимость осуществления мероприятий по строительству объектов ВТРК «Ведучи» составляет 35,245 млрд рублей, в том числе: 13,767 млрд рублей – мероприятия управляющей компании ОЭЗ ТРТ «Ведучи» АО «КАВКАЗ.РФ», 12,994 млрд рублей – мероприятия Правительства Чеченской Республики и 8,484 млрд рублей – мероприятия резидентов особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Ведучи». На территории ОЭЗ ТРТ «Ведучи» осуществляют туристско-рекреационную деятельность пять резидентов: ООО «Ведучи», ООО «Пик», ООО «Вершина», ООО «КАВКАЗСЕРВИС» и ООО «ИРТ». За период 2014–2023 гг. объем осуществленных инвестиций резидентами ОЭЗ ТРТ «Ведучи» составил 4182,5 млн рублей, в том числе: ООО «Ведучи» – 3519,7 млн рублей, ООО «Пик» – 398,4 млн рублей, ООО «Вершина» – 80,0 млн рублей, ООО «КАВКАЗСЕРВИС» – 146,9 млн рублей и ООО «ИРТ» – 37,5 млн рублей.

В 2019 году резидентами сданы в эксплуатацию две гостиницы на 272 места (хостел «Чеченский» ООО «Вершина» на 80 млн рублей и гостиница «Эдельвейс» ООО «ПИК» на 398,4 млн рублей), функционируют ресторан, прокат горнолыжного оборудования, магазин и другие объекты.

Объем инвестиций: **32 245 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **10 лет**

Магомадов Али Насрудиевич
Директор департамента инвестиционной деятельности
и кластерной политики Министерства экономического,
территориального развития и торговли
Чеченской Республики

+7 (925) 656-22-20

invest909@mail.ru



Алтайский край, г. Белокуриха

РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКОЙ ТЕРРИТОРИИ «БЕЛОКУРИХА ГОРНАЯ»

Цель развития туристской территории «Белокуриха горная» – создание всесезонного бальнеологического курорта на базе минеральных источников с высоким содержанием радона, нового туристического хаба с уникальным предложением в области оздоровительных и лечебных процедур.

Ключевые преимущества территории:

- туристская территория расположена в 15 км от действующего курорта Белокуриха, который ежегодно посещают около 300,0 тыс. человек;
- в 7 км от курорта имеется Искровское месторождение минеральных вод с высоким содержанием радона, которое станет основой формирования лечебных программ.

Транспортная доступность – аэропорт г. Горно-Алтайска, 130 км. Виды туризма: бальнеологический, лечебно-оздоровительный, активный, спортивный. Предусмотрено строительство гостиницы 3*, курортного комплекса 4*, спа-отеля 4* с оздоровительным центром, акваториального курорта 4*, парк-отеля 3*, гостиничного комплекса 4*.

Объем инвестиций: **16 500 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **11 лет**

Усов Александр Александрович
Руководитель проектов департамента по взаимодействию
с инвесторами АО «Корпорация Туризм.РФ»

+7 (928) 234-12-76

a.usov@tourrf.ru

Забайкальский край, Карымский район, пгт Дарасун

СОЗДАНИЕ МЕДИЦИНСКОГО ТУРИСТСКО- РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА «ДАРАСУН»

Цель проекта: увеличение объема посещаемости центра медицинской реабилитации «Дарасун», расширение перечня услуг.

Создание современного курортно-оздоровительного комплекса с комфортабельными условиями для отдыхающих России и иностранных туристов.

Имеются все необходимые инфраструктурные объекты, источник минеральной воды 1-го ранга, разнообразие туристических маршрутов, расположен вблизи федеральной трассы.

Объем инвестиций: **1 000 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **7,8 года**

Тихонова Мария Николаевна
Заместитель начальника отдела
проектной деятельности

+7 (3022) 311-426

Камчатский край, Мильковский район

ОХОТНИЧИЙ КОМПЛЕКС «ОДНА ОХОТА» (ONE HUNT)

Наши компании – ООО «НП КУТХ» и ООО «ОДИН ОХОТНИК» – занимаются организацией и проведением охоты, развитием охотничьего комплекса с глемпингом, стрелковым комплексом и кафе. Проект располагает двумя охотничьими угодьями в центральной части Камчатского края, на которых можно организовывать коммерческую трофейную охоту и спортивную рыбалку. На угодьях имеется охотничий лагерь. Также есть возможность развития обширной фермерской деятельности.

Проект включает в себя:

- Уникальный охотничий комплекс с экосистемой глемпинга и рестораном «Дикое достояние Камчатки».
- Инновационное онлайн-приложение «ONEHUNT» для управления охотничьими хозяйствами, обеспечения прозрачности в охоте.
- Трофейную и природосберегающую охоту на охотничьи виды животных Камчатского края.
- Образовательный центр «Один Охотник» для подготовки нового поколения охотников.
- Организацию экосистемы и фермы по разведению птиц для поддержки традиционных охотничьих практик в партнерстве с «Соколиным центром Камчатка».

Условия инвестирования:

- Добавление инвестора/выгодоприобретателя в учредители компаний ООО «НП КУТХ» и ООО «ОДИН ОХОТНИК» на долю до 50 %.

Инициатор проекта планирует привлечь государственные средства по грантовой поддержке предприятий на создание модульных некапитальных средств размещения, для строительства модульных домов на территориях, выделенных под рекреацию, находящихся в охотничьих угодьях и в охотничьем комплексе, – банного комплекса и установки купелей.

Дополнительно будет привлечена грантовая поддержка от Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края, на создание фермерского хозяйства и производства, а впоследствии образуем новое направление деятельности компании – сельский туризм и производство полуфабрикатов из мяса диких животных (пельмени из лося, барана, оленя и лосося, а также вяленое мясо из зайца, фазана, лося и оленя).

Доля инвестора включает в себя все направления деятельности выбранной компании.

Инициатор проекта предоставит бизнес-план и план развития охотничьего хозяйства и охотничьего комплекса до 2030 года. Также будет предоставлена финансовая модель и несколько вариантов получения дивидендов, включая трофейную охоту или деньги.

Объем инвестиций: от 50 000 000 рублей до 1 000 000 000 рублей

Сроки окупаемости: от 3 до 20 лет

Ярцев Игорь Анатольевич
Генеральный директор ООО «НП КУТХ»

+7 (914) 622-69-80

Ярцев Сергей Игоревич
Представитель ООО «НП КУТХ»

+7 (977) 624-46-01

Масенкова Инна Семеновна
Директор центра сопровождения инвестиционных проектов
АО «Корпорация развития Камчатки»

+7 (914) 028-90-00

Краснодарский край, район ст. Благовещенская, МО город-курорт Анапа

СОЗДАНИЕ ВСЕРОССИЙСКОГО ПЛЯЖНОГО СЕМЕЙНОГО КУРОРТА «НОВАЯ АНАПА»

Реализация проекта предполагает создание круглогодичного курорта, включающего в себя:

- гостиницы и санатории категории 3–5*;
- спа-комплексы, термальный комплекс;
- подогреваемые бассейны;
- аквапарки, торгово-развлекательные центры, концертный и конгресс-центры;
- тематический парк развлечений, скверы, парки;
- центр парусных видов спорта;
- спортивные объекты;
- яхтенная марина;
- рестораны и кафе.

Площадь курорта – 946 га. Туристический поток – 1,3 млн туристов ежегодно. Создаваемые рабочие места – 18 тыс. Номерной фонд – 15 тыс. номеров. Срок реализации – 2025–2032 годы.

Объем инвестиций: **459 000 000 000 рублей, в том числе 354 800 000 000 рублей – туристическая инфраструктура; 104 200 000 000 рублей – обеспечивающая инфраструктура**

Сроки окупаемости: **завершение мастер-планирования территории запланировано на апрель 2024 года**

Шедрин Михаил Захарович

Директор проектов департамента по взаимодействию с инвесторами АО «Корпорация Туризм.РФ»

+7 (988) 238-30-10

m.schedrin@tourrf.ru

Краснодарский край, с. Абрау-Дюрсо, МО город Новороссийск

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «АБРАУ-ДЮРСО»

Туристская территория «Абрау-Дюрсо» имеет все возможности для того, чтобы стать курортом, не уступающим ведущим средиземноморским направлениям Италии и Франции. Комфортный климат, теплое море, большое пресноводное озеро, виноградники и винодельня со 150-летней историей, уникальные методики антивозрастной медицины, оздоровление, разнообразие вариантов досуга – это все «Абрау-Дюрсо».

Состав проекта:

- Отели категории 3–5*, а также глэмпинг на берегу моря.
- Центр долголетия категории 5*.
- Всесезонный аквакомплекс и Активити-парк.
- Рестораны и кафе с предложением продукции российских виноделен.
- Реконструкция исторического центра.

Туристический поток – более 1 млн чел. в год. Создаваемые рабочие места – 4 тыс. рабочих мест. Номерной фонд – 704 ед. Площадь проекта – 38,04 га. Срок реализации – 2023–2028 годы.

Объем инвестиций: **24 600 000 000 рублей, в том числе: 16 600 000 000 рублей – туристическая инфраструктура; 8 000 000 000 рублей – обеспечивающая инфраструктура**

Сроки окупаемости: **9,5 года**

Вайсенбургер Ксения Ивановна

Руководитель проектов департамента по взаимодействию с инвесторами АО «Корпорация Туризм.РФ»

+7 (929) 586-64-75

k.vaysenburger@tourrf.ru

Приморский край, Артемовский городской округ

ГОРНОЛЫЖНЫЙ КУРОРТ «СИНЯЯ СОПКА»

Проект компании – это строительство центра зимних видов спорта «Синяя сопка», организация круглогодичной базы отдыха площадью 1 100 000 кв. м и горнолыжного курорта с общей длиной трасс около 7500 метров в районе г. Артем.

Детали:

- Внутренняя норма доходности (IRR): 45 %.
- Чистая приведенная стоимость (NPV): 1515,7 млн рублей.
- Количество создаваемых рабочих мест: 164.

Стадии проекта:

- 2022–2023 - Предынвестиционная.
- 2023 – I кв. 2027 – Инвестиционная.
- 2027 – Эксплуатационная.

Форма участия инвестора: варианты сотрудничества открыты для обсуждения.

Объем инвестиций: **1 704 400 000 рублей**

Сроки окупаемости: **5,5 года**

Инициатор проекта:
ООО «Интерспорт»

Хабаровский край

СОЗДАНИЕ СПОРТИВНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА «ХЕХЦИР»

В непосредственной близости от г. Хабаровска и о. Большой Уссурийский ведется работа по созданию горнолыжного комплекса международного уровня, который предполагает: биатлонный комплекс, лыжные трассы с возможностью сертификации в Федерации лыжного спорта России, кресельные подъемники, систему оснежения склонов и лыжных трасс, снегоходные трассы, пешеходные экологичные маршруты, размещение видовых площадок с устройством на них глэмпингов, рекреационные зоны (искусственный пруд, озера, дома для отдыха, гостиницы), зоны массовой активности, «тихие» зоны для прогулок, интерактивную зону с историей Хехцира, детский центр, центр молодежной активности, летние и зимние активности (рыбалку, катание на катамаранах, разворачиваемую надувную горку, каток, ледяной городок, площадки для пейнтбола и лазертага, велопрокат, велодорожки и т. д.), трассы для скайраннинга, парковочные зоны, туристический кластер для возможности посещения иностранными туристами (гостиницы, кафе, рестораны, магазины), зоны для людей с ограниченными возможностями, организация досуговых и спортивных мероприятий для данной категории граждан.

Объем инвестиций: **17 212 740 000 рублей**

Сроки окупаемости: **22 года**

Комков Владимир Валериевич
Директор АНО «Агентство привлечения инвестиций
и развития инноваций Хабаровского края»

+7 (4212) 47-31-15

agency@invest-khv.ru



Воронежская область, Хохольский район

СОЗДАНИЕ ИСТОРИКО-ПРИРОДНОГО ПАРКА «КОСТЁНКИ – БОРЩЁВО – АРХАНГЕЛЬСКОЕ»

Парк «Костёнки – Борщёво – Архангельское» – уникальный масштабный проект Воронежской области. Данный объект внесен в список Всемирного наследия ЮНЕСКО Российской Федерации, а археологические находки, обнаруженные в данном районе, хранятся в Эрмитаже и Музее антропологии и этнографии РАН.

На территории района запланировано создание многофункционального туристического кластера, который станет одним из брендов региона и войдет в топ-100 самых посещаемых мест нашей страны.

Для посетителей будут предусмотрены и природные достопримечательности, и объекты туристической инфраструктуры. Все они будут объединены единым маршрутом.

Территория парка разделена на четыре смысловые зоны, посвященные разным видам искусства: архитектуре, декоративно-прикладному искусству, скульптуре, аудиовизуальному искусству.

Объем инвестиций: **2 270 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **8 лет**

Аржанухина Евгения Владимировна
Начальник отдела по привлечению инвесторов и размещению
производительных сил ГКУ ВО «Агентство по привлечению инвестиций
и региональному развитию»

+7 (960) 106-24-73

earzhanukhina@govvrn.ru



Воронежская область, г. Воронеж

РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕТРОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ (3-Я ОЧЕРЕДЬ)

Это масштабный региональный проект на территории исторического сердца нашего города.

По итогам реконструкции набережной должен получиться уникальный объект, гармонирующий с окружающей средой внешне и сбалансированный по внутреннему наполнению.

В рамках третьей очереди планируется строительство центров досуга и семейного отдыха, отелей, ресторанов и спортивных сооружений. Весь земельный массив расположен на берегу Воронежского водохранилища, что создает ряд предпосылок для создания семейного кластера.

Объем инвестиций: **4 300 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **8 лет**

Аржанухина Евгения Владимировна
Начальник отдела по привлечению инвесторов и размещению
производительных сил ГКУ ВО «Агентство по привлечению инвестиций
и региональному развитию»

+7 (960) 106-24-73

earzhanukhina@govvrn.ru



Калужская область, Тарусский район, д. Ладыжино

ООО «КОННЫЙ ЗАВОД «СЕРП»: ПРОЕКТ ВОЗРОЖДЕНИЯ И ПОПУЛЯРИЗАЦИИ ОРЛОВСКИХ РЫСАКОВ

Практическая деятельность «Конного завода «Сerp» развивается по трем основным направлениям:

- Туристическо-развлекательный комплекс на территории конного завода. Гостиничный и музейный комплекс в формате «живого музея», ипподром, площадки для проведения конных развлекательных мероприятий. Реализация программы «Возрождение орловского рысака и связанных с ним национальных культурных традиций» – организация и проведение уникальных межотраслевых проектов в области событийного туризма, культурно-просветительской работы и сельского хозяйства, в том числе Всероссийского фестиваля орловского рысака.
- Селекция, тренинг, призовые выступления лошадей орловской рысистой породы. Постоянное поголовье – около 50 голов класса «Элита» – это главный результат научных исследований и комплексного подхода к селекционной работе. Уникальная практика – более 50 % элитных породистых рысаков являются победителями и призерами отраслевых чемпионатов, выставок, конкурсов и смотров.
- Производство кормов для лошадей из 100%-го российского сырья на отечественном оборудовании. Мощность предприятия – 100 тонн/месяц. Сегодня полностью заместили импортную продукцию.

Объем инвестиций: **1 500 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **5 лет**

👤 **Савин Андрей Михайлович**
Владелец компании
☎ +7 (903) 136-87-92
✉ savin@art-blya.com

Курганская область, г. Курган

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ АТТРАКЦИОНА «АЭРОДИНАМИЧЕСКАЯ ТРУБА»

Размещение аттракциона «Аэродинамическая труба» является перспективным направлением, так как такой вид развлечения отсутствует в городе Кургане и области. Для его размещения предлагаются несколько инвестиционных площадок. Повышению спроса на полеты в аэротрубе способствуют тенденции расширения индустрии развлечений и популяризации активных, экстремальных видов отдыха. Вариативность использования аэротрубы: при необходимости ее можно транспортировать, передавать в аренду, предоставлять оборудование для видеосъемки, организовывать тренировки для начинающих парашютистов, проводить корпоративные мероприятия и индивидуальные полеты.

Объем инвестиций: **от 13 290 000 рублей**
Сроки окупаемости: **3 года**

👤 **Агафонова Анна Геннадьевна**
Генеральный директор Фонда «Инвестиционного агентства Курганской области»
☎ +7 (912) 382-07-72
👤 **Гезун Марина Сергеевна**
Исполняющий обязанности начальника сектора привлечения и сопровождения инвестиционных проектов
☎ +7 (932) 312-24-94



Курганская область, Петуховский р-н, пос. Курорт «Озеро Медвежье»

СТРОИТЕЛЬСТВО САНАТОРНО-КУРОРТНОГО КОМПЛЕКСА НА БЕРЕГУ ОЗ. МЕДВЕЖЬЕ

Участок для размещения санаторно-курортного комплекса расположен на территории Курганской области, в Петуховском районе, в 200 км от г. Кургана, в 20 км от районного центра г. Петухово Курганской области, на северо-западном берегу озера Медвежье.

Участок имеет выгодное географическое расположение – граничит с Северным Казахстаном. Площадь земельного участка для размещения санатория – 127 га.

На базе объектов незавершенного строительства предлагается:

- Отель на 60 номеров класса стандарт.
- Центр по оказанию медицинских услуг.

На земельном участке площадью 127 га предлагается разместить:

- Отель на 150 номеров класса эконо, стандарт и люкс, с бассейном на территории отеля и конференц-залом для проведения мероприятий площадью от 1500 кв. м.
- Комплекс, состоящий из 50 экодомов, вместимостью от 4 до 10 человек в одно- и двухэтажном исполнении.
- Ресторан на 50 посадочных мест площадью от 100 кв. м.
- Центр проката инвентаря.

Объем инвестиций: **500 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **10 лет**

Агафонова Анна Геннадьевна
Генеральный директор Фонда «Инвестиционного агентства Курганской области»

+7 (912) 382-07-72

Гезун Марина Сергеевна
Исполняющий обязанности начальника сектора привлечения и сопровождения инвестиционных проектов

+7 (932) 312-24-94



Курская область, с. Красниково Пристенского района

СОЗДАНИЕ ТУРИСТСКОГО КЛАСТЕРА «ПАРК МЕЛЬНИЦ»

Проектируемый туристический кластер развивается на базе существующего реконструируемого объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы». Центром данной зоны является этнодеревня, представляющая собой комплекс типичных образцов застройки Курской области с учетом географических, исторических и социальных особенностей. При этом восстанавливается не только внешний вид традиционной деревни, но и типичные деревенские технологии: водяная мельница, кузница, гончарная мастерская, ткачество, а также купеческое подворье с лавками, казачье подворье с огородами и домашними животными.

Вокруг этнографической зоны создаются возможности для организации кулинарного, фольклорного, спортивного, ландшафтного туризма, а также инженерная и логистическая инфраструктура. Вся территория этнографического комплекса состоит из 16 функциональных зон. Административно-гостевая, культурно-развлекательная и спортивно-игровая зоны, а также зона отдыха расположены в северной части участка туристического кластера вне зон основных видовых точек восприятия объекта культурного наследия. К этой территории приближена зона гостевого автотранспорта. Эти зоны располагаются компактно и максимально приближены к въезду на территорию туристического кластера со стороны с. Котово. В южной части участка, недалеко от «Водяной мельницы», находятся этнографическая зона, «Казачий круг» и зона массовых мероприятий. Эта территория служит как исторической застройкой с элементами народной утвари, одежды, предметов быта (старинные весы, самовар, чугушки, котлы, патефон), так и площадками (поляны, торговые площади, улицы) для проведения фольклорных фестивалей и других мероприятий, обращенных к духовному наследию православной и традиционной народной культур, к исторической памяти, призваны к сплочению и укреплению национального духа. Прогулочная зона вытянута вдоль водоема, зона для конных прогулок размещается вдоль этнографической, отделена дорогой, хозяйственная зона – максимально изолирована визуально и территориально от туристических, однако имеет удобные транспортные связи с каждой из зон кластера.

Рекреационная зона обеспечивает изоляцию основных зон туристического кластера от жилых и сельскохозяйственных земель пограничных муниципальных образований, включает в себя резервные территории для развития туристического кластера, а также территории охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание водяной мельницы».

Транспортная доступность – 1 час езды от г. Курска.

Виды туризма:

- Этнографический
- Рекреационный
- Историко-познавательный

Объем инвестиций: **30 000 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **простой срок окупаемости – 12 лет**

А. В. Котов
Генеральный директор
АНО «Центр развития туристических кластеров
Курской области»

+7 (919) 278-20-64

Crtk46@mail.ru

📍 Ленинградская область

РОСВЕЛ

Комплексный велосипедный проект «Росвел», который базируется на опыте, наработках и команде сервиса «СмартБайк». Начиная с 2019 года команда «СмартБайк» разработала и запустила сервис велосипедного проката на территории СЗФО РФ. Собственное ПО, система безопасности, более 2000 велосипедов, автомобили и вся необходимая инфраструктура созданы, закуплены и разработаны на собственные средства без привлечения стороннего финансирования. Совместно с китайскими партнерами разрабатывается проект совместного сборочного предприятия на территории РФ. Производство будет собирать современные городские механические и электрические велосипеды. В среднесрочной перспективе планируется выйти на объем производства около 50 000 единиц в год и локализовать изготовление рам, батарей, моторов и «умного замка».

Объем инвестиций: **5 000 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **10 лет**

👤 **Каврюков Руслан Юрьевич**
Генеральный директор ООО «Смарт Групп»

☎ +7 (960) 245-12-26

📍 Магаданская область

МОРСКОЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Реализация проекта будет способствовать раскрытию туристического потенциала региона. Центральное месторасположение проекта, благоустроенная территория морского туристического центра, наличие пешеходной зоны и достойные видовые характеристики, близость к современному прибрежному туристско-общественному кластеру вдоль Портового шоссе рядом с парком «Маяк» обеспечит приток посетителей.

Ключевые задачи проекта:

- формирование защищенной акватории, обеспечивающей безопасную стоянку судов на воде;
- создание комфортных условий для спуска-подъема маломерных судов по слипу, в том числе с использованием современной механизированной техники;
- создание новых рабочих мест;
- создание современного и эстетичного морского фасада г. Магадана, благоустроенной территории с прогулочной зоной.

Объем инвестиций: **11 467 400 000 рублей**
Сроки окупаемости: **15 лет**

👤 **Панова Елена Борисовна**
Генеральный директор ООО «Порт Марина»

☎ +7 (912) 278-55-44

✉ panovaeb@macorp.ru

Магаданская область, город Магадан, Портовое шоссе, улица Приморская

ГОСТИНИЦА 4 ЗВЕЗДЫ ПО АДРЕСУ: Г. МАГАДАН, УЛ. ПОРТОВАЯ

Целью проекта является строительство гостиничного комплекса 4 звезды международного уровня. Общая площадь комплекса составит 8338,9 кв. м с номерным фондом 120 номеров. Гостиничный комплекс планируется к реализации по адресу: г. Магадан, Портовое шоссе, улица Приморская. Проект будет реализован в непосредственной близости к якорным объектам туристской инфраструктуры, предусмотренным в рамках «Стратегии социально-экономического развития Магаданской области на период до 2030 года». Расположение проекта вблизи благоустроенной прибрежной зоны обеспечит доступ к объектам осмотра, природным и озелененным территориям. Инфраструктура, предусмотренная в контексте набережной, создаст благоприятные условия для развития спортивного, пляжного, яхтенного и бизнес-туризма. В радиусе 1 км от проекта расположены предприятия общественного питания, торговые центры и культурные учреждения. Первый брендированный отель в городе, рассчитанный на несколько групп потребителей и способный удовлетворить потребности каждого из них. В составе проекта запланирован спектр услуг, который отсутствует у других гостиничных объектов города Магадана. Появление такого отеля окажет положительное влияние на имидж города. В соответствии с концепцией проекта сегментом целевой аудитории является MICE и бизнес-сегменты. Для привлечения делового спроса в составе услуг проекта запланирована качественная конференц-инфраструктура. Кроме того, гостиничный комплекс будет привлекать часть туристического спроса за счет наличия развитой туристской инфраструктуры.

Объем инвестиций: **2 553 600 000 рублей**
Сроки окупаемости: **10 лет**

 **Пудов Максим Викторович**
Генеральный директор ООО «Бухта Нагаева»

 **+7 (916) 340-44-52**
 **pudovmv@macorp.ru**

Московская область, г. о. Зарайск, г. Зарайск

ДАЧА А. РЕДЕРСА (БУТИК-ОТЕЛЬ)

Объект культурного наследия регионального значения
Площадь здания, кв. м: 226,6
Материал стен: деревянный
Кадастровый номер ОКС: 50:38:0070109:665
Кадастровый номер ЗУ: 50:38:0070109:351
Площадь ЗУ, кв. м: 5332

Деревянное здание в стиле модерн построено в начале XX века владельцем местной обувной фабрики А. Редерсом. В наружной обработке дома использованы приемы каменной архитектуры классицизма: фронтоны, ленточный и угловой руст, развитой карниз с модульонами.

В настоящее время объект полностью разрушен.

Возможное использование: выставочное пространство, музей, бутик-отель на 10 номеров.

Объем инвестиций: **от 55 110 000 рублей**
Сроки окупаемости: **6–8 лет**

 **Сиротина Дарья Викторовна**
Главный аналитик отдела продвижения культуры, туризма Управления продвижения культуры, туризма и организации досуга в парках культуры и отдыха Министерства культуры и туризма Московской области

 **+7 (985) 660-72-24**



Московская область, г. о. Зарайск, г. Зарайск

ДОМ ЛОКТЕВА (ГОСТИНИЦА)

Объект культурного наследия федерального значения

Площадь здания, кв. м: 540

Материал стен: кирпичный

Кадастровый номер ОК: 50:38:0000000:2292

Кадастровый номер ЗУ: 50:38:0070122:108

Площадь ЗУ, кв. м: 815

Здание построено во второй половине XVIII века, является памятником истории и культуры федерального значения и известно среди горожан как дом Локтева, по фамилии хозяина – представителя зарайского купеческого рода. Дом построен в стиле классицизма. Во второй половине XIX века фасады здания были оштукатурены, архитектурная декорация получила дополнительные элементы.

В настоящее время объект не используется. Возможное использование: отель, ресторан.

Объем инвестиций: **от 126 900 000 рублей**

Сроки окупаемости: **6–8 лет**

Сиротина Дарья Викторовна

Главный аналитик отдела продвижения культуры, туризма

Управления продвижения культуры, туризма и организации досуга

в парках культуры и отдыха Министерства культуры и туризма

Московской области

+7 (985) 660-72-24



Нижегородская область

РАЗВИТИЕ КЛАСТЕРА «БОЛЬШОЕ БОЛДИНО»

Большое Болдино и прилегающие земли на протяжении четырех веков принадлежали роду Пушкиных – одному из древнейших дворянских родов России. В настоящее время историческая часть села является памятником культуры федерального значения. Проект по развитию кластера «Большое Болдино» предполагает развитие детского и культурно-познавательного туризма. В рамках концепции музеефикации территории предполагается строительство 20 музеев и создание тематических объектов туристической индустрии. На территории кластера планируется осуществить строительство гостинично-туристского комплекса в стиле усадьбы XIX века «Онегин» уровня 4–5* с балльным и концертным залами, киностудией, лекторием, конным клубом и спа-комплексом, гончарным центром чернolощеной керамики. Также в числе объектов туристской инфраструктуры планируются:

➤ Парк сказок им. А. С. Пушкина.

➤ Гольф-клуб «Пушкин» с мини-отелем уровня 5* с инфраструктурой для проведения международных соревнований.

➤ Выставочный зал «Пушкинский парк – четыре времени года», где можно будет любоваться усадебным парком в разные времена года и послушать произведения А. С. Пушкина.

Объем инвестиций: **6 200 000 000 рублей**

Морозова Алла Александровна

Глава местного самоуправления Администрации

Большеболдинского муниципального округа

+7 (83138) 2-26-40

official@adm.bbl.nnov.ru

📍 Нижегородская область

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА 4*

Проект предполагает строительство в г. Городец гостинично-рекреационного комплекса «Спа апарта-отель Невский» уровня 4*. Объект будет располагаться на Александровской набережной – в непосредственной близости от музейного комплекса «Город мастеров», являющегося одной из главных достопримечательностей города. Помимо гостиницы, номерной фонд которой составит 63 стандартных номера и 10 номеров класса люкс (возможно увеличение номерного фонда до 120 номеров), в состав проекта также входят ресторан и оздоровительный спа-комплекс.

Объем инвестиций: **976 080 000 рублей**

- 👤 **Щербакова Елена Николаевна**
Директор ООО «Приволжский центр международных инвестиций»
- ☎ +7 (831) 419-68-68
+7 (951) 918-49-68
- ✉ 9184968@bk.ru

📍 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону

РАЗВИТИЕ ЛЕВОБЕРЕЖНОЙ ЗОНЫ

Целью реализации проекта «Развитие левобережной зоны г. Ростова-на-Дону» является благоустройство левобережной части г. Ростова-на-Дону и формирование нового многофункционального рекреационно-спортивного и делового центра.

- 👤 **Калинина Наталья Владимировна**
Начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов
Минэкономразвития Ростовской области
- ☎ +7 (863) 240-58-49
- ✉ kalinina@donland.ru



Самарская область, г. о. Сызрань, п. Новокашпирский

СОЗДАНИЕ ЦЕНТРА АКТИВНОГО ОТДЫХА «ВОЛЖСКАЯ СКАЗКА» В П. НОВОКАШПИРСКИЙ

Цель: создание в пригороде г. Сызрань круглогодичного центра активного отдыха, включающего в себя как систему трасс и канатных дорог, так и инфраструктуру для обслуживания посетителей (места размещения, точки общественного питания (кафе, рестораны), магазины, сервисные центры, дневные и ночные парковки).

Общее число создаваемых рабочих мест – 82.

Реализация инвестиционного проекта запланирована последовательно, в четыре этапа, которые наиболее подробно раскрыты в прилагаемой презентации. Земельный участок находится в собственности муниципалитета и имеет вид разрешенного использования по документу «для размещения центров обслуживания туристов спортивного профиля».

Объем инвестиций: **3 642 500 000 рублей**

Сроки окупаемости: **9 лет**

Илингин Рустам Усманович

Руководитель отдела привлечения инвестиций

Агентства по привлечению инвестиций Самарской области

+7 (846) 375-03-05 (доб. 311)

+7 (927) 002-02-04

IlinginRU@investinsamara.ru



г. Севастополь

СОЗДАНИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КЛАСТЕРА НА СЕВЕРНОЙ СТОРОНЕ, КОММЕРЧЕСКОЕ НАЗВАНИЕ «YUGA HILLS»

Проект подразумевает комплексное развитие и благоустройство территории площадью 24,7 га на Северной стороне Севастополя, включающего в себя строительство апарт-отельного комплекса 5* на 2800 лотов (гостиница, апартаменты, виллы), детского многофункционального центра, туристических и коммерческих площадей, а также конференц-зала вместимостью до 1500 человек. Общая площадь строительства составит более 300 тыс. кв. м.

Зонирование территории также включает в себя парк, спортивные и детские зоны, пункты общественного питания, бассейн и спа. Также проектом предусмотрено благоустройство уникального песчаного пляжа протяженностью 950 м.

Одна из ключевых особенностей проекта – организация зон урбанизированного, гибридного и природного типов. Благодаря такому решению комплекс будет сочетать в себе различные по форматам пространства – от центров притяжения с публичными мероприятиями до тихих мест для единения с природным окружением.

Объем инвестиций: **40 000 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **8 лет**

Карякин Сергей Александрович

+7 (985) 786-19-62

karyakin_sa@apexst.ru



г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО РАЗВИТИЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ИНТЕРАКТИВНОГО ЦЕНТРА СКАЗОК А. С. ПУШКИНА «ЛУКОМОРЬЕ»

Цель проекта – создать туристско-рекреационный кластер (тематический парк «Лукоморье», который станет точкой роста для развития инвестиционных лотов в окружении проекта.

Состав проекта:

- Тематический парк по сказкам А. С. Пушкина «Лукоморье».
- Гостиница на 150 номеров.

Предпосылки развития:

- Посещаемость тематического парка – 120 000 человек/год.
- Транспортная доступность – до 35 мин. из центральной части Санкт-Петербурга.
- Поручение министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросу реализации проекта культурно-развлекательного интерактивного центра сказок А. С. Пушкина «Лукоморье», в том числе с привлечением АО «Корпорация Туризм.РФ» в рамках федерального проекта «Развитие туристической инфраструктуры» национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства».
- Поручение Президента РФ по итогам совещания с членами Правительства от 02.05.2023 о включении в национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства» мероприятий по поддержке строительства крупных круглогодичных аквапарков и детских парков развлечений. (Постановление Правительства РФ от 19 октября 2023 года № 1740.)

Объем инвестиций: **11 403 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **простой период окупаемости – 12,5 года,
дисконтированный период окупаемости – 18,2 года**

 **Журба Оксана Анатольевна**
Начальник отдела туристской инфраструктуры
Комитета по развитию туризма Санкт-Петербурга

 **+7 (812) 576-41-85**

 **zhurba@krt.gov.spb.ru**



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ «ТЕРРУАР СЕВАСТОПОЛЬ»

Подпунктом в) пункта 2 Перечня поручений по результатам проверки исполнения законодательства и решений Президента Российской Федерации, направленных на развитие виноградарства и виноделия, утвержденного Президентом Российской Федерации 16.12.2021 № Пр-2368, поручено Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти республик Дагестан, Крым, Краснодарского, Ставропольского краев, Ростовской области, города федерального значения Севастополя обеспечить утверждение комплекса мер по увеличению объемов продвижения отечественной продукции виноделия на внутреннем рынке, включая:

- развитие винного туризма (энотуризма), экскурсионных маршрутов и сопутствующей инфраструктуры;
- поэтапное увеличение минимальной доли российской винодельческой продукции в ассортименте розничных торговых сетей и организаций общественного питания, имеющих лицензию на розничную продажу соответствующих товаров, в том числе за счет их приоритетного предложения.

Так, на территории города Севастополя реализуется приоритетный проект «Терруар Севастополь» (далее – проект). Указанным проектом предполагается развитие винодельческой отрасли и энотуризма.

Сроки реализации проекта – с 2018 по 2025 г.

В проекте задействован 41 участник из числа предприятий виноградарско-винодельческой отрасли, из которых 17 принято в 2022 году. Основной составляющей проекта является «винная дорога» – кольцевой туристический маршрут протяженностью более 120 км, объединяющий в себе услуги и продукцию ряда предприятий виноградарства и виноделия, а также предприятий сопутствующей деятельности – места временного размещения туристов, предприятия общественного питания и др.

Объем инвестиций: **4 100 000 000 рублей**

- 👤 **Степаненко Даниил Михайлович**
Руководитель приоритетного проекта
Департамента экономического развития города Севастополя
- ☎ +7 (978) 730-57-00



Чукотский автономный округ

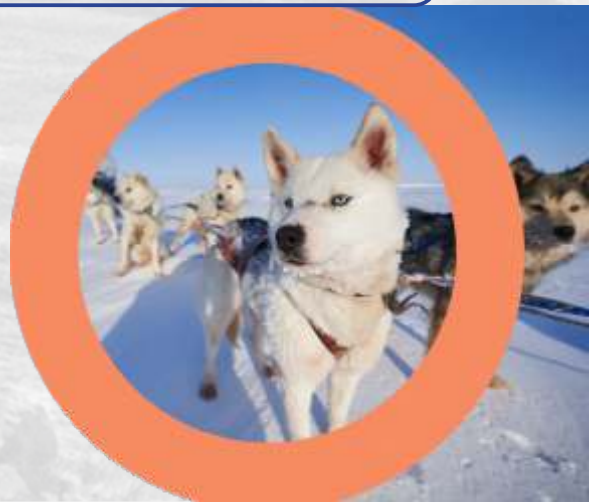
ДУХ ВСЕЛЕННОЙ

Создание всесезонной точки притяжения и универсального досуга для жителей и туристов Чукотки.

Территория проекта расположена на горе (сопке) св. Михаила. Благодаря активному рельефу на участке открывается вид на лиман и окрестности. На склоне установлен бугельный подъемник, действует горнолыжная трасса.

Объем инвестиций: **250 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **7 лет**

-  **Емец Евгений Александрович**
Заместитель начальника Управления привлечения инвестиций и продвижения региона
-  **+7 (914) 537-24-94**



Чукотский автономный округ

ОТ КРАЯ ДО КРАЯ

Сеть модульных отелей «От края до края» в самых западных и восточных регионах России.

Проект «От края до края» – это уникальная идея создания модульной сети отелей, которая позволит путешественникам и туристам исследовать различные уголки мира, останавливаясь в комфортабельных и стильных отелях на протяжении всего путешествия. Каждый отель будет представлять собой уникальный модуль, который можно будет легко перемещать и собирать в различных комбинациях, чтобы создавать уютные и функциональные пространства для проживания. Благодаря этой концепции гости смогут наслаждаться комфортом и удобством в любой точке мира, начиная свое путешествие «от края до края».

Объем инвестиций: **100 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **5 лет**

-  **Емец Евгений Александрович**
Заместитель начальника Управления привлечения инвестиций и продвижения региона
-  **+7 (914) 537-24-94**

Чукотский автономный округ

ЗЕМЛЯ НАСТОЯЩИХ ЛЮДЕЙ

Строительство современной базы отдыха с этно-патриотическим, ландшафтным решением в городе Анадырь Чукотского автономного округа. Все большее количество людей хотят погрузиться в атмосферу суровой земли и первозданной природы, полюбоваться на море с крайней Восточной точки материка, познакомиться с традиционным укладом жизни коренного населения, прочувствовать, каково это – жить на Крайнем Севере.

Проект представляет собой базу отдыха, исполненную в виде четырех гостевых домов купольного типа, что символизирует традиционное жилье народов Севера, ярангу и иглу, а также четырех домов, исполненных в стиле a-frame, символизирующих простое временное жилье (шалаш), окутывающих нас эмоциями близости с природой.

Место реализации проекта выбрано не случайно – это высочайшая точка, открывающая красивейший вид на город Анадырь, сопку Михаила, гору Дионисия, Анадырский лиман. При этом в шаговой доступности вся городская инфраструктура.

Объем инвестиций: **70 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **5 лет**

-  **Емец Евгений Александрович**
Заместитель начальника Управления привлечения инвестиций
и продвижения региона
-  **+7 (914) 537-24-94**

Чукотский автономный округ

СЕЗОННАЯ ГЛЭМПИНГ-БАЗА «УМКА»

Основана в 2021 году вблизи Лоринских ключей.

База работает с 1 июля по 30 сентября.

2022 г. – три группы (39 человек);

2023 г. – пять групп (58 человек).

В целях улучшения туристического продукта необходимо создание круглогодичного объекта туристической инфраструктуры в Чукотском районе.

Объем инвестиций: **80 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **3,5 года**

-  **Емец Евгений Александрович**
Заместитель начальника Управления привлечения инвестиций
и продвижения региона
-  **+7 (914) 537-24-94**

**СЕЛЬСКОЕ
ХОЗЯЙСТВО
И ПРОДОВОЛЬСТВИЕ**

Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Юхари Стал

ЗАКЛАДКА ИНТЕНСИВНЫХ И ФУНДУЧНЫХ САДОВ, СТРОИТЕЛЬСТВО ПЛОДОВООЩЕХРАНИЛИЩА

ООО «Полоса» реализует крупнейший инвестиционный проект по закладке интенсивных садов (яблоневого, грушевого и черешневого), а также фундучного сада, созданию плодохранилища в Сулейман-Стальском районе, с. Юхари Стал.

Суть проекта заключается в доведении площади интенсивных садов до 1000 га, фундучных садов – до 2000 га, а также строительство плодохранилища мощностью 50 тыс. тонн.

Строительство плодохранилища планируется реализовать в четыре этапа до 2030 года, 1-й из них – 11,5 тыс. тонн – завершить в 2025 году. Планируется создание до 2100 рабочих мест, в том числе 900 постоянных.

В настоящее время:

- Наличие земель – 5930 га, в том числе 5900 га – долгосрочная аренда, 30 га – собственность.
- Имеется материально-техническое обеспечение для закладки садов в текущем году (саженцы, техника и др.).
- За годы реализации проекта заложено всего садов – 2800 га, из них интенсивных – 600 га; фундучных – 2200 га. Заложен питомник фундука – 40 га. Закладка садов продолжается.
- ПСД плодохранилища получила положительное заключение государственной экспертизы, имеется разрешение на строительство.
- Объем внебюджетных инвестиций за годы реализации проекта составил 4532,9 млн руб.
- За годы реализации проекта количество созданных рабочих мест составило 260 ед.
- Стоимость произведенных товаров и услуг в 2021–2023 годах составила 770,0 млн руб. ООО «Полоса» входит в состав прорывного проекта «Развитие плодохранилищного кластера в Дагестане».

Объем инвестиций: **11 400 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **10,3 года**

Инициатор проекта ООО «Полоса»
Айбатов Арсен Айбатович
 Заместитель генерального директора

+7 (967) 669-03-03

aibatov@agropolosa.ru
info@agropolosa.ru



Республика Калмыкия, г. Элиста, Агропромышленный парк «Агро-Тег», Юстинский район, п. Цаган Аман

СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЦ В РЕСПУБЛИКЕ КАЛМЫКИЯ

Концепция проекта:

Теплицы на 3–10 га для выращивания овощей в целях обеспечения внутреннего спроса и реализации за пределы республики.

Предпосылки и актуальность реализации проекта:

- 280 солнечных дней в году;
- отсутствие собственного производства овощей в регионе и, как следствие, отсутствие конкурентов;
- традиция покупать овощи на рынке, а не в сетевых магазинах;
- удобное географическое расположение Агропарка;
- наличие требуемых мощностей по воде, теплу и дешевой электроэнергии;
- дальнейшая переработка, производство консервов;
- выход к реке Волге в п. Цаган Аман.

Объем инвестиций: **600 000 000 – 2 000 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **8–9 лет**

 **Сангаджи-Горяев Андрей Германович**
Директор Фонда развития Республики Калмыкия

 +7 (937) 191-99-79

 sgag@frk.ru

Республика Калмыкия, Яшалтинский район, Сарпинский район, г. Элиста

СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТИ ЭЛЕВАТОРОВ И МЕЛЬНИЦ СОВОКУПНОЙ МОЩНОСТЬЮ 300 ТЫС. ТОНН НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

Строительство элеватора – это перспективная идея для открытия бизнеса в сфере хранения и переработки зерновых культур. На территории Республики Калмыкия отсутствуют крупные предприятия элеваторной промышленности, а также предприятия, специализирующиеся на сопутствующем производстве муки и макаронных изделий.

Наличие достаточной сырьевой базы в регионе – в 2023 г. общий объем сбора зерна в Республике Калмыкия составил от 800 тыс. тонн до 1200 тыс. тонн.

Места реализации проекта имеют выгодное географическое расположение в отношении транспортной доступности от крупных городов. Яшалтинский район республики: расстояние до Ростова-на-Дону – 260 км, Ставрополя – 180 км, Элисты – 220 км и Сальска – 58 км, где имеется ж/д сообщение.

Элиста – столица республики, где сосредоточены основные региональные потребители и рабочая сила.

Сарпинский район является центром северных районов республики, расстояние до ближайшего крупного соседнего региона (Волгоградской области) – 80 км.

Есть возможность расширения бизнеса в части производства комбикормов, мукомольного производства, завода по изготовлению макаронных изделий.

Объем инвестиций: **2 700 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **7 лет**

 **Лиджиков Алдар Васильевич**
Глава Яшалтинского муниципального образования Республики Калмыкия

 +7 (84722) 5-00-57

 adm0812@mail.ru

Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский район

ЗАКЛАДКА ИНТЕНСИВНОГО ЯБЛОНЕВОГО САДА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 200 ГЕКТАРОВ И ПЛОДОХРАНИЛИЩА МОЩНОСТЬЮ 10 ТЫС. ТОНН

Прорывной проект «Новый сад», реализуемый ООО КФХ «Мичуринский», предусматривает закладку многолетних насаждений на площади 200 гектаров и строительство фруктохранилища мощностью 10 тысяч тонн единовременного хранения на территории Прикубанского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

Срок реализации проекта: 2021–2024 гг.

Объем инвестиций: **4 400 000 000 рублей**

Тоторкулова Кулина Мустафаевна
Финансовый директор

+7 (938) 030-92-31



Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский район

ЗАКЛАДКА ФРУКТОВОГО САДА ИНТЕНСИВНОГО ТИПА И СТРОИТЕЛЬСТВО ОРЦ НА ТЕРРИТОРИИ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Закладка фруктового сада и строительство оптово-распределительного центра на землях ПАО «Таллык» в Прикубанском районе КЧР. Срок реализации проекта: 2021–2029 гг.

Предполагаемое количество создаваемых рабочих мест – 334.

Объем инвестиций: **10 080 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **Период окупаемости по проекту составляет 5 лет после закладки – 2028 год.**

Шолохов Константин Александрович
Директор ООО «Архыз-Фрут Логистик»

+7 (919) 751-44-98

+7 (918) 710-15-16



Республика Марий Эл, Сернурский район, с. Казанское

РАЗВИТИЕ СЕМЕНОВОДСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ СЕМЕНОВОДСТВА

Цель проекта – повышение эффективности и рентабельности производства семеноводческой продукции, в том числе за счет введения в оборот необрабатываемых земель сельскохозяйственного назначения. До 2025 года запланировано увеличение посевных площадей до 10 тыс. га. Планируется производство семян и товарной продукции следующих сельхозкультур: озимая рожь (включая гибриды KWS), озимая и яровая пшеница, ячмень, овес, вика яровая и озимая; технические культуры: лен масличный, рапс яровой, конопля, горчица; медоносы: донник, фацелия, многолетние бобовые травы. Запланировано строительство маслоперерабатывающего завода мощностью первого этапа – 5000 тонн сырья, второго – 10 000 тонн сырья. Реализация проектов позволит увеличить производство семян, ввести в оборот 7000 га неиспользуемых земель.

Объем инвестиций: **965 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **4,5 года**

 **Чикилев Виталий Алексеевич**
Директор

 +7 (922) 665-55-51

 v.chikilev@tsc-t.ru

 **Бобчихин Олег Владимирович**
Коммерческий директор

 +7 (922) 968-22-38

 o.bobchihin@kznagro.ru

Республика Марий Эл, Сернурский район, п. Сернур

МОДЕРНИЗАЦИЯ ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВ И ПРИОБРЕТЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ИХ ОСНАЩЕНИЯ

Цель проекта – повышение эффективности производства, увеличение объемов переработки сельскохозяйственной продукции, повышение глубины переработки, выпуск новых видов продукции. Цель проекта достигается за счет приобретения технологического и энергетического оборудования. В рамках проекта планируется строительство очистных сооружений. Это крупный и важный проект как для завода, так и для пгт Сернур, так как в настоящее время Сернурский водоканал с изношенной инфраструктурой с трудом справляется с объемами сточных вод. Приобретаемое в рамках проекта оборудование кондитерского цеха – это инвестиции в увеличение объемов производства и глубины переработки молока. Кондитерская продукция завода изготавливается из рикотты, сливочного масла, сливок без растительных жиров.

Объем инвестиций: **784 500 000 рублей**
Сроки окупаемости: **4 года**

 **Черных Сергей Иванович**
Директор

 +7 (8362) 34-83-62

 chernih@lukoz.ru

Республика Северная Осетия – Алания, Моздокский район

ОРГАНИЗАЦИЯ ВИНОПРОИЗВОДСТВА В РСО – АЛАНИЯ

Предполагаются закладка и выращивание технических сортов винограда, дальнейшая переработка винограда и розлив вина.

Настоящий инвестиционный проект предусматривает организацию деятельности предприятия по закладке и выращиванию технических сортов винограда, дальнейшую переработку виноматериала и розлив вина. В рамках реализации проекта планируется ежегодное производство более 2 млн бутылок вина в год.

Объем инвестиций: **1 028 976 900 рублей**

Сроки окупаемости: **дисконтированный период окупаемости проекта (DPBP) – 9,75 года**

 **Багаты Генрих Зурабович**

Генеральный директор ООО «Виноградарь Кавказа»

 +7 (928) 928-97-77

 vinograd.kavkaz@gmail.com

Республика Северная Осетия – Алания, г. Моздок

СТРОИТЕЛЬСТВО АГРОКОМПЛЕКСА В Г. МОЗДОК

Настоящим инвестиционным проектом предполагается создание агрокомплекса, состоящего из маслоэкстракционного завода и мукомольного завода производительностью 200 тонн в сутки, завода по производству комбикормов производительностью 5 тонн/час и линии по производству круп.

Объем инвестиций: **2 700 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **2,75 года**

 **Яровой Олег Дмитриевич**

Исполнительный директор ООО «ЭКС»

 +7 (928) 631-38-40

 esxagro@yandex.ru

Красноярский край, Республика Хакасия, Республика Тыва

КОМПЛЕКСНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ «ЕНИСЕЙСКАЯ СИБИРЬ»

В соответствии с указанием Президента Российской Федерации от 7 февраля 2018 г. № Пр-228 в целях активизации социально-экономического развития Красноярского края, Республики Хакасия и Республики Тыва, снятия инфраструктурных ограничений и ускорения экономического роста, увеличения налоговых поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, создания новых рабочих мест и роста реальных денежных доходов населения регионов Енисейской Сибири распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.03.2019 № 571-р одобрен перечень инвестиционных проектов, реализуемых в составе комплексного инвестиционного проекта «Енисейская Сибирь».

Общее количество инвестиционных проектов в портфеле – 40.

В перечне проектов – инициативы крупнейших компаний: «Русал», «Норильский никель», «СУЭК», «Полюс», «Полиметалл», «ОНЭКСИМ», «Корпорация АЕОН».

Организационное и экспертно-аналитическое сопровождение инвестиционных проектов осуществляется АНО «Корпорация развития Енисейской Сибири».

Проект позволит создать более 100 тыс. рабочих мест. Формируется кадровый резерв: он включает свыше 1000 квалифицированных работников.

Кроме того, проект помогает малому и среднему бизнесу в регионах. Предпринимателей привлекают в качестве поставщиков и подрядчиков. Создан реестр надежных поставщиков и подрядчиков Енисейской Сибири.

Объем инвестиций: **3 100 000 000 000 рублей**

 **Пастухова Кристина Игоревна**
Заместитель генерального директора –
руководитель дирекции по инвестиционному развитию
АНО «Корпорация развития Енисейской Сибири»

 +7 (929) 335-62-80

 pki@ensib.ru



Приморский край, Надеждинский муниципальный район

СОЗДАНИЕ ИННОВАЦИОННОГО НАУЧНО-ПРОМЫШЛЕННОГО АГРОБИОЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА ООО «АРНИКА-ХОЛДИНГ»

Создание на Дальнем Востоке инновационного научно-промышленного Агробιοεκονομικησ κλαστερα из 10 высокотехнологичных предприятий глубокой переработки сельскохозяйственных растительных ресурсов – дальневосточной кукурузы.

Детали:

- Количество создаваемых рабочих мест: 500
- Государственная поддержка: инициатор проекта – резидент TOP «Надеждинская»

Стадии проекта:

- 2019–2020 гг. – прединвестиционная;
- 2020–2030 гг. – инвестиционная;
- 4-й кв. 2024 г. – эксплуатационная.

Форма участия инвестора: варианты сотрудничества открыты для обсуждения.

Объем инвестиций: **30 000 000 000 рублей**
общая стоимость проекта

Инициатор проекта:
ООО «Арника-Холдинг»

Хабаровский край, Вяземский район, с. Котиково

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА НА 2000 ГОЛОВ ДОЙНОГО СТАДА, МОЛОКОЗАВОДА ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ ДО 21 ТЫС. ТОНН МОЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ В ГОД

Строительство нового высокотехнологического производства, выход на региональный рынок с продукцией высокой конкурентоспособности. Создание вертикально интегрированного предприятия, включающего в себя:

- выращивание сельскохозяйственных культур, необходимых для кормления КРС;
- производство молока – до 21,9 тыс. тонн/год;
- производство молочной продукции – до 21 тыс. тонн/год.

Объем инвестиций: **8 350 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **15 лет**

Беккер Александр Александрович
Генеральный директор управляющей компании
ООО «Грин Агро – Хабаровск»
(ООО «Сфера Менеджмент»)

+7 (914) 791-01-84

a.bekker@sghm.biz

Амурская область, г. Завитинск

КОМПЛЕКС ПО ПЕРЕРАБОТКЕ МАСЛИЧНЫХ И ЗЕРНОВЫХ КУЛЬТУР

Строительство комплексного производства для переработки сельскохозяйственной продукции на территории города Завитинска.

Планируемые объекты комплекса:

- Маслозавод.
- Линия по производству комбикорма.
- Мельница для производства продовольственной муки.
- Зерносушильный комплекс.

Продукция:

- нерафинированное соевое масло;
- жмых соевый;
- мука пшеничная высшего и 1-го сорта;
- кормосмесь универсальная гранулированная;
- полнорационные комбикорма для сельскохозяйственной птицы;
- оказание услуг по чистке и сушке зерна.

Объем инвестиций: **210 000 000 рублей**

Темченко Ольга Геннадьевна
Директор АНО «Агентство Амурской области
по привлечению инвестиций»

+7 (4162) 77-26-09



Амурская область, Свободненский район

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ (АММИАК-КАРБАМИДА И АММИАЧНОЙ СЕЛИТРЫ)

~1 млн тонн/год – производство аммиак-карбамида.

650 тыс. тонн/год – производство аммиачной селитры.

Конкурентные преимущества:

- доступ к дешевому сырью и электроэнергии;
- высокий экспортный потенциал;
- прохождение газопровода «Сила Сибири»;
- наличие преференций ТОР;
- транспортная и производственная инфраструктура;
- развитие газохимического кластера на базе крупных якорных проектов.

Темченко Ольга Геннадьевна
Директор АНО «Агентство Амурской области
по привлечению инвестиций»

+7 (4162) 77-26-09



Архангельская область, Вельский район, дер. Тарасовская

СТРОИТЕЛЬСТВО МОЛОЧНО-ТОВАРНОЙ ФЕРМЫ НА 2000 ФУРАЖНЫХ КОРОВ С ВЫРАЩИВАНИЕМ МОЛОДНЯКА, АО «АГРОФИРМА «ВЕЛЬСКАЯ»

Целью реализации инвестиционного проекта является:

- увеличение поголовья с 1650 до 2400 голов;
- увеличение производства молока с 18 до 26 тыс. тонн.

Срок реализации: 2023–2026 гг.

Объем инвестиций: **2 670 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **7,1 года**

- 👤 **Чирков Александр Юрьевич**
Генеральный директор АО «Агрофирма «Вельская»
- ☎ +7 (81836) 6-21-63
- ✉ agrofirma.velskaya@yandex.ru



Брянская область

СТРОИТЕЛЬСТВО МАСЛОЭКСТРАКЦИОННОГО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ СЕМЯН РАПСА И ПОДСОЛНЕЧНИКА В БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Основной вид деятельности завода – переработка исходного сельскохозяйственного сырья для производства подсолнечного и рапсового масла и жмыха.

Проектом предусмотрено производство растительного масла на продовольственные цели, а также использование жмыха и шрота в качестве высокобелкового концентрированного корма для животноводческой отрасли региона. В Брянской области создана существенная сырьевая база для организации переработки в регионе.

Производимое масло будет выпускаться в расфасованном виде в пластмассовой или стеклянной таре емкостью от 0,5 до 2,0 л.

Производственная мощность предприятия составит 4,2 тонн/час двух производств переработки тресты льна.

Объем инвестиций: **910 500 000 рублей**
Сроки окупаемости: **15 лет**

- 👤 **АНО АО «Агентство регионального развития»**
- ☎ +7 (800) 100-7000
- ✉ office@msp29.ru



Брянская область

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ КАРТОФЕЛЯ В БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Основным видом деятельности завода является переработка картофеля. Сырье будет поставляться сельхозпроизводителями Брянской области.
Мощность – переработка более 1 000 тыс. тонн картофеля в год.

Объем инвестиций: **1 500 000 рублей**
Сроки окупаемости: **10 лет**

АНО АО «Агентство регионального развития»

+7 (800) 100-7000

office@msp29.ru



Брянская область, Брянский район, Нетьинское сельское поселение

«БРЯНСКИЙ СЫРОДЕЛЬНЫЙ ЗАВОД – 2» В РАМКАХ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА «АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ ДЕРЕВНЯ»

Создание производственного предприятия по переработке молока (до 500 тонн в сутки) и производству сыра с обеспечивающей инфраструктурой на площади 102 га.

Во второй очереди реализации проекта будут освоены рекреационные и социальные зоны в рамках комплексного освоения территории завода. Такими зонами станут: жилье для работников предприятия, спортивный зал, гостиница и дом отдыха для использования работниками и контрагентами предприятия и др. Также предполагается реализация агропромышленной деревни «История сыроделия». Будут организовываться бесплатные экскурсии групп дошкольного и школьного образования с целью популяризации труда на селе.

Объем инвестиций: **1 871 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **3,5 года**

Федоричев Денис Сергеевич
Директор ООО «Брянский сыродельный завод»

+7 (953) 276-00-00

gorod32@list.ru

Солуянов Дмитрий Геннадьевич
Заместитель директора ГБУ «Агентство по сопровождению инвестиционных проектов»

+7 (920) 856-78-91

bryansk_invest@bk.ru

Волгоградская область

ПРИОРИТЕТНЫЙ ОТРАСЛЕВОЙ ПРОЕКТ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «РАЗВИТИЕ ЗЕРНОВОГО КОМПЛЕКСА НА ОСНОВЕ УВЕЛИЧЕНИЯ ВНУТРИРЕГИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕРАБОТКИ, ИНФРАСТРУКТУРЫ ХРАНЕНИЯ, ЛОГИСТИКИ И РЕАЛИЗАЦИИ»

Развитие внутрирегиональной переработки зерна и выпуск продукции переработки зерна (муки, крупы, комбикормов и продуктов глубокой переработки); строительство новых производств и объектов с целью переработки более 500 тыс. тонн зерновых.

В Волгоградской области для реализации проекта созданы базисные предпосылки:

- среднегодовой объем производства зерна – 4,5–5 млн тонн;
- мощности хранения – 8 млн тонн;
- развитая логистическая инфраструктура (автомобильные, железнодорожные, водные пути);
- переработка и внутреннее потребление – 2 млн тонн.

Объем инвестиций: **более 30 000 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **10 лет**

👤 **Тарасова Елена Александровна**
Первый заместитель председателя Комитета
сельского хозяйства Волгоградской области

☎ +7 (904) 409-71-37

👤 **Кулаченко Екатерина Владимировна**
Начальник отдела пищевой,
перерабатывающей промышленности
и развития экспортного потенциала
Комитета сельского хозяйства
Волгоградской области

☎ +7 (902) 362-37-06

Воронежская область

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЗЕРНА

Воронежская область занимает 1-е место в ЦФО и 5-е в РФ по производству зерна. Однако при больших объемах производимого сырья продукты глубокой переработки приходится в полном объеме закупать за рубежом.

Инвестиционным проектом предусматривается строительство завода по глубокой переработке зерна с акцентом на производство пищевого лизина на территории Воронежской области.

Лизин является выгодной кормовой добавкой для производства премиксов и комбикормов для сельскохозяйственных животных.

Кроме того, в результате переработки можно получить широкий ассортимент различных продуктов – не только для пищевой промышленности, но и для других инновационных направлений (аминокислоты, ферменты и витамины, биополимеры, янтарная кислота).

Объем инвестиций: **20 710 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **5,5 года**

Аржанухина Евгения Владимировна
Начальник отдела по привлечению инвесторов и размещению
производительных сил ГКУ ВО «Агентство по привлечению
инвестиций и региональному развитию»

+7 (960) 106-24-73

earzhanukhina@govvrn.ru



Ивановская область

СТРОИТЕЛЬСТВО СОВРЕМЕННОГО МОЛОЧНОГО КОМПЛЕКСА

Строительство современного, высокоэффективного молочного комплекса с автоматизированными процессами управления производством, с полным циклом переработки от приемки сырого молока до отгрузки готового продукта, отвечающего всем требованиям технических регламентов Таможенного союза, действующим технологическим нормативно-правовым актам, ГОСТам, СанПиНам, программам по безопасности пищевой и молочной продукции, а также санитарным требованиям к проектированию предприятий молочной промышленности.

Готовая продукция комплекса на первоначальном этапе – молоко сухое обезжиренное по технологии low-heat и масло сливочное; в перспективе выработка цельно- и кисломолочной продукции – молока питьевого, сливок питьевых, молока топленого, ряженки, сметаны, мороженого.

Объем инвестиций: **2 100 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **14 лет**

Мухин Сергей Вячеславович
Ведущий эксперт АНО «АИ ИО»

+7 (800) 234-23-06

project@aaiir.ru
invest-ivanovo.ru



Ивановская область

СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ПО ВЫРАЩИВАНИЮ И ПЕРЕРАБОТКЕ ПРОДУКЦИИ АКВАКУЛЬТУРЫ

Создается новое современное высокотехнологичное предприятие по выращиванию и переработке продукции аквакультур в установках замкнутого водоснабжения.

Технология УЗВ подразумевает выращивание рыбы с повторным использованием воды после ее фильтрации, она позволяет контролировать весь процесс выращивания при правильно соблюденной технологии.

Основные направления деятельности предприятия:

- Выращивание аквакультур.
- Переработка рыбы для производства готовой продукции.

Объем инвестиций: **475 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **5 лет**

 **Мухин Сергей Вячеславович**
Ведущий эксперт АНО «АИ ИО»

 **+7 (800) 234-23-06**

 **project@aaiir.ru**
invest-ivanovo.ru



Курская область, Курский район, п. Ворошнево

СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ПО ВЫРАЩИВАНИЮ И ПЕРЕРАБОТКЕ ПРОДУКЦИИ АКВАКУЛЬТУРЫ

По инициативе администрации региона был разработан проект строительства современного технологичного комплекса по переработке пшеницы и производству высокомаржинальных пищевых ингредиентов мощностью 260 тысяч тонн зерна в год.

Сухая пшеничная клейковина, заменители сахара и жира – мальтодекстрин и сухой глюкозный сироп, пищевой модифицированный крахмал. На эти продукты сложился высокий, растущий спрос в странах Азиатско-Тихоокеанского региона, Южной Америки, Ближнего Востока и Африки. Они также востребованы у российских покупателей в связи с вводом санкций и ограничений на ввоз данной продукции на территорию РФ.

Заложенные в проект технологические приемы переработки пшеницы при дополнительных вложениях позволяют расширить ассортимент предприятия продуктами биотехнологического производства, среди которых кормовые аминокислоты и витамины, лимонная и молочная кислота, биоразлагаемый пластик – полимолочная кислота (PLA).

Объем инвестиций: **19 000 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **5,25 года**

 **Воропаев Павел Ильич**

 **+7 (930) 037-87-61**

 **4671pavel@gmail.com**

Курская область, Пристенский район

ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ

Комплекс является современным предприятием с высоким уровнем автоматизации. Ассортимент продукции включает 130 наименований: сухие и влажные корма классов премиум, суперпремиум, а также ветеринарная линейка и корма для аквакультуры.

В планах компании – выйти на мощность производства сухих кормов до 66 тыс. тонн в год и увеличить производительность предприятия в направлении влажных кормов с 13 до 36 тыс. тонн в год. В 2023 году компания модернизировала линию по производству жевательных лакомств, что позволило увеличить ее мощность до 2,76 тыс. тонн в год, а также запустила собственное производство упаковки для влажного корма.

Для растущего производства в 2024 году вблизи предприятия будет построен склад для хранения готовой продукции на 24 тыс. паллето-мест.

Объем инвестиций: **более 4 000 000 000 рублей**
инвестиции в завод

Уржунцева Екатерина Геннадьевна

+7 (915) 530-83-39

E.Urzhuntseva@agrohold.ru

Магаданская область, г. Магадан

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «РЫБНЫЙ ПОРТ МАГАДАН»

Создание в Северной части Охотского моря центра по комплексному обслуживанию судов рыбопромыслового и транспортного флота в рамках восстановления работы Магаданского рыбного порта, в том числе создание объектов судоремонта и мощностей по приемке, перевалке, переработке, хранению грузов и продукции морского промысла.

Строительство Индустриального парка и его последующий ввод в эксплуатацию даст толчок развитию прибрежного рыболовства, позволит привлечь судовладельцев из близлежащих регионов, сформирует новую логистическую платформу с полным комплексом портовых услуг, создаст 450 новых рабочих мест.

- Площадь территории Индустриального парка – 0,31 кв. км.
- Площадь акватории – 0,084 кв. км.
- Количество причалов – 7.
- Запланировано наличие холодильников площадью не менее 10,0 тыс. кв. м.
- Запланированный объем перевалки – 600 тыс. тонн, в том числе: водные биологические ресурсы – 350 тыс. тонн, каботажные грузы (генеральные грузы, контейнеры) – 250 тыс. тонн.

Объем инвестиций: **18 000 000 000 рублей (строительство гидротехнических сооружений и инженерной инфраструктуры)**
10 000 000 000 рублей (создание портовой и рыбоперерабатывающей инфраструктуры)

Сроки окупаемости: **20 лет**

Таболин Андрей Павлович

Руководитель департамента рыбного хозяйства Магаданской области

+7 (4132) 65-89-68, доб. 5140

tabolinAP@49gov.ru

Оренбургская область

ПРОИЗВОДСТВО БАРАНИНЫ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Цель проекта: организация разведения баранины.

Исторически в Оренбуржье занимались овцеводством. По данным на 2023 г., площадь пастбищ на территории региона составляет 4 млн га (возможно содержать до 3 млн голов скота).

На территории Оренбургской области располагаются две потенциальные откормочные площадки. Размещение убойного цеха возможно как вблизи откормочных площадок, так и на территории ОЭЗ «Оренбуржье».

Размещая мощности в рамках ОЭЗ, инвестор получает рост показателей эффективности проекта до 30 %. Такой результат достигается благодаря предоставлению ряда налоговых льгот, готовой инфраструктуры и минимизации затрат на строительство. Также на территории региона инвестиции в разведение овец и коз сопровождаются мерами государственной поддержки. Выгодное логистическое расположение Оренбургской области позволяет эффективно охватить продовольственные рынки Центрального, Южного, Приволжского и Уральского федеральных округов, а также рынки Азии и Ближнего Востока.

Объем инвестиций: **734 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **7 лет**

Ахмеров Тимер Наильевич
Руководитель Агентства инвестиционного
развития Оренбургской области

+7 (3532) 32-50-55

ta@orbinvest.ru



Пензенская область

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПШЕНИЦЫ

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Наличие устойчивой базы для производства сельскохозяйственной продукции.
- Уход с рынка европейских компаний, отсутствие товарного ассортимента в данной нише.
- Государственная поддержка.

Ресурсно-сырьевая база: развитое сельское хозяйство, возможность использования опыта кооперационного подхода в организации поставок сырья.

Рынки сбыта: рынок Пензенской области, российский рынок.

Площадки для реализации проекта подбираются по запросу по типу «Браунфилд» и «Гринфилд» с инженерной инфраструктурой (более 200 площадок государственной/частной собственности).

Объем инвестиций: **21 800 000 000 рублей**

Вишникин Дмитрий Евгеньевич
Руководитель Департамента привлечения инвестиций
АО «Корпорация развития Пензенской области»

+7 (927) 375-22-33

d.vishnikin@krpo.ru

Ростовская область, Целинский район

СТРОИТЕЛЬСТВО САХАРНОГО ЗАВОДА МОЩНОСТЬЮ ПЕРЕРАБОТКИ 12 000 ТОНН СВЕКЛЫ В СУТКИ АО «МЕЖДУНАРОДНАЯ САХАРНАЯ КОРПОРАЦИЯ» (АО «МСК»)

Мощность переработки сахарной свеклы будущего завода – от 12 тыс. тонн (первая очередь) до 20 тыс. тонн в сутки. Планируемый объем выпуска продукции – до 250 тыс. тонн сахара премиального качества в год/сезон, а также около 200 тыс. тонн сопутствующей ценной продукции (патока, сухой гранулированный жом и др.). Проектирование завода выполнено ведущими мировыми инженерными компаниями – De Smet (Бельгия) и Sucden (Франция) с участием российского производителя оборудования «Вестерос Инжиниринг».

Объем инвестиций: **21 700 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **5,5 года**

Пантелеева Лариса Петровна
Генеральный директор

+7 (495) 077-90-07

info@sugarinter.com



Ростовская область, Целинский район

СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА ПО ВЫРАЩИВАНИЮ БАКЛАЖАНОВ И ЗЕЛЕННЫХ КУЛЬТУР ПЛОЩАДЬЮ 6,4 ГА

С целью реализации Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Рязанской области нашей компанией осуществляется реализация проекта строительства тепличного комплекса площадью 6,4 га для выращивания баклажанов и зелени мощностью производства 2000 тонн/год баклажанов, 5000 тыс. шт/год салата и зелени, 200 тонн/год baby-салата нарезку.

Данный проект обеспечит устойчивое развитие и повышение социально-экономического уровня жизни работников сельского хозяйства и импортозамещение нишевых позиций овощной продукции и зеленных культур зарубежных производителей на российском рынке овощей.

Объем инвестиций: **2 566 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **10 лет**

Синицин Александр Сергеевич
Генеральный директор

+7 (985) 151-22-88



Самарская область, м. р. Сергиевский, Кинель-Черкасский,
с. п. Кабановка, Калиновка, Карабаевка

СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ПО ПРОИЗВОДСТВУ И ПЕРЕРАБОТКЕ МЯСА ПТИЦЫ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Самарская область является одним из перспективных регионов для инвестиций в приобретение и развитие птицеводческих комплексов и имеет выгодное географическое положение для налаживания эффективных экспортных каналов.

Проект разделен на три этапа, каждый является коммерчески эффективным и способен функционировать самостоятельно:

- I этап проекта – комбикормовый завод с элеватором с соответствующей инфраструктурой. Объекты находятся в высокой степени готовности.
- II этап проекта – инкубатор, площадки откорма бройлеров, убойный завод с цехом глубокой переработки с соответствующей инфраструктурой. Начаты работы по устройству сооружений и монтажу конструкций, создана собственная производственная база.
- III этап проекта – площадки ремонтного молодняка и родительского стада с соответствующей инфраструктурой. Работы по строительству объектов не осуществлялись.

Объем инвестиций: **в зависимости от предложений инвестора**

Сроки окупаемости: **в зависимости от предложений инвестора**

Рубцова Татьяна Борисовна

Заместитель руководителя департамента экономики
и развития АО «Корпорация развития Самарской области»

+7 (846) 273-92-60

+7 (937) 184-67-57

rubtsova@razvitie63.ru



Томская область, Томский район, д. Петрово, ул. Луговая, д. 11,
ООО «Эко-фабрика Сибирский кедр»

МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА КОНДИТЕРСКИХ ИЗДЕЛИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕХА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ КЕДРОВОГО ОРЕХА С ПРИОБРЕТЕНИЕМ ХОЛОДИЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Цель проекта – модернизация оборудования по переработке кедрового ореха в целях расширения ассортимента продукции, увеличения производственных мощностей как на территории Томской области, так и на Дальнем Востоке, расширение границ и объемов экспортных поставок.

Эко-фабрика «Сибирский кедр» с 1999 г. производит уникальную продукцию, основой которой является природное «золото» Сибири – кедровый орех. Все продукты изготовлены из свежего отборного сырья даров сибирской тайги. «Сибирский кедр» – уникальный бренд, предлагающий широкий ассортимент конфет на основе кедрового ореха и сибирских ягод. Наша гордость – высокая ценность кедрового ореха и статусные подарки, которыми мы радуем россиян и гостей нашей страны. Мы гордимся тем, что стали брендом года, и стремимся стать национальным продуктом России.

Наша компания также является одним из ведущих производителей, перерабатывающих ядро кедрового ореха. Мы верим, что наш кедровый орех привнесет аутентичный вкус России в каждый уголок мира.

Эко-фабрика «Сибирский кедр» – один из ведущих переработчиков и экспортеров ядра кедрового ореха и других натуральных продуктов в России. С 2022 г. фабрика является членом INC – Международного совета по орехам и сухофруктам. В настоящее время география экспортных поставок насчитывает 21 страну мира.

Объем инвестиций: **150 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **5 лет**

Солодкая Людмила Васильевна
Заместитель директора по экономике
и финансам

+7 (3822) 311-17

+7 (923) 418-48-40

slv@ekofab.ru



📍 Еврейская автономная область, г. Биробиджан

СТРОИТЕЛЬСТВО БРОЙЛЕРНОЙ ПТИЦЕФАБРИКИ С РЕПРОДУКТОРОМ, УБОЙНЫМ ЦЕХОМ И ИНКУБАТОРИЕМ В ЕАО

Проект предусматривает строительство бройлерной птицефабрики на 11,3 тысячи тонн мяса птицы в год с репродуктором, убойным цехом и инкубатором в Еврейской автономной области.

👤 **Наконечный Сергей Владимирович**
Начальник отдела инвестиций

✉ s.nakonechnyy@apieao.ru



📍 Чукотский автономный округ

ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «БИЛИБИНО»

Строительство тепличного комплекса.

Объем инвестиций: **500 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **10 лет**

👤 **Емец Евгений Александрович**
Заместитель начальника Управления привлечения инвестиций
и продвижения региона

☎ **+7 (914) 537-24-94**





ЛОГИСТИКА

Республика Башкортостан, Уфимский район, Дмитриевский сельсовет, с. Подымалово

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ТАВРОС АГРОПАРК»

Основные цели реализации проекта:

- формирование современной площадки, привлекательной для инвесторов, нацеленных на создание конкурентоспособных производств;
- создание элемента инвестиционной инфраструктуры региона, обеспечивающей доступ сельхозпроизводителей к рынку и развитие кооперационных связей между производителями и торговыми сетями.

Общая площадь зданий и сооружений: 670,0 тыс. кв. м.

Коммерческие площади, сдаваемые в аренду: 240,0 тыс. кв. м.

Объем инвестиций: **9 700 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **11 лет**

Зайнуллин Ринат Мударисович
Генеральный директор
ООО «ТАВРОС АГРОПАРК»

+7 (917) 770-80-92

Zainullin_RM@tavros.ru,
AGROPARKTAVROS@tavros.ru

Ирина Назифовна Исламгулова
+7 (917) 753-65-49

Андрей Поздняков

+7 (960) 393-03-86

Республика Дагестан, Магарамкентский район, с. Яраг-Казмалар; Докузпаринский район, с. Авадан; Карабудахкентский район; Кумторкалинский район, пос. Тюбе; г. Махачкала, пос. Загородный и с. Богатыревка, Тарумовский район, сс. Тарумовка и Кочубей

КОНЦЕПЦИЯ СОЗДАНИЯ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИХ ЦЕНТРОВ В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН

Проектом предусмотрено создание восьми транспортно-логистических центров, топологически расположенных в зоне тяготения федеральной сети автомобильных дорог, проходящих по территории Республики Дагестан, с целью обеспечения обслуживания прогнозных грузопотоков по МТК «Север – Юг» с суммарной мощностью до 25 млн тонн в год.

Объем инвестиций: **3 800 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **5–7 лет**

**Агентство по предпринимательству
и инвестициям Республики Дагестан**

+7 (8722) 67-13-46

Республика Калмыкия, Лаганский район – 42 км до ж/д станции Улан-Хол, 24 км до федеральной трассы Р-215 Астрахань – Махачкала

СТРОИТЕЛЬСТВО МОРСКОГО ПОРТА В Г. ЛАГАНЬ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

Проект предусматривает строительство нового морского порта на побережье Каспийского моря. Строительство морского порта с целью интенсивной интеграции в мировую транспортную систему, в том числе в транспортный коридор «Север – Юг», и увеличения внешнеторговых операций с Ираном, Индией, Китаем, странами Ближнего Востока и другими странами Азии.

Строительство грузового морского порта на 32 причала и сопутствующей инфраструктуры, такой как элеваторы емкостью 300 тысяч тонн для единовременного хранения зерновых культур, терминалов по приемке, хранению и отгрузке растительных масел, шротов, фруктов, овощей, обработке контейнерных грузов, крытых и открытых генеральных грузов.

Росморречфлот согласовал ходатайство о намерениях инвестирования в строительство морского порта в части первого этапа проекта мощностью 12,5 млн тонн. Министерство транспорта РФ включило проект в схему территориального планирования РФ (распоряжение подписано Премьер-министром РФ).

Проект предполагает строительство терминалов четырех видов общей мощностью 12,5 млн тонн в год:

- генеральные грузы – 2 млн тонн в год;
- зерновые грузы – 5 млн тонн в год;
- контейнеры – 5 млн тонн в год;
- наливные грузы – 0,5 млн тонн в год.

Срок реализации проекта – 2025–2030 гг.

Объем инвестиций: **41 300 000 000 рублей**

Сангаджи-Горяев Андрей Германович
Директор Фонда развития Республики Калмыкия

+7 (937) 191-99-79

sgag@frk.ru



Республика Калмыкия, Яшкульский, Черноземельский районы

ДОРОГА ЯШКУЛЬ – АРТЕЗИАН В РЕСПУБЛИКЕ КАЛМЫКИЯ

Проект предусматривает строительство платной дороги – дублера участка автомобильной дороги Яшкуль – Артезиан протяженностью 189 км.

Предпосылки для строительства дороги: большой поток грузовых и легковых автомобилей, на протяжении последних лет сохраняется тенденция постоянного увеличения автомобильного потока.

Сангаджи-Горяев Андрей Германович
Директор Фонда развития Республики Калмыкия

+7 (937) 191-99-79

sgag@frk.ru

Республика Крым, г. Феодосия

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ФЕОДОСИЯ»

Индустриальный парк «Феодосия» представляет собой территорию типа Greenfield общей площадью 122,3 га.

Специализация парка – логистика и производство.

Территория Индустриального парка представляет собой целостный участок, на котором планируется разместить производственные мощности компаний, нацеленных на выпуск инновационных и высококонкурентных товаров.

Срок ввода в эксплуатацию Индустриального парка «Феодосия» – 2024 год.

Объем инвестиций: **на стадии создания**
Сроки окупаемости: **на стадии создания**

Бойко Анастасия Сергеевна
Начальник управления инфраструктурного обеспечения
акционерного общества «Корпорация развития
Республики Крым»

+7 (978) 0000-823

Республика Саха (Якутия), Амурская, Магаданская области

СОЗДАНИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ – МЕЖДУНАРОДНОГО ТРАНСПОРТНОГО КОРИДОРА В РАЙОНЕ ДЖАЛИНДА – МОХЭ И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ РЕЙНОВО – СКОВОРОДИНО – НИЖНИЙ БЕСТЯХ – МАГАДАН

Создание международного транспортного перехода Джалинда – Мохэ.

Пункт пропуска является ближайшей точкой на границе с Китаем для РС(Я) и открывает возможности для республики по экспорту продукции горнодобывающих компаний, СПГ, лесной продукции, а также по доставке импортной продукции народнохозяйственного назначения в республику. Проект является частью реализации международного транспортного коридора Мохэ – Джалинда – Нерюнгри – Нижний Бестях – Магадан – Северный морской путь.

Объем инвестиций: **10 000 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **13,5 года**

Шимохин Василий Владимирович
Генеральный директор АО «АК «Железные дороги Якутии»
+7 (4112) 31-80-81
info@rw-y.ru



Республика Саха (Якутия), Булунский район, п. Тикси (с. Найба)

СТРОИТЕЛЬСТВО КРУГЛОГОДИЧНОГО ГЛУБОКОВОДНОГО МОРСКОГО ТЕРМИНАЛА В С. НАЙБА

Новый морской порт будет иметь наливной и сухогрузный районы, по проекту планируется создать 16 сухогрузных причалов и 7 нефтеналивных, 45 мобильных погрузочных кранов с грузоподъемностью 64, 84 и 124 тонны с установкой грузовых насосов и резервуаров для топлива, создать необходимую инфраструктуру внутри объекта.

Объем инвестиций: **203 600 000 рублей**
Сроки окупаемости: **11 лет**

Сивцев Владимир Михайлович
Министр транспорта и дорожного хозяйства
Республики Саха (Якутия)
+7 (4112) 506-153
mintrans@sakha.gov.ru



Республика Саха (Якутия), г. Якутск

СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ГОРОДА ЯКУТСКА

Строительство транспортно-логистического центра для хранения и распределения продовольственной продукции и товаров народного потребления в целях обеспечения продовольственной безопасности региона и повышения эффективности логистических цепей.

Объем инвестиций: **3 150 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **9,3 года**

-  **Михайлов Айсен Владимирович**
Директор Департамента инвестиционных проектов
АКБ «Алмазэргиенбанк» АО
-  **+7 (964) 429-70-88**

Республика Саха (Якутия), г. Якутск

РЕКОНСТРУКЦИЯ МЕЖДУНАРОДНОГО ТЕРМИНАЛА АЭРОВОКЗАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА АЭРОПОРТА ЯКУТСК

Создание современного международного терминала аэропорта Якутск, оснащенного высокотехнологичной инженерной инфраструктурой, обеспечивающей пассажирам и гостям аэропорта безопасность и комфортные условия на высшем уровне.

Объем инвестиций: **2 635 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **13,2 года**

-  **Губко Анастасия Викторовна**
Начальник отдела стратегического развития
АО «Аэропорт Якутск»
-  **+7 (924) 167-34-29**
-  **office@yks.aero**



Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская

СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА

- Площадь земельного участка – 24 га.
- Вид разрешенного использования – предприятия III–V классов опасности.
- Стоимость аренды земельного участка – от 1,4 млн рублей в год.
- Возможность приобретения земельного участка без проведения торгов – да.
- Тип участка – Greenfield.

Ключевые параметры инвестиционных проектов:

- Высокий объем спроса на хранение производимых товаров в Краснодарском крае.
- Рост индекса промышленного производства в Краснодарском крае в 2023 г. на 9,3 %, нехватка территорий для длительного и краткосрочного хранения продукции.

Создание производства на территории Краснодарского края за счет локализации и использования базовых компонентов и хранения материалов позволит снизить себестоимость производимой продукции.

Экономически активное население муниципального образования – 19 тыс. чел.

По территории района проходят: автомобильная дорога М4 «Дон», а также Северо-Кавказская ж/д магистраль.

Объем инвестиций: **520 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **простой срок окупаемости – 3,5 года**

Терехов Евгений Алексеевич
Заместитель начальника отдела привлечения инвестиций
автономной некоммерческой организации
«Агентство по привлечению инвестиций»

+7 (928) 035-70-82

terekhov@apikk.ru



Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск

СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА КЛАССА А

- Площадь земельного участка – 17,5 га.
- Вид разрешенного использования – предприятия V класса опасности.
- Стоимость аренды земельного участка – от 3,4 млн рублей в год.
- Возможность приобретения земельного участка без проведения торгов – да.
- Тип участка – Greenfield.

Ключевые параметры инвестиционных проектов:

- Высокий объем спроса на хранение производимых товаров.
 - Рост индекса промышленного производства в Краснодарском крае в 2023 г. на 9,3 %.
- Создание производства на территории Краснодарского края за счет локализации и использования базовых компонентов и хранения материалов позволит снизить себестоимость производимой продукции.
- Экономически активное население муниципального образования – 43 тыс. чел.
- По территории района проходят: автомобильные дороги Р-217 «Кавказ», а также Северо-Кавказская ж/д магистраль.

Объем инвестиций: **414 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **простой срок окупаемости – 2,5 года**

Терехов Евгений Алексеевич

Заместитель начальника отдела привлечения инвестиций автономной некоммерческой организации «Агентство по привлечению инвестиций»

+7 (928) 035-70-82

terekhov@apikk.ru



Приморский край, Надеждинский муниципальный район

МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Проект представляет собой строительство межрегионального оптово-распределительного центра «Приморье» (ОРЦ) в поселке Новый Надеждинского муниципального района Приморского края мощностью более 30 000 тонн хранения продовольственной продукции для обеспечения снабжения Приморского края, межрегионального обмена и внешнеторговых операций.

Детали:

- Внутренняя норма доходности (IRR): 12,9 %.
- Чистая приведенная стоимость (NPV): 530 млн рублей.
- Количество создаваемых рабочих мест: 420.
- Государственная поддержка: инициатор проекта – резидент TOP «Надеждинская».

Стадии проекта:

- 1-й этап – 2019 г.
- 2-й этап – 2021 г.
- 3-й этап – 2023 г.

Форма участия инвестора: варианты сотрудничества открыты для обсуждения.

Объем инвестиций: **3 350 000 000 рублей (общая стоимость проекта)**

Сроки окупаемости: **7 лет**

Инициатор проекта:
ООО «ОРЦ Приморье»

Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная

СТРОИТЕЛЬСТВО СОВРЕМЕННОГО РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА КЛАССА А В Г. ХАБАРОВСКЕ, УЛ. ТРЕХГОРНАЯ

Инвестиционный проект предполагает строительство многофункционального распределительно-логистического комплекса класса А с прилегающим контейнерным терминалом общей площадью застройки всех объектов инвестиционного проекта 9,4 га.

Объем инвестиций: **1 760 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **4,4 года**

(при использовании преференциального режима ТОР)

Чехонадцкий Максим Олегович
директор ООО «Хабаровск-Базис»

+7 (914) 427-13-10

m.chekhonadtsky@gmail.com

Калужская область, Боровский район, индустриальный парк «Ворсино»

МУЛЬТИМОДАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ФРЕЙТ ВИЛЛАДЖ ВОРСИНО» (FREIGHT VILLAGE VORSINO)

«Ворсино» – один из первых в России логистических центров формата «грузовая деревня», где в рамках одного комплекса объединены производство, транспортная, индустриальная и сервисная инфраструктура. Проект развивается с 2012 г. Сегодня «Фрейт Вилладж Ворсино» – один из крупнейших хабов Московского транспортного узла (текущая мощность контейнерного терминала – 350 тыс. ДФЭ/год) – предоставляет полный комплекс транспортно-экспедиционных услуг и служит ключевым опорным таможенным терминалом на международных транспортных коридорах.

«Фрейт Вилладж Ворсино» планирует реализацию инвестиционного проекта, предусматривающего расширение терминальной мощности железнодорожного контейнерного терминала, строительство 3PL кросс-док-склада, а также строительство прочей складской недвижимости по модели BTS.

Целью реализации инвестиционного проекта является дальнейшее развитие комплексной логистической инфраструктуры Калужской области: расширение транспортно-транзитного потенциала, сокращение сроков доставки, повышение качества и снижение себестоимости оказываемых услуг.

Объем инвестиций: **до 17 000 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **до 10 лет**

Панжина Светлана Анатольевна
Генеральный директор АО «ФВК»

+7 (980) 510-01-07

Курганская область

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО СОЗДАНИЮ ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА

Проектом предполагается создание логистического комплекса на территории Курганской области. Для размещения предлагаются 11 инвестиционных площадок типа гринфилд, в том числе с имеющимися железнодорожными тупиками. Строительство логистического комплекса обусловлено необходимостью в связи с увеличением объемов импорта и экспорта. К экономическим предпосылкам можно отнести: соседство с Казахстаном, наличие автомобильной дороги федерального значения Р-254 «Иртыш» и Транссибирской железнодорожной магистрали.

Объем инвестиций: **250 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **2,1 года**

-  **Агафонова Анна Геннадьевна**
Генеральный директор Фонда «Инвестиционного агентства Курганской области»
-  +7 (912) 382-07-72
-  **Гезун Марина Сергеевна**
Исполняющий обязанности начальника сектора привлечения и сопровождения инвестиционных проектов
-  +7 (932) 312-24-94



Нижегородская область, г. о. г. Бор

ЗЕРНОВОЙ ТЕРМИНАЛ МУЛЬТИМОДАЛЬНОГО ПОРТА В Г. О. Г. БОР

Проект предполагает строительство зернового терминала для приема зерновых железнодорожным и автомобильным транспортом, обработки и отгрузки на экспорт водным транспортом (с потенциальным грузооборотом зерна: 350 тыс. тонн в год).

Объем инвестиций: **990 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **7 лет**

-  **Мочкаев Никита Алексеевич**
Начальник отдела привлечения инвестиций
-  +7 (831) 469-03-60 (доб. 4201)
-  mochkaev@nn-invest.ru

Нижегородская область, г. о. г. Бор

КОНТЕЙНЕРНЫЙ ТЕРМИНАЛ МУЛЬТИМОДАЛЬНОГО ПОРТА В Г. О. Г. БОР

Проект предполагает строительство контейнерного терминала для приема, хранения, сортировки и выдачи контейнеров, а также для контейнеризации грузов (с потенциальным грузооборотом контейнеров: 240 тыс. TEU (2 млн тонн в год)).

Объем инвестиций: **8 430 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **10 лет**

Мочкаев Никита Алексеевич
Начальник отдела привлечения инвестиций

+7 (831) 469-03-60 (доб. 4201)

mochkaev@nn-invest.ru



Омская область, г. Омск

СТРОИТЕЛЬСТВО РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА ООО «ВАЙЛДБЕРРИЗ» НА ТЕРРИТОРИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ (ИНВЕСТИОР: ООО «ВАЙЛДБЕРРИЗ»)

В рамках проекта планируется строительство на территории Омской области распределительного центра омниканальной торговли площадью 100 тыс. кв. м с привлечением инвестиций в размере порядка 8 млрд рублей.

Распределительный центр будет представлять собой здание из быстровозводимых конструкций с применением обшивки фасадов сэндвич-панелями. В структуре комплекса – офисные, складские помещения, стоянки для грузового и легкового транспорта, контейнерный терминал, зона очистных сооружений.

Основная цель создаваемого объекта – это расширение географического присутствия Wildberries, расширение каналов продаж и сокращение логистических издержек как инициатора проекта, так и предприятий, сотрудничающих с Wildberries. Вследствие этого планируется увеличение оборота, а также повышение рентабельности продаж.

Предполагаемая дата выхода на проектную мощность инвестиционного проекта – сентябрь 2025 г.

Объем инвестиций: **8 053 329 000 рублей**
Сроки окупаемости: **9,3 года**

Саханова Анастасия Сергеевна

+7 (985) 197-62-07

Пензенская область

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Снижение транспортных и временных издержек на поставку продукции потребителям.
- Наличие спроса на товары массового производства.
- Высокий уровень развития транспортной инфраструктуры региона и выгодное географическое положение.
- Налоговые льготы и преференции для реализации проектов логистической отрасли.

Рынки сбыта: рынок Пензенской области, российский рынок.

Площадки для реализации проекта подбираются по запросу типа «Гринфилд» с инженерной инфраструктурой (более 200 площадок государственной/частной собственности).

IRR = 11 %.

Объем инвестиций: **850 000 000 рублей**

Вишникин Дмитрий Евгеньевич
Руководитель Департамента привлечения инвестиций
АО «Корпорация развития Пензенской области»

+7 (927) 375-22-33

mochkaev@nn-invest.ru

Самарская область

СОЗДАНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПОРТОВО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО ХАБА В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях создания альтернативных транспортных коридоров и торговых маршрутов, способствующих развитию торгово-экономических связей России с дружественными странами в условиях беспрецедентного санкционного давления со стороны коллективного Запада, Президентом Российской Федерации В. В. Путиным была одобрена инициатива региона по созданию федерального портово-логистического хаба на территории Самарской области.

В Самарской области расположены три речных порта для судов класса «река – море», имеющих выход к Волго-Донскому и Беломорско-Балтийскому судоходным каналам, а также обеспечивающих осуществление грузоперевозок в смешанном автомобильном, железнодорожном и водном формате.

Регион обладает высоким транзитным потенциалом, находится на пересечении важнейших международных транспортных коридоров «Север – Юг» и «Запад – Восток».

Самарская область, являясь приграничным регионом Республики Казахстан, имеет транспортную связь не только с любой точкой России, но и со странами Каспийского бассейна, а также через Иран и Азербайджанскую Республику с Турцией и другими странами Персидского залива.

Объем инвестиций: **в зависимости от предложений инвестора**

Сроки окупаемости: **в зависимости от предложений инвестора**

Соглаев Роман Олегович
Главный консультант управления инвестиционной политики и развития
инвестиционной инфраструктуры департамента инвестиционной,
инновационной политики и внешнеэкономических связей Министерства
экономического развития и инвестиций Самарской области

+7 (846) 214-48-22

SoglaevRO@economy.samregion.ru



Самарская область, м. р. Ставропольский, Шигонский

СОЗДАНИЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

Правительством Самарской области инициирован проект по созданию многофункциональных зон дорожного сервиса вдоль перспективной автомобильной дороги в обход г. Тольятти, являющейся частью международного маршрута Европа – Западный Китай. Ожидаемая интенсивность движения транспорта составит 19,5 тыс. приведенных автомобилей в сутки. Инвесторам предлагается строительство имущественных комплексов, представляющих собой совокупность объектов дорожного и придорожного сервиса, включающих, но не ограниченных следующими объектами:

- Пункт питания (кафе, ресторан и др.).
- Пункт торговли (минимаркет и др.).
- Мотель.
- Пункт мойки.
- СТО.
- Кемпинг или кемпстоянка.
- Иные объекты на усмотрение инвестора.

Правительством Самарской области уже сформировано восемь земельных участков для реализации проекта. Регион готов оказать необходимое содействие в реализации инвестиционного проекта, в том числе в части возможного предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов с возможностью дальнейшего выкупа.

Объем инвестиций: **в зависимости от предложений инвестора**
Сроки окупаемости: **в зависимости от предложений инвестора**

Илингин Рустам Усманович
Руководитель отдела привлечения инвестиций
Агентства по привлечению инвестиций
Самарской области

+7 (846) 375-03-05 (доб. 311)
+7 (927) 002-02-04

illinginRU@investinsamara.ru



A grayscale background image of an industrial setting. A robotic arm is visible on the left, and a large amount of bright sparks is being generated from a welding or grinding process in the lower-left corner. The overall scene is busy and industrial.

ТЯЖЕЛАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Республика Татарстан, Иннополис

АДДИТИВНЫЙ ЗАВОД

Создать первый в России аддитивный завод для серийного выпуска и локализации промышленных 3D-принтеров подтвержденным сертификатом, подтверждающим российское происхождение, по Постановлению Правительства № 719, по следующим технологиям: PBF (SLM), EBM, EBAM, SBJ, MBJ, PBJ.

- ✔ В рамках этого завода создать центр аддитивного производства для осуществления серийного выпуска изделий, изготовленных аддитивным способом с последующей постобработкой, испытаниями и контролем.
- ✔ Создать собственное производство аддитивных материалов с собственной сертификационной лабораторией.

Объем инвестиций: **1 500 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **2032 год**

Панкратьев Василий Владимирович
Директор по развитию

+7 (985) 459-75-68

Республика Башкортостан, г. Сибай

СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ – ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЦЕМЕНТА В Г. СИБАЕ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Строительство завода с мощностью производства клинкера 5000 тонн/сутки (цемента – 1880 тыс. тонн/год).

Основной продукцией реализуемого проекта являются строительные цементы, тампонажные цементы, средние/низкие тепловые портландцементы, сульфатные портландцементы, общие силикатные цементы, главным образом предназначенные для строительства ключевых проектов в сфере недвижимости, высокоскоростных железных дорог, дорог, мостов и гидроэлектростанций.

Объем инвестиций: **12 836 400 000 рублей**

Сроки окупаемости: **5 лет**

Тагиров Артур Рафаэлевич
Начальник отдела промышленности строительных материалов,
строительной индустрии и новых технологий Минстроя РБ

+7 (919) 159-77-70

Республика Адыгея, Тахтамукайский район

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ (ПРОМЫШЛЕННЫЙ) ПАРК «ЭНЕМ»

Проект индустриального парка является одним из важнейших республиканских проектов, направленных на развитие промышленности в Республике Адыгея и экономики региона в целом.

Целью реализации проекта является формирование производственной площадки с максимально благоприятными условиями для размещения российских и зарубежных компаний.

Выбор места реализации проекта обусловлен наиболее высокой инвестиционной привлекательностью указанного района, что объясняется наличием развитой транспортной инфраструктуры (соседство с федеральной трассой М-4 «Дон», расположение вдоль федеральной автомобильной дороги А-146 Краснодар – Верхнебаканский, рядом с международным аэропортом Краснодара («Пашковский»), наличием в 8 км железнодорожного терминала разгрузки ст. Энем, а также в 136 км – морского порта «Новороссийский»).

На территории промышленной зоны планируется разместить от 30 до 50 хозяйствующих субъектов, в том числе предприятий малого и среднего бизнеса.

К концу 2024 г. планируется ввести в эксплуатацию данный объект. Участки в промпарке разбиты по 5 га, для удобства инвестора площадь земельных участков может быть изменена. Общая площадь Индустриального парка – 194,3 га.

Для резидентов парка будут действовать следующие налоговые преференции:

- Управляющие компании и резиденты парковых зон освобождаются от уплаты налога на имущество на срок до семи лет.
- Ставка налога на прибыль в части, зачисляемой в бюджет Республики Адыгея, для данных категорий налогоплательщиков установлена в размере 13,5%.

Объем инвестиций: **от 300 000 000 рублей**

Дедухов Алий Казбекович

Генеральный директор АО «Корпорация развития Республики Адыгея»

+7 (918) 920-44-44

hello@corpra.ru

Мерказова Дарина Асланчериевна

Ведущий специалист-эксперт Министерства экономического развития и торговли Республики Адыгея

+7 (8772) 52-26-12

merkazova@minecora.ru

Республика Башкортостан, г. Кумертау

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ФИБРОЦЕМЕНТНЫХ ПЛИТ

Проектом предполагается создание производства фиброцементных плит.

Площадь земли для строительства составляет 5,8 га (58 880 кв. м). Общая площадь строительства составляет 30 тыс. кв. м, в том числе 20 тыс. кв. м производственных зданий, 5 тыс. кв. м складов и 5 тыс. кв. м вспомогательных зданий.

Объем инвестиций: **1 606 200 000 рублей**

Тагиров Артур Рафаэлевич

Начальник отдела промышленности строительных материалов,
строительной индустрии и новых технологий Минстроя РБ

+7 (919) 159-77-70

Республика Коми, 90 км южнее г. Воркуты. Месторождение расположено в предгорьях Западного склона Полярного Урала, в 50 км южнее ст. Елецкая (ж/д ветка Сейда – Лабитнанги), с которой оно связано зимником

ХОЙЛИНСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ БАРИТОВЫХ РУД

Общая площадь месторождения составляет 9,13 кв. км.

Запасы и прогнозные ресурсы (с указанием категории):

➤ Запасы: В – 581 тыс. т, С1 – 1210 тыс. т.

➤ Забалансовые: С1 – 389 тыс. т, С2 – 46 тыс. т.

➤ Ресурсы: Р1 – 7000 тыс. т.

Запасы месторождения, подготовленные под открытую разработку, составляют 30 % от всех разведанных запасов барита в Российской Федерации и 14 % от запасов, сосредоточенных в Западной Европе. О месторождении:

Содержание барита составляет от 84 до 88 %. Высокое качество руд позволяет получить баритовый концентрат марок КБ5 и КБ6 путем простого помола. Большая часть залежей может быть отработана открытым способом.

Наличие инфраструктуры:

требуется строительство автомобильной дороги с твердым покрытием протяженностью 50 км до ст. Елецкая и строительство линий электропередачи.

Применение:

Атомная, нефтегазодобывающая, цементная, химическая, стекольная, лакокрасочная, резинотехническая и асбестотехническая промышленность, металлургия, дорожное строительство. Месторождение находится в нераспределенном фонде недр. Вид пользования недрами – геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых.

Рязанова Вера Анатольевна

Начальник отдела инвестиционной политики Министерства экономического
развития, промышленности и транспорта Республики Коми

+7 (8212) 255-433 (доб. 226)

v.a.ryazanova@minek.rkomi.ru

- 📍 Республика Коми, Удорский район, в 50 км юго-западнее с. Кослан. Ближайшими населенными пунктами являются поселки Междуреченск (14 км) и Едва (10 км), расположенные на железной дороге Микунь – Кослан

ОСВОЕНИЕ ЧИМ-ЛОПТЮГСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ГОРЮЧИХ СЛАНЦЕВ (УДОРСКИЙ РАЙОН)

Общая площадь месторождения составляет 329,36 кв. км.

Запасы и прогнозные ресурсы (с указанием категории):

- ✔ Запасы: C1 – 95 554 тыс. т.
- ✔ Забалансовые: C1 – 17 153 тыс. т.
- ✔ Ресурсы: C2 – 905 800 тыс. т.

Месторождение имеет благоприятные горно-геологические условия, что позволяет отрабатывать его открытым способом с применением современного высокопроизводительного оборудования.

О месторождении:

Сланец Чим-Лоптюгского месторождения отличается высоким качеством, что позволит использовать его в топливно-энергетической и химической отраслях промышленности.

Наличие инфраструктуры:

требуется строительство автомобильной дороги с твердым покрытием протяженностью 10 км до п. Едва и строительство линий электропередачи.

Применение:

Освоение Чим-Лоптюгского месторождения горючих сланцев предполагает строительство крупного горно-обогательного комбината с производительностью по добыче и переработке горючих сланцев в объеме 3 млн т/год. Комбинат включает завод по переработке горючих сланцев из трех установок пиролиза с твердым теплоносителем, сланцевого разреза с производительностью 3 млн т/год, электростанцию, погрузочный терминал на ж/д станции в пос. Междуреченск, производственную и социальную инфраструктуру предприятия. Производство цемента, сланцевой смолы, производство сорбентов, фенолов, тиофеновых соединений. Товарным продуктом является суммарная смола полукоксования (сланцевое масло). Предполагается производство 250 тыс. т сланцевого масла в год.

Месторождение находится в нераспределенном фонде недр.

Вид пользования недрами – геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых.

- 👤 **Рязанова Вера Анатольевна**
Начальник отдела инвестиционной политики Министерства экономического развития, промышленности и транспорта Республики Коми
- ☎ +7 (8212) 255-433 (доб. 226)
- ✉ v.a.ryazanova@minek.rkomi.ru

- Республика Коми, Усть-Вымский район, в 4 км от пгт Жешарт. В 6 км к юго-западу от месторождения расположена ж/д станция Межог Северной железной дороги, от которой проходит ж/д ветка на пгт Жешарт

МЕСТОРОЖДЕНИЕ СТЕКОЛЬНЫХ ПЕСКОВ ЧЕРНОКУРКА-1

Общая площадь месторождения составляет 1,07 кв. км.

Запасы и прогнозные ресурсы (с указанием категории):

➤ Запасы: C1 – 5161 тыс. т, C2 – 4839 тыс. т.

О месторождении:

Месторождение подготовлено для открытой отработки.

Наличие инфраструктуры:

имеется автомобильная дорога с твердым покрытием до месторождения. Требуется строительство линий электропередачи до месторождения.

Применение:

В стекольной промышленности для изготовления листовых стеклянных технических изделий, автомобильных стекол, стекольных блоков, витрин, стекловолокна, медицинского стекла, стекла для электротехники, стеклянной тары.

Месторождение находится в нераспределенном фонде недр.

Вид пользования недрами – разведка и добыча полезных ископаемых.

Рязанова Вера Анатольевна
Начальник отдела инвестиционной политики
Министерства экономического развития,
промышленности и транспорта Республики Коми

+7 (8212) 255-433 (доб. 226)
v.a.ryazanova@minek.rkomi.ru

- Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ

ПЕРЕРАБОТКА И НЕЙТРАЛИЗАЦИЯ КЛИНКЕРА В Г. ВЛАДИКАВКАЗЕ РСО – АЛАНИЯ

Настоящий инвестиционный проект предполагает строительство и оборудование цехов с целью переработки и нейтрализации лежалого клинкера, расположенного в г. Владикавказе. В рамках проекта предполагается:

- удаление из клинкера тяжелых металлов по технологии гидрометаллургического передела;
- извлечение из рабочих растворов металлов в готовую продукцию методом электролиза;
- нейтрализация клинкера и перевод подвижных форм химических элементов в устойчивые нерастворимые соединения;
- реализация нейтрализованного клинкера для нужд дорожного строительства и в качестве рекультивационного грунта при рекультивации нарушенных земель;
- рекультивация территории расположения лежалого клинкера.

Объем инвестиций: **1 200 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **5,3 года**

дисконтированный период окупаемости проекта (DPBP)

Антон Анатольевич Гевел
Генеральный директор ООО «PCO-Рециклинг»

+7 (922) 022-71-20

a.gevel@rc142.ru

Республика Тыва, Овюрский район

СОЛЧУРСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ СВИНЦОВО-ЦИНКОВЫХ РУД

Освоение минерально-сырьевой базы на основе комплексного и экологически обоснованного использования природных ресурсов с последующей переработкой минерального сырья. Готовая продукция: концентрат свинцово-цинковых руд.

Минеральная/ресурсная база: при непосредственном наблюдении положительный эффект достигает 96,2 %. Прогнозные ресурсы категории P1 цинк – 355 тыс. т, свинец – 169,4 тыс. т, категории P2 цинк – 398 тыс. т, свинец – 153 тыс. т, категории P3 цинк – 454 тыс. т, свинец – 233 тыс. т.

Объем инвестиций: **17 000 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **от 6 до 8 лет**

 **Чадамба Юрий Буянович**

И. о. директора Агентства инвестиционного развития Республики Тыва

 +7 (39422) 3-60-18

 airtuva@mail.ru



Республика Тыва, Пий-Хемский район

КЫЗЫК-ЧАДЫРСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ ЗОЛОТО-МЕДНО-МОЛИБДЕНОВЫХ РУД

Освоение минерально-сырьевой базы на основе комплексного и экологически обоснованного использования природных ресурсов с последующей переработкой минерального сырья.

Готовая продукция: добыча руды 0,5 млн/год.

Минеральная/ресурсная база: суммарные прогнозные ресурсы P1 + P2 + P3 составляют: меди 1053 + 770 + 525 = 2350 тыс. тонн, молибдена 43,6 + 28 + 22 = 93,6 тыс. тонн, балансовые запасы золота – 949 кг.

Объем инвестиций: **12 000 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **от 6 до 8 лет**

 **Чадамба Юрий Буянович**

И. о. директора Агентства инвестиционного развития Республики Тыва

 +7 (39422) 3-60-18

 airtuva@mail.ru



Республика Тыва, Пий-Хемский район

УЛУГ-ТАНЗЕКСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ ТАНТАЛА И НИОБИЯ

Освоение минерально-сырьевой базы на основе комплексного и экологически обоснованного использования природных ресурсов с последующей переработкой минерального сырья.

Готовая продукция: добыча редкоземельных металлов в 1 млн тонн руды.

Минеральная/ресурсная база: категории запасов руды $A + B + C1 = 486\,933$ тыс. тонн, $C2 = 275\,868$ тыс. тонн.

Объем инвестиций: **18 000 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **от 6 до 8 лет**

 **Чадамба Юрий Буянович**

И. о. директора Агентства инвестиционного развития Республики Тыва

 **+7 (39422) 3-60-18**

 **airtuva@mail.ru**



Республика Хакасия

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВ ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ АЛЮМИНИЯ

Инвестиционный проект предполагает создание производств по глубокой переработке алюминия (производство алюминиевого профиля, фольги и ленты, проката). Наличие на территории республики алюминиевого завода и высокий спрос на высокотехнологичные продукты различного назначения на основе алюминия дают возможность создания новых предприятий или коопераций с уже действующими в Республике Хакасия промышленными предприятиями и производствами, направленными на импортозамещение. Автомобильный транспорт – наиболее динамично растущий потребитель продукции из алюминиевых сплавов. Готовой продукцией глубокой переработки алюминия являются:

- элементы подвески, рулевого управления, трансмиссии автомобилей, авто- и ж/д контейнеров и других компонентов из литых и деформируемых алюминиевых сплавов;
- литые компоненты для изделий массового потребления (радиаторы отопления, тепловые насосы, спортивные тренажеры, кухонные комбайны, велосипеды и др.);
- продукция для кабельной промышленности и строительной отрасли, упаковки, товаров народного потребления;
- экструзионная продукция.

Также одним из преимуществ создания производства глубокой переработки алюминия на территории региона является наличие резерва электроэнергии с учетом потенциала Саяно-Шушенского каскада и короткой протяженностью электросетей, незначительного расстояния между генерирующими мощностями и конечными потребителями.

Объем инвестиций: **25 000 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **8 лет**

 **Агентство инвестиционного развития Фонда развития Хакасии**

 **+7 (3902) 25-05-00 (доб. 200)**

📍 Чеченская Республика, г. Грозный

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ГРОЗНЫЙ»

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2019 г. № 1809 создана особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Грозный» (далее – ОЭЗ ППТ «Грозный»). (Справочно: в 2021 г. ОЭЗ ППТ «Грозный» включена в Модель экономического развития Чеченской Республики до 2030 г. и в пятерку прорывных инвестиционных проектов Чеченской Республики, отобранных заместителями Председателя Правительства Российской Федерации – кураторами федеральных округов и одобренных Правительством Российской Федерации в соответствии с поручением Председателя Правительства Российской Федерации М. В. Мишустина от 23 июля 2021 г. № ММ-П16-18пр).

На ОЭЗ ППТ «Грозный» планируется реализовать инвестиционные проекты в пищевой и фармакологической промышленности, промышленности строительных материалов и других обрабатывающих производств, логистической деятельности и предоставления услуг в области информационных технологий.

Общая площадь территории ОЭЗ ППТ «Грозный» составляет 256 га. Она состоит из двух участков:

- Участок I является бывшей территорией ГНПК (Грозненского нефтеперерабатывающего комбината), разрушенного во время войны.
- Участок II является территорией функционирующего Индустриального парка, расположенного на месте бывшего радиозавода.

На сегодняшний день заключено семь соглашений об осуществлении промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ ППТ «Грозный» и выдано семь свидетельств о присвоении статуса резидента ОЭЗ ППТ «Грозный», общий объем запланированных к осуществлению инвестиций при выходе на проектные мощности которых составляет 4795,3 млн рублей, количество рабочих мест – 374 ед.

По состоянию на 31.12.2023 объем привлеченных внебюджетных инвестиций резидентами ОЭЗ ППТ «Грозный» накопительным итогом составляет 2244,195 млн рублей (ООО «Трубный поток Переработка» – 555,928 млн рублей, ООО «Стекольный» – 104,750 млн рублей, ООО «Грозненский завод электрозащитного оборудования» – 124,629 млн рублей, ООО «ТруБПаст» – 1132,303 млн рублей, ООО «ОНДА» – 86,399 млн рублей, ООО «Арен-ИнвестПаст» – 102,464 млн рублей, ООО «Гроз-Стекло» – 137,723 млн рублей).

Общее количество созданных рабочих мест на территории ОЭЗ ППТ «Грозный» составляет 225 рабочих мест, из них: резидентами создано 201 рабочее место, управляющей компанией – 24 рабочих места.

Действующее законодательство Чеченской Республики предусматривает ряд льгот и преференций в отношении резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Грозный»:

- снижение ставки налога на прибыль (в части, зачисляемой в республиканский бюджет) для резидентов ОЭЗ ППТ «Грозный»: 0 % первые пять лет, 5 % – последующие пять лет и 13,5 – начиная с 11-го года и далее (п. 1 ст. 284 НК РФ, Закон ЧР от 10.06.2006 № 16-РЗ «Об инвестициях и гарантиях инвесторам в Чеченской Республике»);
- снижение ставки налога на имущество для резидентов ОЭЗ ППТ «Грозный»: первые 10 лет с момента постановки имущества на баланс налоговые каникулы – 0 %; далее – 2,2 % от стоимости имущества (п. 17 ст. 381 НК РФ);
- земельный налог для резидентов ОЭЗ ППТ «Грозный»: первые 5 лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;
- 0 %; далее 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка (п. 9 ст. 395 НК РФ).

Объем инвестиций: **8 257 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **10 лет**

👤 **Магомадов Али Насрудиевич**
Директор департамента инвестиционной деятельности
и кластерной политики Министерства экономического,
территориального развития и торговли Чеченской Республики

☎ +7 (925) 656-22-20
✉ invest909@mail.ru



Чеченская Республика, Шалинский муниципальный район, п. Чири-Юрт

СОЗДАНИЕ ИННОВАЦИОННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ТЕХНОПАРКА «КАЗБЕК»

Цель проекта

1. Развитие строительной отрасли и повышение темпов строительства качественного и доступного жилья, адаптированного к условиям Северного Кавказа.
2. Создание комплекса производства строительных материалов с использованием местного сырья (гипс, известняк, песок) для возведения жилых и общественных зданий по инновационным для российского рынка технологиям с применением оборудования компании WERNHANN (Германия).
3. Создание 520 новых рабочих мест, а также увеличение занятости в смежных отраслях, создание дополнительного источника налоговых поступлений в бюджет Чеченской Республики.

Проект предполагает строительство следующих четырех заводов:

- Завод по производству блоков и плит из ячеистого бетона автоклавного твердения мощностью 294,4 тыс. куб. м в год.
Объект готов на 100 % и введен в эксплуатацию в январе 2022 г.
Сметная стоимость – 1 739 879 848 рублей.
- Завод по производству сухих строительных смесей мощностью 74,1 тыс. тонн в год.
Объект готов на 100 % и введен в эксплуатацию в январе 2022 г.
Сметная стоимость – 185 878 380 рублей.
- Завод по производству извести мощностью 32,4 тыс. тонн в год.
Объект готов на 100 % и введен в эксплуатацию в августе 2020 г.
Сметная стоимость – 676 923 427 рублей.
- Завод по производству фиброцементных листов мощностью 2804 тыс. кв. м в год (воздушного и автоклавного твердения, крашенные/некрашенные).
Объект готов на 100 % и введен в эксплуатацию в июле 2022 г.
Сметная стоимость – 1 632 852 310 рублей.

В 2021 г. инвестиционный проект «Создание инновационного строительного технопарка «Казбек»» включен в Модель экономического развития Чеченской Республики до 2030 г. и в пятерку прорывных инвестиционных проектов Чеченской Республики, отобранных заместителями Председателя Правительства Российской Федерации – кураторами федеральных округов и одобренных Правительством Российской Федерации в соответствии с поручением Председателя Правительства Российской Федерации М. В. Мишустина от 23 июля 2021 г. № ММ-П16-18пр.

Объем инвестиций: **9 778 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **10 лет**

Магомадов Али Насрудиевич
Директор департамента инвестиционной деятельности
и кластерной политики Министерства экономического,
территориального развития и торговли Чеченской Республики

+7 (925) 656-22-20
invest909@mail.ru



Приморский край, Артёмовский городской округ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ МЕТИЗОВ

Описание: производство метизной продукции объемом 150 тонн в месяц на автоматизированных линиях.

Детали:

- Внутренняя норма доходности (IRR): 21 %.
- Чистая приведенная стоимость (NPV): 42,6 млн рублей.
- Количество создаваемых рабочих мест: 35.
- Государственная поддержка: инициатор проекта – резидент Свободного порта Владивосток.

Стадии проекта:

- 2018 г. – предынвестиционная.
- 2019–2023 гг. – инвестиционная. Строительство.
- 2024 г. – эксплуатационная. Запуск производства.

Форма участия инвестора: предполагается привлечение прямых инвестиций в проект путем докапитализации компании и предоставление инвестору доли в уставном капитале.

Объем инвестиций: **600 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **4,35 года**

Инициатор проекта:
ООО «Примстроитель»

Архангельская область, городской округ Новая Земля, о. Южный

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНОГО КОМБИНАТА НА БАЗЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ СВИНЦОВО-ЦИНКОВЫХ РУД «ПАВЛОВСКОЕ» И ПОРТОВОГО КОМПЛЕКСА НА ОСТРОВЕ ЮЖНЫЙ АРХИПЕЛАГА НОВАЯ ЗЕМЛЯ

Целью инвестиционного проекта является экономически эффективное освоение Павловского свинцово-цинкового месторождения, расположенного в северной части Южного острова архипелага Новая Земля. На базе запасов Павловского месторождения планируется создание экономически эффективного горнодобывающего предприятия для добычи и переработки свинцово-цинковых руд производительностью 3,5 млн тонн руды в год. Готовая продукция – свинцовый концентрат с содержанием серебра и цинковый концентрат. Годовой объем производства концентратов в среднем за период проекта составляет: цинковый – до 220 тыс. тонн в год, свинцовый с попутным содержанием серебра – до 47 тыс. тонн в год.

Объем инвестиций: **78 600 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **20–25 лет**

Миргородский Алексей Александрович
Начальник управления природных ресурсов Министерства природных ресурсов
и лесопромышленного комплекса Архангельской области

+7 (8182) 28-55-48

mirgorodskiy@dvinaland.ru

Костромская область, Солигаличский район

СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕМЕНТНОГО ЗАВОДА

Цель проекта – организация цементного производства мощностью 2,7 млн тонн цемента в год. Планируется производство цемента марок М-400 и М-500.

Для строительства завода предполагается задействовать земельный участок в кад. квартале 44:20:104301 площадью 42,6 га, категория земель: земли с/х назначения, вид разрешенного использования: для размещения цементного завода.

Для реализации проекта имеется необходимая ресурсно-сырьевая база:

- ✔ запасы известняка – 74 млн тонн;
- ✔ запасы глины – от 15 до 20 млн тонн;
- ✔ запасы песка – 6 млн тонн.

При производстве 2,7–3 млн тонн цемента в год запасов полезных ископаемых хватит более чем на 50 лет.

Реализация проекта возможна на других земельных участках Костромской области.

Объем инвестиций: **21 300 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **простой срок окупаемости – 6,7 года**

- ☎ **Пахтушкина Ирина Вадимовна**
Первый заместитель директора
Департамента экономического развития Костромской области
- ☎ +7(4942) 45-34-22, +7 920-381-30-52
- ✉ pahtushkina.iv@kostroma.gov.ru



Томская область, ООО НПП «Сибэкосорб СФУ»

СОРБЕНТЫ С АКТИВНОЙ БИОЛОГИЧЕСКОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПРИРОДООХРАННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Проект направлен на создание эффективной технологии ликвидации техногенного загрязнения объектов добывающих, перерабатывающих, транспортных компаний от нефти, нефтепродуктов и жидких химических веществ с помощью инновационного полимерного сорбента.

Высокие технические характеристики (сорбирующая способность 43–75 кг нефти/кг сорбента) позволяют уменьшить количество сорбента, необходимого для ликвидации нефтезагрязнения, что приводит к возможности в несколько раз снизить общие затраты на очистку и реабилитацию объектов, ранее испытывавших негативное воздействие.

При выполнении работ по восстановлению и экологической реабилитации объектов от нефтезагрязнения с использованием сорбентов «Синтасорб-Био» (активная точка биоразложения углеводов +15) «Синтасорб-БиоАрктик» (активная точка биоразложения углеводов +4) можно исключить трудоемкий и требующий значительных затрат этап сбора, складирования, вывоза, утилизации отработанного сорбента.

Представленные на рынке сорбенты имеют различные технические характеристики, из которых главной характеристикой является сорбирующая способность сорбента, определяющая расход сорбента (необходимое количество) для ликвидации последствий разлива нефти и нефтепродуктов.

Объем инвестиций: **72 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **3,9 года**

- ☎ **Толстихин Валерий Лукич**
Директор по развитию
- ☎ +7 (903) 987-57-26
- ✉ sorbent10@gmail.com

Свердловская область

СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА» НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Титановая долина» (ОЭЗ «Титановая долина») создана в 2010 г. между двумя крупными городами Свердловской области – Верхняя Салда и Нижний Тагил. В 2018 г. территория ОЭЗ увеличилась за счет создания новой площадки в непосредственной близости от административного центра региона – г. Екатеринбурга. В настоящее время ОЭЗ «Титановая долина» – это две промышленные площадки: «Верхняя Салда» и «Уктус» – общей площадью 394,8 га.

Обе площадки обеспечены необходимой инженерной, транспортной, в том числе железнодорожной и иной, инфраструктурой и готовы для локализации высокотехнологичных предприятий.

Основными конкурентными преимуществами ОЭЗ «Титановая долина» являются: выгодное расположение ОЭЗ на границе Европы и Азии в центре крупного регионального рынка спроса на продукцию промышленного и инвестиционного назначения (Урало-Западносибирского региона, Средней Азии и Поволжья); мощный промышленный комплекс Свердловской области; доступ к основным железнодорожным и автомобильным магистралям страны, крупному авиахабу (международный аэропорт Кольцово); одни из самых привлекательных условий налогообложения прибыли; наличие свободной таможенной зоны.

ОЭЗ ориентирована на высокотехнологичную переработку и создание продукции, обеспечивающей лидирующее положение России на мировом рынке. Основные направления специализации ОЭЗ: производство изделий из титана, авиастроение, металлургия, машиностроение (приборостроение и станкостроение), медицинская промышленность, производство строительных материалов, деревообработка и др.

По состоянию на 01.02.2024 на территории ОЭЗ «Титановая долина» в качестве резидентов зарегистрировано 25 компаний с общим объемом заявленных инвестиций около 83 млрд рублей, создано 2152 рабочих места, вложено более 27 млрд рублей частных инвестиций, объем налоговых, таможенных платежей и страховых взносов, уплаченных резидентами, составляет около 9,7 млрд рублей.

Объем инвестиций: **25 400 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **8 лет (завершен в 2023 г.)**

Антипов Андрей Иванович
Генеральный директор АО «ОЭЗ «Титановая долина»,
620000 Российская Федерация, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, стр. 51, офис 2102

+7 (343) 243-55-83

welcome@titanium-valley.com



Тюменская область, г. Тюмень

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА АКТИВИРОВАННОГО УГЛЯ ИЗ ДРЕВЕСНОГО СЫРЬЯ МОЩНОСТЬЮ 1200 ТОНН В ГОД В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Основные направления применения активированных углей:

- Очистка воды (водоочистка, водоподготовка) или других жидкостей.
- Очистка воздуха, газов, а также флотация руд полезных ископаемых. В отраслевом разрезе основной объем российского потребления активированных углей приходится на химическую промышленность (33 %).

Реализация проекта способствует решению задач в рамках Государственной программы Российской Федерации «Развитие лесного хозяйства» на 2013–2024 гг., а также Стратегии развития лесного комплекса до 2030 г. в части достижения к 2024 г. прогнозируемого роста производства и потребления продукции глубокой переработки древесины уровня государств – лидеров в этой сфере деятельности (Соединенные Штаты Америки, Канада и др.).

Кроме того, проект полностью соответствует региональным государственным программам «Развитие лесного комплекса» на 2019–2025 гг. и «Развитие промышленности и инвестиционной деятельности» на 2019–2025 гг.

Цель проекта – строительство производственного комплекса производительностью 1200 тонн активированных углей в год марки БАУ-А ГОСТ 6217-74.

Объем инвестиций: **404 870 000 рублей**

Сроки окупаемости: **4,65 года**

 **Смолягин Игорь Владимирович**
Заместитель генерального директора –
начальник отдела привлечения инвестиционных проектов
Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области»

 +7 (919) 61-05-999

 smolyagin@obl72.ru



📍 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Нягань

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «НЯГАНЬ»

Заключение соглашений об осуществлении промышленно-производственной или технико-внедренческой деятельности на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Нягань». Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Нягань» (272 га) создана в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

Готовая инфраструктура ускоряет запуск инвестиционного проекта:

➤ Водоснабжение: 6840 кв. м/сутки.

➤ Водоотведение: 54 744 кв. м/сутки.

➤ Электроэнергия: 120 МВт.

➤ Газоснабжение: 22 731 кв. м/час.

Общая площадь зданий и сооружений:

➤ 30 000 кв. м.

Транспортная доступность:

➤ 4 км – расстояние до г. Нягани.

➤ 8,5 км – ближайшая ж/д станция Нягань.

➤ 38 км – речной порт Приобье.

➤ 19,5 км – аэропорт Нягань.

Налоговые преференции:

➤ Налог на прибыль 2/15,5 %.

➤ 0 % – земельный налог (5 лет с месяца, когда возникло право собственности на участок).

➤ 0 % – налог на имущество (10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет).

➤ 0 % – НДС с реализации товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны.

В особой экономической зоне действуют льготные правила аренды земли для предпринимателей.

Объем инвестиций: не менее 120 000 000 рублей*

минимальный объем инвестиций при реализации инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление технико-внедренческой деятельности, не устанавливается; не менее чем 50 млн рублей при реализации инвестиционного проекта в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации приоритетными направлениями государственной политики Российской Федерации по развитию инвестиционной деятельности в Российской Федерации и привлечению внебюджетных средств в проекты, связанные с достижением технологического суверенитета и структурной адаптацией экономики Российской Федерации; минимальный объем инвестиций при реализации инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление технико-внедренческой деятельности, туристско-рекреационной деятельности и портовой деятельности, не устанавливается.

Сроки окупаемости: * в зависимости от инвестиционного проекта.

👤 **Стакина Олеся Валерьевна**
Заместитель генерального директора
Фонда развития Югры





A grayscale photograph of industrial machinery, likely a textile or garment manufacturing machine. The image shows various mechanical components, including a large vertical frame on the left with a prominent number '1' on it, and a complex system of rollers and belts on the right. The overall scene is industrial and technical.

**ЛЕГКАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**

Республика Татарстан, ОЭЗ ППТ «Алабуга»

ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ ПРОИЗВОДСТВА ЦЕЛЛЮЛОЗЫ

Создание завода по производству льняной целлюлозы, являющейся источником сырья для производства ряда видов готовой продукции: от специализированной бумаги до лакокрасочных материалов. В дальнейшем предполагается масштабирование производства за счет увеличения номенклатуры производимой продукции, а именно сложных и простых эфиров целлюлозы. Планируемый объем производства – 15 000 тонн в год.

Объем инвестиций: **3 600 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **9 лет**

 **Лазарева Ксения Германовна**
Руководитель проекта
 +7 (904) 660-25-83
 KLazareva@alabuga.ru

Республика Татарстан, ОЭЗ ППТ «Алабуга»

ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ ПРОИЗВОДСТВА КРАХМАЛОВ

Производство пищевых крахмалов включает в себя производство полного цикла, начиная с нативного амилопектинового крахмала до модифицированных пищевых крахмалов, используемых в масложировой, кондитерской и прочих отраслях. Планируемый объем производства – 30 000 тонн в год.

Объем инвестиций: **7 300 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **9 лет**

 **Лазарева Ксения Германовна**
Руководитель проекта
 +7 (904) 660-25-83
 KLazareva@alabuga.ru



Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Международная, д. 8

МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ПЛЕНОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ: ТРЕХСЛОЙНОЙ ПЛЕНКИ ДЛЯ УПАКОВКИ, СОХРАНЕНИЕ ИМЕЮЩИХСЯ И СОЗДАНИЕ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ ПО ЗРЕНИЮ, УЛУЧШЕНИЕ УСЛОВИЙ ИХ ТРУДА ЗА СЧЕТ ПРИОБРЕТЕНИЯ СОВРЕМЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Данный инвестиционный проект предполагает организацию производства по изготовлению трехслойных пленок для упаковки с применением высокотехнологического оборудования и с использованием труда людей с ограниченными возможностями. Формирование каждого слоя трехслойной термоусадочной пленки происходит отдельно. Поэтому возможные дефекты каждого слоя не совпадают и пленка оказывается на 15–20 % прочнее, чем аналогичная по толщине однослойная. Таким образом, становится реальным уменьшение толщины (значит, и себестоимости) трехслойной «термоусадки» без ухудшения ее эксплуатационных характеристик. По сравнению с другими видами транспортной тары она на 40–70 % сокращает расход упаковочных материалов, в связи с этим перспективы ее применения значительно расширены.

Основные направления использования трехслойных полиэтиленовых пленок:

- Упаковка крупногабаритных товаров (паллетирование груза).
- Термоусадочные пленки.
- Сельскохозяйственные пленки.
- Молочные пленки.
- Пленки для упаковки замороженных продуктов.
- Пленки для упаковки стиральных порошков, сухих кормов, удобрений и т. п.

Объем инвестиций: **75 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **4 года**

Физиков Аслан Хаджимуссаевич
Генеральный директор ООО «Черкесское предприятие «Кавказпакет»

+7 (963) 285-48-86

+7 (878) 221-60-78

cherkesskvos@mail.ru



Республика Крым, г. Джанкой

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ДЖАНКОЙ»

Управляющая компания: ООО «Джанкойский машиностроительный завод».

Индустриальный парк «Джанкой» площадью 25,9 га расположен по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Промышленная, д. 7, кадастровый номер – 90:17:070779:33, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – производственная деятельность, с расположенными на территории объектами недвижимости, которые составляют около 72 тыс. кв. м производственных складских и административных помещений.

Стоит отметить, что по всей территории Индустриального парка «Джанкой» расположены существующие инженерные сети, что позволит в кратчайшие сроки потенциальным резидентам запустить свои производства.

Основными особенностями территории являются наличие собственной подстанции ПС 35/10 кВ «Машзавод», а также существующего железнодорожного тупика и железнодорожных путей, что позволит резидентам сократить расходы на логистику.

На первоначальном этапе создания Индустриального парка «Джанкой» потребление энергоресурсов составит:

- Электроснабжение – 4900 кВт.
- Водоснабжение – 249,4 м³/сутки.
- Газоснабжение – 3900 м³/час.
- Водоотведение – 229,4 м³/сутки.

Объем инвестиций: **на стадии создания**

Сроки окупаемости: **на стадии создания**

 **Михальчевский Иван Петрович**
Исполнительный директор

 +7 (978) 709-22-92

Республика Тыва, Овюрский район, АПП «Хандагайты-Боршо»

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ХАНДАГАЙТЫ»

Индустриальный парк, оптово-распределительный центр с цехами переработки, общественно-деловые объекты, таможенный терминал, включая склады для e-commerce, объекты инженерной и энергетической инфраструктуры, транспортно-логистический комплекс (с теплыми и холодными складами).

Рыночный потенциал: появление новых производств и логистических мощностей на территории ОЭЗ «Хандагайты» позволит создать условия для трансформации экономической модели региона от преимущественно сырьевой в сторону индустриального и инновационного развития, осуществляемой на базе опережающего развития образования, сферы науки и инноваций с использованием новых инструментов регионального развития.

Перспективные виды деятельности: химическая, переработка дерева, производство древесных плит, пеллет, мебели, строительных материалов, сельхозпродукции, производство оборудования для агропромышленного комплекса машин и т. д.

Объем инвестиций: **500 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **от 6 до 8 лет**

 **Чадамба Юрий Буянович**
И. о. директора Агентства инвестиционного развития Республики Тыва

 +7 (39422) 3-60-18

 airtuva@mail.ru



Краснодарский край, Брюховецкий район, станица Брюховецкая

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ИЗДЕЛИЙ ИЗ ПЛАСТМАСС

- Площадь земельного участка – 5 га.
- Вид разрешенного использования – предприятия III класса опасности.
- Стоимость аренды земельного участка – 0,5 млн рублей в год.
- Возможность приобретения земельного участка без проведения торгов – да.
- Тип участка – Greenfield.

Потребность в размещении производства изделий из пластмасс в Краснодарском крае: более 60 % рынка представлены импортной продукцией, что значительно повышает целесообразность создания новых производств в данном направлении.

Требуется создание дополнительных производственных мощностей для смежных отраслей, таких как автомобилестроение, производство медицинских изделий, строительство.

Создание производства на территории Краснодарского края за счет локализации и использования базовых отечественных полимеров позволит снизить себестоимость производимой продукции для внутреннего рынка региона, а также близлежащих субъектов РФ от 25 до 40 %.

Экономически активное население – 27,9 тыс. чел.

По территории района проходят: автомобильные дороги М-4 «Дон», Р-217 «Кавказ», а также Северо-Кавказская ж/д магистраль.

Объем инвестиций: **403 100 000 рублей**

Сроки окупаемости: **простой срок окупаемости – 2,9 года**

Терехов Евгений Алексеевич
Заместитель начальника отдела привлечения инвестиций
автономной некоммерческой организации
«Агентство по привлечению инвестиций»

+7 (928) 035-70-82

airtuva@mail.ru



Амурская область, Бурейский муниципальный округ

ЗАВОД ПО ВЫПУСКУ СТЕКЛА

Производство 2 млн кв. м листового стекла в год.

Сильные стороны:

- Наличие подтвержденных запасов (Дармаканское и антоновское месторождения кварцевых песков)
- Высокое качество сырья
- Возможность доразведки с приростом ресурсной базы

Объем инвестиций: **2 000 000 000 рублей**

Темченко Ольга Геннадьевна
Директор АНО «Агентство Амурской области
по привлечению инвестиций»

+7 (4162) 77-26-09

📍 Архангельская область, Плесецкий округ

СОЗДАНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО АГРОПРОМЫШЛЕННОГО ХОЛДИНГА ПО ВЫРАЩИВАНИЮ И ПЕРЕРАБОТКЕ ЛЬНА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПЛЕСЕЦКИЙ ЛЁНЗАВОД»

Создание сельскохозяйственного холдинга по выращиванию и переработке льна на базе отечественных технологий и оборудования методом механохимической котонизации волокна:

- поэтапное введение в севооборот с/х земель в Плесецком районе для выращивания льна: с 1300 га в 2025 г. до 5000 га в 2028 г.
- сроки реализации проекта – 2025–2032 гг.
- организация работ по строительству и пуску в эксплуатацию в Архангельской области двух производств переработки тресты льна.

Объем инвестиций: **3 400 000 рублей**

Сроки окупаемости: **5 лет**

👤 АНО АО «Агентство регионального развития»

☎ +7 (800) 100-70-00

✉ office@msp29.ru

📍 Воронежская область

СОЗДАНИЕ СТЕКОЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

В настоящее время наблюдается возросший спрос со стороны отечественных производителей алкогольной продукции на стеклотару на фоне прекращения ее поставок из недружественных стран.

Предлагаемым инвестиционным проектом планируется строительство завода по производству стеклотары проектной мощностью 50,4 млн изделий в год, что позволит удовлетворить потребности в продукте в рамках Центрально-Черноземного региона.

Реализация готовой продукции планируется в регионы Центрального федерального округа, Республику Крым, а также в форме экспортных поставок в страны СНГ.

На территории Воронежской области представлена необходимая минерально-сырьевая база для производства стекла. В регионе находятся несколько месторождений кварцевого песка, который соответствует ГОСТ 22551-77.

Объем инвестиций: **499 240 000 рублей**

Сроки окупаемости: **4 года**

👤 **Аржанухина Евгения Владимировна**
Начальник отдела по привлечению инвесторов
и размещению производительных сил
ГКУ ВО «Агентство по привлечению инвестиций
и региональному развитию»

☎ +7 (960) 106-24-73

✉ earzhanukhina@govvrn.ru



Курганская область

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОГО ПРОИЗВОДСТВА НА ТЕРРИТОРИИ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Проектом предполагается размещение фармацевтического производства на территории Курганской области. Планируется несколько инвестиционных площадок, в том числе на территориях опережающего развития и промышленных парках, резиденты которых могут воспользоваться налоговыми льготами. Свободные земельные участки предоставляются в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов без проведения торгов. Открытие фармацевтического производства способствует снижению зависимости России от импорта медикаментов. Государство нуждается в развитии отечественного производства лекарственных препаратов для обеспечения населения страны качественной и доступной продукцией фарминдустрии в достаточном объеме и ассортименте и для снижения зависимости от импорта.

Объем инвестиций: **2 300 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **4,8 года**

Агафонова Анна Геннадьевна
Генеральный директор Фонда
«Инвестиционного агентства
Курганской области»
+7 (912) 382-07-72

Гезун Марина Сергеевна
Исполняющий обязанности
начальника сектора привлечения
и сопровождения инвестиционных
проектов
+7 (932) 312-24-94



Московская область, Воскресенский муниципальный район,
сельское поселение Фединское

СОЗДАНИЕ ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА

Цель проекта – создание современного логистического комплекса для повышения эффективности транспортировки и снижения затрат на доставку товаров.

Строительство промышленно-логистического комплекса будет способствовать развитию инфраструктуры региона, включая дорожное строительство и улучшение сетей электроснабжения и водоснабжения.

Описание проекта:

- Территория: инвестиционный проект предполагает использование участка 3 га в селе Федино, Воскресенский г. о. Кадастровый номер: 50:29:0060220:207.
- Логистический комплекс: планируется построить логистический комплекс общей площадью 10 тысяч квадратных метров. В комплексе будут предусмотрены складские помещения, зоны погрузки и разгрузки, а также офисные и административные помещения для управления логистическими операциями.
- Инфраструктура: основными составляющими инфраструктуры проекта будут дорожное строительство для обеспечения доступа транспортных средств к комплексу, а также энергетическое и водоснабжение для обеспечения бесперебойной работы комплекса.
- Технологическое оснащение: логистический комплекс будет оснащен современными технологиями и оборудованием для оптимизации складских операций и управления логистическими процессами.

Объем инвестиций: **126 800 000 рублей**
Сроки окупаемости: **5,5 года**

Садыков Ильшат Рустемович
Руководитель проектов
АНО «АИР МО»
+7 (964) 370-43-13



📍 Калининградская область, Индустриальный парк «Храброво»

ТЕХНОЛОГИЯ СОЗДАНИЯ ПОЛИМЕРНЫХ НАГРЕВАТЕЛЬНЫХ НИТЕЙ «АМПЕРТЕКС» И ПРОДУКТОВ НА ИХ ОСНОВЕ

Российской группе ученых удалось создать уникальный композитный материал, который превзошел существующие технологии нагрева в энергоэффективности, возможностях применения, безопасности и универсальности. Нагревательным элементом АМПЕРТЕКС является запатентованная синтетическая композитная электропроводящая нить. При подключении нитей АМПЕРТЕКС к источнику электропитания (от 5 до 220 В) происходит контролируемый поградусный нагрев до 110 °С.

Наша технология вобрала в себя лучшие свойства синтетических нитей (прочность и эластичность) и углеродных материалов (наноразмерность, экологичность и проводимость электричества), благодаря чему нить не самовозгорается и ее можно использовать в ранее недоступных для нагрева сферах как самостоятельно, так и в структуре сеток и тканей, которые можно интегрировать в любой композит. Кровельные материалы, напольные ПВХ-панели, ламинат, отделочная плитка – это лишь небольшой перечень возможного использования технологии.

Гибкая самоклеящаяся греющая лента способна навсегда избавить кровлю от сосулек и обледенения. Разработан и успешно внедрен антивандальный антискользящий мат, который в зимний период прекрасно себя зарекомендовал на открытых парковках и может быть применен на остановках общественного транспорта, дорожках и лестницах в детских садах, школах и медицинских учреждениях.

С использованием технологии АМПЕРТЕКС сегодня производятся технические ткани и инновационные нетканые композитные материалы для применения в одежде, сфере мебельной промышленности, а также для создания комфортных условий быта и работы в условиях низких температур. Это особенно актуально в российских условиях, но также имеет высокий потенциал в различных странах, где распространено локальное отопление.

Объем инвестиций: **1 000 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **5 лет**

👤 **Ерашова Елена Васильевна**
Операционный директор

☎ **+7 (911) 856-38-10**

✉ **info@amperetex.ru**



Московская область, Рузский муниципальный район, г/п Тучково, п. Тучково

СОЗДАНИЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ В П. ТУЧКОВО

Площадка реализации инвестиционного проекта – 8 га.

Кадастровый номер: 50:19:0020101:5951

Цели проекта:

- Стимулирование экономического развития: создание новых рабочих мест и привлечение инвестиций в регион для стимулирования экономического роста в Московской области.
- Развитие инфраструктуры: развитие промышленной инфраструктуры в поселке Тучково, что способствует общему улучшению качества жизни местных жителей и привлечению новых жителей и предпринимателей в Московскую область.
- Расширение производственных мощностей: создание современных производственных объектов для привлечения компаний, работающих в различных отраслях промышленности в Московской области.

Описание проекта:

- Территория: инвестиционный проект предполагает использование 8 гектаров земли в поселке Тучково, Московская область, для размещения промышленной зоны.
- Строительство производственных корпусов: в рамках проекта планируется построить два современных производственных корпуса, оснащенных современным оборудованием и технологиями. Корпуса будут предназначены для размещения производственных линий различных отраслей промышленности, таких как производство компонентов для автомобильной промышленности, электроники или пищевых продуктов.
- Строительство офисного здания: кроме производственных корпусов, в рамках проекта планируется возведение офисного здания, которое будет предоставлять офисные помещения для административного персонала, а также пространства для встреч с клиентами и переговоров.
- Инфраструктура: важной частью проекта будет развитие инфраструктуры на территории промышленной зоны, включая дорожное строительство, энергетическое обеспечение, водоснабжение и канализацию, а также создание парковочных зон и зеленых насаждений.

Объем инвестиций: **304 460 000 рублей**

Сроки окупаемости: **6 лет**

 **Садыков Ильшат Рустемович**

Руководитель проектов

АНО «АИР МО»

 **+7 (964) 370-43-13**



📍 Орловская область, Должанский район, Козьма-Демьяновское с/п

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ КАРБАМИДА В ДОЛЖАНСКОМ РАЙОНЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Проектом предусмотрено строительство комплекса по производству аммиака и карбамида мощностью 1140 т/сутки и 2000 т/сутки соответственно, а также необходимых вспомогательных установок, административных зданий и сооружений, обеспечивающих работу основного производства.

Реализация проекта обеспечит качественное развитие газовой отрасли в направлении непрерывного увеличения глубины переработки сырья и позволит перейти от потребления и экспорта необработанного сырья к производству высокотехнологичного продукта глубокой переработки с увеличенной добавленной стоимостью.

В ходе реализации проекта будет построен завод, основной продукцией которого является гранулированный карбамид мощностью 700 000 тонн карбамида в год, а также создано около 500 новых высокоэффективных рабочих мест.

Объем инвестиций: **51 119 000 рублей**
Сроки окупаемости: **9 лет**

👤 **Елфимов Юрий Иванович**
Руководитель проекта
ООО «Орелметахим»
☎ +7 (903) 696-29-87

📍 Пензенская область

ПРОИЗВОДСТВО МЕБЕЛЬНОЙ ФУРНИТУРЫ

В Пензенской области изготавливается 10 % объема всей мебели в России. Однако производство мебельной фурнитуры отсутствует, она доставляется из Китая и Турции. Экспортный потенциал готовой продукции очень высок, поскольку 20 % российского экспорта мебели приходится на Пензенскую область. Рынки сбыта: рынок Пензенской области, российский рынок.

Площадки для реализации проекта подбираются по запросу по типу «Браунфилд» и «Гринфилд» с инженерной инфраструктурой (более 200 площадок государственной/частной собственности).

IRR = 18 %.

Объем инвестиций: **1 600 000 000 рублей**

👤 **Вишник Дмитрий Евгеньевич**
Руководитель Департамента привлечения инвестиций
АО «Корпорация развития Пензенской области»
☎ +7 (927) 375-22-33
✉ d.vishnikin@krpo.ru

Пензенская область

ПРОИЗВОДСТВО ТКАНЕЙ ДЛЯ МЕБЕЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

В Пензенской области производится 10 % всей мебели в России, но производство мебельных тканей отсутствует. Весь объем используемых тканей завозится.

Высокий экспортный потенциал. Высокий потенциал импортозамещения – объем импортной продукции на рынке 85 %.

Рынок сбыта: рынок Пензенской области, российский рынок.

Площадки для реализации проекта подбираются по запросу типа «Браунфилд» и «Гринфилд» с инженерной инфраструктурой (более 200 площадок государственной/частной собственности).

Прогнозируемая мощность – 250 тысяч п. м/год.

IRR = 14 %.

Объем инвестиций: **950 000 000 рублей**

Вишник Дмитрий Евгеньевич
Руководитель Департамента привлечения инвестиций
АО «Корпорация развития Пензенской области»

+7 (927) 375-22-33

d.vishnikin@krpo.ru

Саратовская область, г. Балашов

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЗЕРНА ПШЕНИЦЫ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА АМИНОКИСЛОТ СОВМЕСТНО С ООО «САРАТОВСКИЕ БИОТЕХНОЛОГИИ»

Цель – расширение и рост объемов переработки сырья, производство новых видов конкурентоспособной продукции, увеличение экспортных поставок.

Описание идеи и концепции проекта:

На территории Балашовского муниципального района ООО «Саратовские биотехнологии» реализует проект «Строительство завода по глубокой переработке зерна пшеницы для производства аминокислот». В рамках реализации проекта получены разрешение на строительство, технические условия подключения к инженерным сетям, разработан проект строительства дороги, возведен корпус упаковки и складирования готовой продукции, закуплено необходимое оборудование. С учетом того, что область находится в числе лидеров по намолоту зерна (ПФО – 1-е место, РФ – 5-е место), а также высокой потребности производителей АПК в переработке и долгосрочном хранении продукции, отсутствия в регионе крупных высокотехнологичных производств, инициировано внесение изменений в бизнес-план, предусматривающих увеличение производства и рост стоимости проекта. Планируемые виды продукции: изолят протеина (25 000 тыс. тонн), нативный крахмал (42 000 тыс. тонн), пищевые волокна (12 000 тыс. тонн), биоэтанол (5000 тыс. тонн), кормовой продукт (14 000 тыс. тонн). Конкурентные преимущества для реализации проекта: удобное месторасположение и развитая логистика, развитая транспортная инфраструктура. По территории района проходит автодорожная артерия, соединяющая город Саратов с трассой «Каспий», железнодорожные магистрали четырех направлений (север, юг, запад, восток).

Для реализации проекта требуется соинвестор.

Объем инвестиций: **20 000 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **7 лет**

Храпугин Александр Владимирович
Куратор проекта – директор
АО «Корпорация развития Саратовской области»

+7 (8452) 79-69-96

aokrso@mail.ru



СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ПРИБОРОВ БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ТЕЛЕФОНОВ И ПЛАНШЕТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СТОЛЫПИНСКОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

Цель – удовлетворение спроса на высококачественную бытовую технику с учетом снижения поставок импортной продукции и необходимость решения задачи импортозамещения.

Описание идеи и концепции проекта: Саратовская область – крупнейший в России центр электронной промышленности и передовой регион в освоении инновационных технологий.

В числе конкурентных преимуществ:

- ✔ развитая инфраструктура – регион расположен на пересечении крупных транспортных магистралей, что позволит получить равный доступ к потребителям в западной, южной и восточной частях России;
- ✔ квалифицированная рабочая сила и высокий образовательный потенциал трудовых ресурсов в области;
- ✔ возможность получения господдержки.

В регионе ведется создание государственного Столыпинского индустриального парка, который к концу 2026 г. полностью выйдет на проектную мощность.

Предоставление оптимальных условий размещения производства на преференциальной территории с подведенными объектами инженерной и коммунальной инфраструктуры позволит сразу запустить производство, получить налоговые льготы для резидентов и сэкономить время и средства инвестора.

Объем инвестиций: **9 500 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **5 лет**

👤 **Храпугин Александр Владимирович**
Куратор проекта – директор
АО «Корпорация развития Саратовской области»

☎ +7 (8452) 79-69-96

✉ aokrso@mail.ru



Саратовская область, г. Саратов

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ СВЕТОДИОДНЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ НА ТЕРРИТОРИИ СТОЛЫПИНСКОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

Цель – удовлетворение спроса в светодиодных светильниках, обеспечивающих потребителям сочетание долговечности и экономии электроэнергии.

Описание идеи и концепции проекта:

Наличие в регионе развитой промышленности с высокой долей высокотехнологичных обрабатывающих производств является важным фактором для инвесторов, выбирающих территорию для локализации своих инвестиционных решений. В регионе ведется создание государственного Столыпинского индустриального парка, площадки которого будут представлены для открытия новых промышленных предприятий.

В числе конкурентных преимуществ реализации проекта в регионе:

- выгодное транспортно-географическое положение для обеспечения рынка сбыта продукции, в том числе на экспорт;
- наличие высокопрофессиональных кадров;
- льготное налогообложение для резидентов промышленного парка.

Объем инвестиций: **800 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **6 лет**

Храпугин Александр Владимирович
Куратор проекта – директор
АО «Корпорация развития Саратовской области»

+7 (8452) 79-69-96

aokrso@mail.ru



A low-angle, upward-looking photograph of several tall skyscrapers against a clear blue sky. The buildings are partially obscured by a semi-transparent dark blue overlay that covers the entire image. The perspective creates a sense of height and scale.

НЕДВИЖИМОСТЬ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ИНФРАСТРУКТУРА

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола

ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 12:05:0504009

В рамках реализации инвестиционного проекта предполагается строительство нового микрорайона, включающего 12 многоквартирных жилых домов (с ориентировочным количеством планируемых к строительству квартир – 2501) общей площадью 151 010 кв. м со встроенными коммерческими помещениями, паркингами, а также строительство магазинов, безвозмездная передача в муниципальную собственность детского сада на 545 мест и проекта школы на 1200 учащихся. Общая площадь земельного участка – 336 455 кв. м.

Ориентировочная общая площадь застройки – **40 766 кв. м**

Объем инвестиций: **18 017 367 000 рублей**

Сроки окупаемости: **5,1 года – простой срок окупаемости,
6,4 года – дисконтированный срок окупаемости**

Черепов Владимир Дмитриевич
Заместитель министра строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл

+7 (8362) 42-23-42, +7 (987) 715-01-11

minstroy@gov.mari.ru



Калининградская область, Гвардейский р-н, п. Знаменск, ул. Юбилейная

КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ ПСИХИАТРИЧЕСКОЙ БОЛЬНИЦЫ «АЛЛЕНБЕРГ»

Провинциальная психиатрическая больница Алленберг – медицинское учреждение для психически больных, которое работало с 1852 по 1940 г. в Велау (ныне Знаменск) в Восточной Пруссии.

До 1945 г. здесь располагался гарнизон СС.

Все больничные корпуса (казармы) типичны – 3-этажные здания с подвалом и чердаком, классическая архитектура Пруссии второй половины XIX в. Нетипичны штаб и столовая (кирха) – выстроены в стилизации к более ранним строениям, несли не только функциональную часть, но и некоторое парадное значение.

С 1945 г. здания использовались как казармы, в 2013 г. военные покинули комплекс. С 2015 г. пользуется популярностью у неорганизованных туристов. В 2018 г. вошел в туристический маршрут «Мистические легенды Калининградской области».

Реконструкция объектов с целью приспособления для современного использования под музейный комплекс, ресторанный комплекс, этнографический центр, центр обучения традиционным ремеслам, гостиницу с рестораном, конференц-залом, спа-центром, площадью 22,612 тыс. кв. м.

Объем инвестиций: **2 511 846 000 рублей**

Сроки окупаемости: **Простой срок окупаемости – 9 лет**

Толмачев Андрей Сергеевич
Генеральный директор АО «Корпорация развития
Калининградской области»

+7 (962) 257-03-02

a.tolmachev@kgd-rdc.ru



Калининградская область, г. Калининград, ул. Литовский вал, 38

ОБОРОНИТЕЛЬНАЯ КАЗАРМА «КРОНПРИНЦ»

Строительство этого грандиозного неприступного по тем временам бастиона началось 15 октября 1843 года и шло 6 лет, закончилось только в 1849 г.

Проектировал казарму «Кронпринц» выдающийся немецкий военный инженер Эрнст Людвиг фон Астер. Она представляет собой здание из трех этажей с мансардой, выстроенное в виде вытянутого пятиугольника. В центре казармы расположен просторный двор, использовавшийся в качестве плаца.

Сегодня казарма «Кронпринц» – это памятник военно-инженерной архитектуры, объект историко-культурного федерального наследия. Центр города в шаговой доступности от других уникальных ОКН города: башни Врангеля, бастиона «Грольман», Королевских ворот, Дома пожарных, бастиона «Обертайх».

Реконструкция объекта с целью приспособления для современного использования под музейный комплекс, ресторанный комплекс, площадку для проведения мероприятий и др., площадью порядка 30 тыс. кв. м.

Объем инвестиций: **3 601 637 000 рублей**

Сроки окупаемости: **Простой срок окупаемости проекта – 9 лет**

-  **Толмачев Андрей Сергеевич**
Генеральный директор АО «Корпорация развития
Калининградской области»
-  **+7 (962) 257-03-02**
-  **a.tolmachev@kgd-rdc.ru**



Кировская область, с. Пасегово

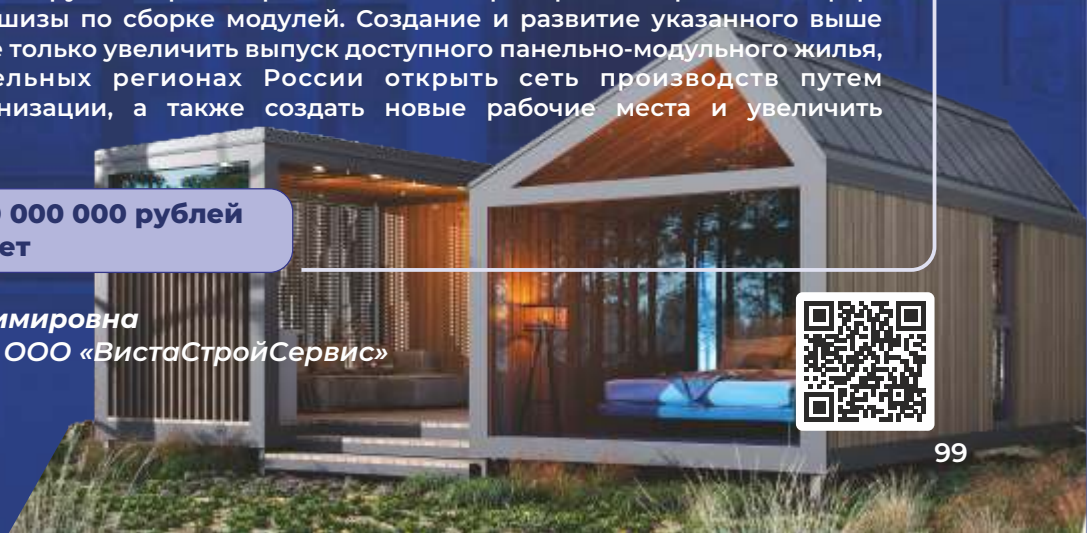
МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ ООО «ВИСТАСТРОЙСЕРВИС» В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ НА ЕГО БАЗЕ СБОРОЧНОГО ПРОИЗВОДСТВА МОДУЛЬНЫХ ДОМОВ, КОТОРОЕ БУДЕТ ОРИЕНТИРОВАНО НА СБЫТ ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ НА ВОСТОЧНУЮ ЧАСТЬ РОССИИ

ООО «ВистаСтройСервис» производит строительство панельно-модульного доступного жилья из вертикального бруса NATURI. Технология строительства из вертикального бруса NATURI запатентована и позволяет создавать стены из массивной древесины любой толщины, длины, а также из любых пород дерева, обработанных таким образом, что их можно собрать, как пазл, в вертикальном состоянии. В 2022 г. было изготовлено и отгружено 158 модульных домов. Суть проекта – модернизация и дооснащение предприятия в Кировской области для открытия на его базе сборочного производства модульных домов, которое будет ориентировано на сбыт готовой продукции на восточную часть России. При этом планируется на базе Кировского лесозаготовительного производства также создать обучающий центр для развития технологий NATURI, что позволит другим деревообрабатывающим предприятиям работать в формате лицензии или франшизы по сборке модулей. Создание и развитие указанного выше производства позволит не только увеличить выпуск доступного панельно-модульного жилья, но и в лесозаготовительных регионах России открыть сеть производств путем недорогостоящей модернизации, а также создать новые рабочие места и увеличить перечисления в бюджет.

Объем инвестиций: **200 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **7 лет**

-  **Аверкина Мария Владимировна**
Генеральный директор ООО «ВистаСтройСервис»
-  **+7 (965) 211-72-32**



📍 Калининградская область, индустриальный парк «Черняховск»

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА ООО «ЭНКОР ГРУПП» НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ЧЕРНЯХОВСК» В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Начало строительства комплекса – 2021 г. Запуск первого производства кремниевых пластин состоялся 25 января 2024 г. с участием Президента РФ В. В. Путина и заместителя Председателя Правительства РФ – министра промышленности и торговли РФ Д. В. Мантурова. Запуск второго производства фотоэлектрических преобразователей запланирован в текущем году.

Номенклатура продукции:

- пластины монокристаллического кремния формата M6, M10, M12 для производства
- фотоэлектрических преобразователей, производственная мощность – 1,3 ГВт в год;
- фотоэлектрический преобразователь (солнечная ячейка), по технологии гетероструктурного перехода (Si-HJT), для сборки фотоэлектрических модулей, производственная мощность – 1 ГВт в год.

Основными целями проекта являются:

- усиление технологического суверенитета и развитие отрасли солнечной энергетики в Российской Федерации;
- повышение конкурентоспособности российской продукции на международных рынках.

Объем инвестиций: **более 30 000 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **зависят от внешнеполитической конъюнктуры и спроса на продукцию со стороны дружественных стран**

👤 **Шахрай Игорь Степанович**
Генеральный директор ГК «Юнигрин Энерджи»
Санджиева Зоя Олеговна
Операционный директор ГК «Юнигрин Энерджи»

☎ +7 (917) 677-03-33

✉ Z.Sandzhieva@unigreen-energy.com

📍 Кировская область, г. Киров, п. Ганино

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБРАЗЦОВО-ПОКАЗАТЕЛЬНОГО ИННОВАЦИОННОГО ПОСЕЛКА С ДОМАМИ ПО ЗАПАТЕНТОВАННОЙ ТЕХНОЛОГИИ NATURI

Компания ООО «ФРИДОМ НАТУРИ» производит строительство модульного доступного жилья из вертикального бруса NATURI. Эта запатентованная технология позволяет создавать стены из массива древесины любой толщины, длины, любых пород деревьев, обработанных таким образом, что их можно собрать, как пазл, в вертикальном состоянии. Основная идея – создать современный экологичный жилой комплекс в шаговой доступности от города. На первом плане – качество жизни, на втором – комплексное развитие территорий. Будущий объект не только будет представлять собой максимально комфортную среду для проживания, но и будет наполнен экономическими смыслами и возможностями.

Основные причины для строительства поселка:

- Необходимость привлечения в регион работников. Данный комплекс станет точкой притяжения для комфортной жизни.
- Более 90 % людей, проживающих в городах, недовольны качеством проживания, так как девелоперские компании заточены преимущественно на количестве возводимых метров и маржинальности. Они не хотят тратить средства на создание комфортной среды для проживания, а также на возведение лишних объектов инфраструктуры, повышающих качество жизни.
- Потребность в создании экологичного доступного арендного жилья работникам предприятий г. Кирова.

Объем инвестиций: от 2 000 000 000 рублей

👤 **Аверкина Мария Владимировна**
Генеральный директор ООО «ВистаСтройСервис»

☎ +7 (965) 211-72-32



📍 Курская область, Курский район, х. Кислино

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА «ЗДОРОВЬЕ» НА 107 НОМЕРОВ С ПИЩЕБЛОКОМ И ПРАЧЕЧНОЙ ПРИ ОБУЗ «КУРСКИЙ ОНКОЛОГИЧЕСКИЙ НАУЧНО-КЛИНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ИМ. Г. Е. ОСТРОВЕРХОВА»

Реализация проекта позволит онкоцентру начать процедуру по получению федерального статуса, что приведет к увеличению новых пациентов из других субъектов РФ (до 50 % от текущего количества) в рамках федеральных программ и национальных проектов, получить дополнительные меры финансовой поддержки из федерального бюджета, а также проводить образовательные программы и семинары федерального и межрегионального уровня.

Объем инвестиций: **1 215 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **12,5 года**

👤 **Алтухов Дмитрий Владимирович**

☎ +7 (908) 128-90-90

✉ Dep.dir@kursk.in



📍 Ростовская область

«ДОНСКОЙ ЭКСПРЕСС»

Проект «Донской экспресс» представляет собой систему скоростного межагломерационного сообщения между городами Ростовско-Шахтинской конурбации и АК «Платов».

Стратегическими целями проекта являются:

- Привлечение и развитие человеческого капитала.
- Создание новых и развитие существующих предприятий.

Главной задачей проекта является расширение пространства экономических возможностей и социальных инициатив для населения. Реализация проекта «Донской экспресс» позволит расширить пространство экономических возможностей и социальных инициатив для населения Ростовской области и реализовать потенциал крупнейшей агломерации Юга России.

👤 **Калинина Наталья Владимировна**
Минэкономразвития Ростовской области,
начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов

☎ +7 (863) 240-58-49

✉ kalinina@donland.ru



📍 Самарская область, г. о. Самара, Кировский район

РАЗВИТИЕ НОВОГО ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА У СТАДИОНА «САМАРА АРЕНА»

Развитие территории вокруг стадиона «Самара Арена» является приоритетной задачей в Самарской области. Самарская область одной из первых в стране интегрирует крупный спортивный объект в городское пространство. Комплексный подход к развитию территории позволит создать уникальный агломерационный центр в Поволжье, где комфортно жить, работать и отдыхать. Стадион «Самара Арена» построен к чемпионату мира по футболу FIFA 2018. Располагается в городской черте, в живописном месте вблизи реки Волги, в непосредственной близости (35 км) от Международного аэропорта Курумоч.

Для реализации инвестиционных проектов предлагаются территории для создания коммерческих объектов, жилых кварталов, торговых, развлекательных, спортивно-рекреационных зон. На территории вокруг стадиона предлагается расположить театр-мюзикл, конгресс-экспо-комплекс, офисную и гостиничную инфраструктуру, торговые павильоны, а также жилой район и школы: в соответствии с принципом равномерного распределения темпов продаж жилья в течение 10-летнего прогнозного периода.

Объем инвестиций: **в зависимости от предложений инвестора**
Сроки окупаемости: **в зависимости от предложений инвестора**

👤 **Рубцова Татьяна Борисовна**
Заместитель руководителя департамента экономики и развития
АО «Корпорация развития Самарской области»
☎ +7 (846) 273 92 60, +7 (937) 184 67 57
✉ rubtsova@razvitie63.ru

📍 Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск

ТУРИСТСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ «ДОЛИНА АЙНА»

Точка притяжения туристов с Дальнего Востока и Сибири, других регионов России, а также международных туристов – Горнолыжная деревня с прямым доступом к трассам и подъемникам, туристический хаб вблизи достопримечательностей Сахалина.

Ключевые преимущества территории:

- Климатические особенности – длительный сезон катания, с ноября по апрель. Сухой северный снег, качество которого высоко ценится туристами.
- Географическое положение – вблизи потенциального международного спроса со стороны Китая, Японии и Республики Корея.
- Регулярное прямое авиасообщение – крупные города являются источником спроса на туристические услуги.
- Видовые характеристики – расположение в живописной долине, в окружении гор Красная и Острая.

Объем инвестиций: **30 600 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **11 лет**

👤 **Грудев Василий Евгеньевич**
Министр инвестиций, промышленности
и внешних связей Сахалинской области
☎ +7 (424) 267-17-65

📍 Свердловская область г. Краснотурьинск

АО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОМПАРК «БОГОСЛОВСКИЙ»

Площадка Индустриального парка «Богословский» площадью 86 га имеет готовую инженерную инфраструктуру с бесплатным подключением.

Инфраструктура индустриального парка:

- Сети электроснабжения: 50 МВт
- Сети водоснабжения: 650 м³/час
- Сети газоснабжения: 8340 м³/час
- Сети теплоснабжения: 41,2 Гкал
- Сети связи: 1000 Мбит/с

По северной границе парка пролегают ж/д пути Богословского алюминиевого завода. Через округ проходит автодорога Екатеринбург – Ханты-Мансийск – индустриальный парк имеет прямое дорожное сообщение с ХМАО – Югрой.

Резиденты имеют право выкупить участок, находящийся под принадлежащими ему зданиями и сооружениями, с момента ввода объекта в эксплуатацию.

Компании (резиденты) полностью освобождаются от уплаты налога на имущество и земельного налога, налог на прибыль составляет 5 %. ТОСЭР – это не только низкие и нулевые налоги, но и другие беспрецедентные преференции. Большинство услуг для запуска проекта, в том числе получение разрешения на строительство, ввод в эксплуатацию, предоставляются через единое окно – управляющую компанию. У управляющей компании выстроены деловые партнерские связи с образовательными учреждениями города, что позволяет в короткие сроки организовать подготовку и повышение квалификации требуемым кадрам. Город Краснотурьинск имеет полную комфортную для проживания образовательную, медицинскую и спортивную инфраструктуру для детей и взрослых.

Объем инвестиций: **917 000 000 рублей**

👤 **Захарчук Антон Владимирович**
Генеральный директор

☎ +7 (908) 900-22-65

✉ zakharchuk@investural.com



📍 Свердловская область, г. Екатеринбург

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЭКОСИСТЕМА «КОСМОС» АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ СРЕДНЕГО УРАЛА»

Проект по созданию научно-производственной экосистемы «Космос» в Свердловской области предполагает не только строительство двух инфраструктурных объектов: Технопарк в сфере электронной промышленности (свыше 20 000 тыс. кв. м) и Индустриального парка (10,3 га), но и объединение через цифровую платформу возможностей региональных промышленников, учебных заведений, консалтинговых организаций, банков и иных организаций для привлечения нужного участнику экосистемы ресурса.

Особенностью проекта является реализация нового эволюционного шага в развитии инфраструктуры поддержки бизнеса – создание предпринимательской экосистемы, где участники и резиденты не ограничены лишь ресурсами управляющей компании, а могут кооперироваться между собой, закрывая потребность друг друга в различных технологиях, ресурсах, услугах.

Объем инвестиций: **8 774 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **9 лет**

👤 **Бойцов Максим Сергеевич**
Заместитель технического директора,
начальник технического департамента
☎ +7 (343) 385-95-58
✉ boytsov_ms@investural.com

📍 Тульская область, г. Тула

СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНОПАРКА ФОРМАТА LIGHT INDUSTRIAL

АО «КРТО» предлагает рассмотреть возможность участия в создании технопарка в формате Light Industrial на территории Тульской области в качестве инвестора. За последний год в адрес АО «КРТО» обратились более 40 компаний с интересом к размещению на площадках типа «Браунфилд» класса А. В связи с этим спрос на подобного рода объект очень высок. Проект создания технопарка предполагает строительство производственно-складского корпуса площадью 29 тыс. кв. м с возможностью функциональной адаптации помещений. Данный формат позволит бизнесу реализовывать инвестиционные проекты без ограничений по размещению различных типов производств.

Объем инвестиций: **2 470 000 00 рублей**
Сроки окупаемости: **7 лет**

👤 **Торин Сергей Станиславович**
Директор департамента инвестиционной деятельности
и ГЧП АО «КРТО»
☎ +7 (910) 704-85-07
+7 (4872) 338-008 (доб. 621)
✉ torin@invest-tula.com

Тульская область, индустриальный парк «Узловая»

СТРОИТЕЛЬСТВО БРАУНФИЛДА КЛАССА А

Особая экономическая зона «Узловая» представляет собой площадки типа «Гринфилд» для строительства объектов силами резидентов. За последний год в адрес АО «КРТО» обратились более 40 компаний с интересом к размещению на площадках типа «Браунфилд» класса А.

Предлагается строительство браунфилда класса А площадью 30 тыс. кв. м для сдачи готовых производственных площадей в аренду резидентам ОЭЗ «Узловая».

Объем инвестиций: **2 270 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **10,25 года**

Торин Сергей Станиславович
Директор департамента инвестиционной деятельности
и ГЧП АО «КРТО»

+7 (910) 704-85-07

+7 (4872) 338-008 (доб. 621)

torin@invest-tula.com

Еврейская автономная область, г. Биробиджан

ПРОИЗВОДСТВО БАЗАЛЬТОВОГО УТЕПЛИТЕЛЯ В ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Проект предполагает создание завода по производству утеплителя из базальта в Еврейской автономной области мощностью 16 000 м³ в год (плотность матов 50 кг/м³).

Основным видом его продукции будут прошивные маты из базальтового волокна, которые применяют для утепления промышленных и жилых построек. Этот материал обеспечивает надежную шумовую и теплоизоляцию, долговечен и пожаробезопасен.

Наконечный Сергей Владимирович
Начальник отдела инвестиций

s.nakonechnyy@arieao.ru



📍 Еврейская автономная область, г. Биробиджан

СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМАТИЗИРОВАННОГО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ОБЛИЦОВОЧНОГО КЕРАМИЧЕСКОГО КИРПИЧА НА ТЕРРИТОРИИ ЕАО В СМІДОВІЧСКОМ РАЙОНЕ

Проект предполагает строительство автоматизированного завода по производству 30 млн штук в год керамического кирпича 65 x 250 x 120 (1 NF) и термоблоков в Еврейской автономной области.

Проект предусматривает аренду участка земли, на котором расположен карьер глин № 14 площадью 65 га. Данный участок является источником основного сырья (73 %), подтвержденные запасы которого обеспечат работу предприятия на 32 года. Наличие лицензии на пользование недрами до 31.12.2034. Близость железной дороги – 1 км.

👤 **Наконечный Сергей Владимирович**
Начальник отдела инвестиций
✉ s.nakonechnyy@ariseo.ru



📍 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. о. Сургут

СОЗДАНИЕ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА В ГОРОДЕ СУРГУТЕ

Строительство центра высоких биомедицинских технологий, технопарка, университета с общежитием и спортивным центром, центра развития талантов (региональный «Сириус»), конгрессно-выставочный центр, многофункциональный комплекс, спортивно-досуговый комплекс, медицинский центр.

Объем инвестиций: **20 300 000 000 рублей**

👤 **Киримлидис Джумагул Мирзалиевна**
Заместитель директора Департамента экономического развития
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
☎ +7 (3467) 360-190 (доб. 4302)



НЕФТЕГАЗОХИМИЯ

Республика Татарстан, ОЭЗ ППТ «Алабуга»

ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ ПРОИЗВОДСТВА СИЛИКОНОВЫХ ГЕРМЕТИКОВ

Проект по производству силиконовых герметиков представляет собой перспективное направление в химической промышленности. Завод будет специализироваться на производстве высококачественных силиконовых герметиков, широко применяемых в строительстве, автомобильной промышленности, машиностроении и других отраслях. Проект направлен на удовлетворение спроса на надежные и долговечные материалы для герметизации и уплотнения различных поверхностей и соединений. Реализация данного проекта способствует модернизации строительной и промышленной отраслей, повышению качества и долговечности строительных и технических конструкций, а также созданию новых рабочих мест и развитию инновационных технологий в области химии. Планируемая мощность производства – 10 000 тонн в год.

Объем инвестиций: **2 000 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **6 лет**

👤 **Лазарева Ксения Германовна**
Руководитель проекта
☎ +7 (904) 660-25-83
✉ KLazareva@alabuga.ru

Республика Татарстан, ОЭЗ ППТ «Алабуга»

ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ ПРОИЗВОДСТВА АБС-ПЛАСТИКА

Проект по производству АБС-пластика представляет собой передовое предприятие в области полимерной промышленности. Завод будет специализироваться на производстве высококачественного АБС-пластика, который широко применяется в автомобильной промышленности, электронике, бытовой технике и других отраслях. Проект направлен на удовлетворение спроса на прочные, легкие и устойчивые к воздействию окружающей среды материалы. Реализация данного проекта позволит не только укрепить позиции российской промышленности на мировом рынке, но и способствовать модернизации отрасли, созданию новых рабочих мест и развитию инновационных технологий в области полимеров. Планируемый объем производства – 70 000 тонн в год.

Объем инвестиций: **12 000 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **10 лет**

👤 **Лазарева Ксения Германовна**
Руководитель проекта
☎ +7 (904) 660-25-83
✉ KLazareva@alabuga.ru

Республика Татарстан, ОЭЗ ППТ «Алабуга»

ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ ПРОИЗВОДСТВА ЭПОКСИДНОЙ СМОЛЫ

Проект по производству эпоксидных смол представляет собой инновационную и перспективную инициативу в области химической промышленности. Завод будет специализироваться на разработке и производстве высококачественных эпоксидных смол, которые широко используются в различных отраслях, включая строительство, производство композитных материалов, электронику и автомобильную промышленность. Проект направлен на удовлетворение спроса на инновационные материалы, а также на поддержку развития промышленности и экономики. Ожидается, что реализация данного проекта приведет к созданию новых рабочих мест, стимулированию технологического прогресса и конкурентоспособности отечественных продуктов на мировом рынке. Планируемый объем производства – 33 000 тонн в год.

Объем инвестиций: **13 000 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **9 лет**

 **Лазарева Ксения Германовна**
Руководитель проекта

 **+7 (904) 660-25-83**

 **KLazareva@alabuga.ru**

Республика Татарстан, ОЭЗ ППТ «Алабуга»

ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ ПРОИЗВОДСТВА ХЛОРА

Проект по производству хлора представляет собой стратегически важную инициативу в области химической промышленности. Завод будет специализироваться на производстве хлора, который является важным сырьем для многих отраслей промышленности, таких как производство пластиков, полимеров, дезинфицирующих средств, а также используется в обработке воды и производстве удобрений. Проект нацелен на удовлетворение спроса на хлор и его производные, обеспечивая промышленность и население качественным сырьем для производства различных продуктов. Планируемый объем производства: 412 тыс. тонн в год.

Объем инвестиций: **30 000 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **14 лет**

 **Лазарева Ксения Германовна**
Руководитель проекта

 **+7 (904) 660-25-83**

 **KLazareva@alabuga.ru**

Республика Дагестан, г. Каспийск, местность Уйташ,
Индустриальный парк «КИП Пром Каспий»

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ОДНОСТАДИЙНОГО ТЕКСТИЛЬНОГО СТЕКЛОВОЛОКНА

Проектом предусматривается строительство стекловаренной печи для выпуска текстильного стекловолокна мощностью 15 тыс. тонн в год на территории индустриального парка «КИП Пром Каспий» (г. Каспийск).

При применении одностадийного подхода волокна вытягивают из стекломассы, поступающей в выработку сразу из стекловаренной печи, питаемой шихтой, т. е. исключается промежуточная стадия выработки эрклеза и стеклянных шариков, при этом расход энергии сокращается практически в два раза.

Объем инвестиций: **4 100 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **2021–2027 гг.**

Инициатор – ООО «Каспийский завод стекловолокна»
Алиев Саид Саадиевич
Генеральный директор

+7 (988) 696-92-40

Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Алмало,
Индустриальный парк «Долина новых идей и технологий (Тюбе)»

ОРГАНИЗАЦИЯ И РАСШИРЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА КЕРАМОГРАНИТНОЙ ПЛИТКИ В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН

Проектом предусматривается запуск второй технологической линии по производству керамогранитной плитки, рост производственных мощностей в 2,5 раза, увеличение объемов производства продукции до 4,4 млн кв. м в год. Производимый ассортимент будет включать в себя как керамогранитную плитку форматов 400 x 400, 200 x 600, 600 x 600, так и широкоформатную плитку 800 x 800, 200 x 800, 200 x 1200, 600 x 1200 мм, приобретающую все большую популярность в мире и в России. Продукция (код ТН ВЭД ЕАЭС № 6907) включена в приказ Минпромторга России № 1021 от 29.03.2019 «Об утверждении перечня продукции для целей реализации государственной поддержки организаций, реализующих корпоративные программы повышения конкурентоспособности».

Объем инвестиций: **1 731 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **2021–2026 гг.**

Инициатор – АО «Керамогранит Дагестан»
Журавлев Михаил Михайлович
Генеральный директор

+7 (8722) 51-73-83

secretary@keramodag.ru

Архангельская область, г. Коряжма

ПРОЕКТ ОАО «КОТЛАССКИЙ ХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД» ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЛАКОКРАСОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОАО «Котласский химический завод», занимающее одну из лидирующих позиций на рынке лакокрасочных материалов, реализует проект по производству антикоррозионных лакокрасочных материалов для нанесения в неблагоприятных условиях, которые возможно использовать в том числе в судостроительной, судоремонтной, нефтегазовой отраслях. Выход на планируемую производственную мощность в 8 тыс. тонн в год запланирован в 2025 г.

Объем инвестиций: **420 000 000 рублей**

-  **Полуян Валерий Николаевич**
Директор по продажам лакокрасочной продукции
-  +7 (495) 482-15-90
-  **Малкин Михаил Анатольевич**
Главный маркетолог по покрытиям
-  +7 (926) 529-22-17
- +7 (495) 482-08-11

Кировская область

ЭКОЛОГИЧНОЕ НИЗКОУГЛЕРОДНОЕ АВИАЦИОННОЕ ТОПЛИВО (SAF) НА ОСНОВЕ ТОРФА

На данный момент в Российской Федерации отсутствует промышленная технология производства SAF на основе торфа. Перспективность данного направления определяется тем, что одной из основных целей развития низкоуглеродной экономики в России является снижение уровня выброса в атмосферу углекислого газа, в частности, в авиационной отрасли это достижимо исключительно за счет снижения углеродного следа путем частичного замещения авиационного керосина на экологичное авиационное топливо (SAF). Потребность в SAF среди отечественных авиакомпаний будет только расти, по экспертной оценке, к 2035 г. доля рынка в авиатопливе составит до 10 %. Использование SAF отечественного производства исключит риски для авиационной отрасли России по ограничению к биотопливу и зависимости от зарубежных экспортеров. Данная разработка даст масштабный рост развития технологий в авиастроительной отрасли и обеспечит дополнительную конкурентоспособность в гражданских отраслях промышленности. Торф является наиболее перспективным видом сырья для производства SAF. АО «ВяткаТорф» располагает большой сырьевой базой, доля в торфяном рынке России – 38 %.

Объем инвестиций: **стоимость НИОКР – около 10 000 000 рублей**

-  **Самохвалов Сергей Сергеевич**
Директор по стратегии и перспективному развитию АО «ВяткаТорф»
-  +7 (8332) 57-70-00
- +7 (912) 336-10-01
-  Samohvalov@vyatkatorf.ru
-  www.v-torf.ru



Костромская область, г. Волгореченск

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ СИНТЕТИЧЕСКИХ СМОЛ

Цель проекта – строительство завода по производству формальдегидных смол с применением современных технологий и оборудования.

Мировой рынок связующих веществ стабильно растет, и большую часть в нем составляют синтетические смолы. Синтетические смолы широко применяются в строительстве, мебельном производстве, деревообработке и др.

Для строительства завода предполагается задействовать земельный участок с кад. № 44:13:000000:801 площадью 257 га, входящий в состав создаваемого индустриального парка «Волгореченский». Участок включен в границы города и относится к зоне производственно-коммунальных объектов 1–2-го классов опасности. Находятся в собственности юридического лица с долей участия Костромской области в уставном капитале. На территории индустриального парка «Волгореченский» имеется вся необходимая инженерная и транспортная инфраструктура.

Реализация проекта возможна на других земельных участках Костромской области.

Объем инвестиций: **4 800 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **простой срок окупаемости – 6,8 года**

Пахтушкина Ирина Вадимовна
Первый заместитель директора
Департамента экономического развития Костромской области
+7(4942) 45-34-22, +7 920-381-30-52
pahtushkina.iv@kostroma.gov.ru



Костромская область, г. Волгореченск

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПРИРОДНОГО ГАЗА

Цель проекта – строительство завода по переработке природного газа с применением современных технологий и оборудования.

Метанол применяется в нефтяной, газовой, химической, фармацевтической, микробиологической промышленности и др.

Для строительства завода предполагается задействовать земельный участок с кад. № 44:13:000000:800 площадью 340 га, входящего в состав создаваемого индустриального парка «Волгореченский». Участок включен в границы города и относится к зоне производственно-коммунальных объектов 1–2-го классов опасности. Находится в собственности юридического лица с долей участия Костромской области в уставном капитале. На территории индустриального парка «Волгореченский» имеется вся необходимая инженерная и транспортная инфраструктура.

В качестве сырья для синтеза метанола может быть использован газ, высвобождаемый за счет строительства магистрального газопровода высокого давления резервного газоснабжения Костромской ГРЭС, находящейся в непосредственной близости от участка.

Реализация проекта возможна на других земельных участках Костромской области.

Объем инвестиций: **5 100 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **простой срок окупаемости – 8,3 года**

Пахтушкина Ирина Вадимовна
Первый заместитель директора
Департамента экономического развития Костромской области
+7(4942) 45-34-22, +7 920-381-30-52
pahtushkina.iv@kostroma.gov.ru



Курганская область, Юргамышский МО, р. п. Юргамыш

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ЗАВОДА В ЮРГАМЫШСКОМ МО

Проектом предполагается строительство нефтеперерабатывающего завода на земельном участке, расположенном в 1,5 км от нефтепровода в р. п. Юргамыш. Площадь земельного участка – 2,6 тыс. м². Округ расположен в центральной части Курганской области и граничит с Каргапольским, Кетовским, Куртамышским, Мишкинским округами. Территорию округа с запада на восток пересекают железнодорожная и автомобильная магистрали Курган – Челябинск. Расстояние до г. Кургана – 56 километров. Строительство небольших нефтеперерабатывающих заводов обусловлено энергетической зависимостью области от внешних поставщиков основных нефтепродуктов. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – через 2 года после начала строительства.

Объем инвестиций: **30 000 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **3 года**

Агафонова Анна Геннадьевна
Генеральный директор Фонда
«Инвестиционного агентства
Курганской области»

+7 (912) 382-07-72

Гезун Марина Сергеевна
Исполняющий обязанности
начальника сектора привлечения
и сопровождения
инвестиционных проектов

+7 (932) 312-24-94



Омская область, г. Омск

СОЗДАНИЕ И ОСВОЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА КАТАЛИЗАТОРОВ (ИНВЕСТОР – ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ – КАТАЛИТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ»)

«Газпромнефть – КС» реализует проект по запуску производства высокотехнологичных катализаторов, который направлен в том числе на развитие импортозамещения в нефтеперерабатывающей отрасли.

Производственная площадка в Омске включает лабораторный комплекс и отраслевой центр развития катализаторных технологий, которые позволяют проводить скрининговые и ресурсные испытания катализаторов каталитического крекинга и гидропроцессов, а также подбирать оптимальные условия работы катализаторов.

Новое производство спроектировано по полному технологическому циклу, что предусматривает производство всех компонентов катализаторов, процесс упаковки и отгрузки товарной продукции.

Предприятием планируется реализация катализаторов не только на территории России и стран СНГ, но и за их пределами (страны Ближнего Востока, Азиатско-Тихоокеанского региона). Мощность по проекту составит 21 тыс. тонн в год, из которых 15 тыс. тонн – катализаторы крекинга, 6 тыс. тонн – катализаторы гидроочистки и гидрокрекинга.

Объем инвестиций: **62 204 000 000 рублей**

Ю. А. Сорокина
Заместитель генерального директора по экономике и финансам

+7 (3812) 690-259 (доб. 5050)

gpn-cs@omsk.gazprom-neft.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА (ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА) ПО ПРОИЗВОДСТВУ ГРАФИТИРОВАННЫХ ЭЛЕКТРОДОВ (ИНВЕСТОР – ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ГРАФИТЕК»)

Проект предусматривает строительство завода полного цикла по производству графитированных электродов из нефтяного игольчатого кокса для высокоомощных электродуговых сталеплавильных печей на площадке, прилегающей к Омскому нефтеперерабатывающему заводу в составе ОЭЗ ППТ «Авангард».

Выпускаемая продукция – графитированные электроды большого диаметра качества Ultra High Power с планируемым объемом производства в 45 тыс. тонн в год.

Проект направлен как на восполнение дефицита продукта на внутреннем рынке с целью снижения зависимости металлургической промышленности России от импорта, так и для реализации на внешнем рынке.

Объем инвестиций: **37 000 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **10 лет**

 **Жарикова Оксана Павловна**
Координатор проекта

 **+7 (3812) 951-154 (вн. (055) 13-703)**

A blue-tinted photograph of a factory interior. In the foreground, a robotic arm is visible on the left, and industrial machinery is in the center. The background shows a large factory hall with high ceilings and structural beams. The overall atmosphere is industrial and modern.

МАШИНОСТРОЕНИЕ

Республика Татарстан, ОЭЗ ППТ «Алабуга»

ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ ПРОИЗВОДСТВА ГЕНЕРАТОРОВ

Проект по производству бензиновых генераторов представляет собой важную инициативу в области энергетики и электрооборудования. Завод будет специализироваться на разработке и производстве высококачественных бензиновых генераторов, предназначенных для обеспечения электроэнергией в условиях отсутствия основного электроснабжения или при работе на удаленных объектах. Проект нацелен на удовлетворение потребности в надежных и мобильных источниках энергии для различных секторов экономики, включая домашнее использование, строительство, сельское хозяйство. Реализация данного проекта способствует улучшению энергетической инфраструктуры, повышению надежности электроснабжения. Планируемый объем производства – 150 000 штук в год.

Объем инвестиций: **3 000 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **7 лет**

 **Лазарева Ксения Германовна**
Руководитель проекта

 +7 (904) 660-25-83

 KLazareva@alabuga.ru

Республика Татарстан, ОЭЗ ППТ «Алабуга»

ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ ПРОИЗВОДСТВА БЕНЗИНОВЫХ ТРИММЕРОВ

Проект по производству бензиновых триммеров представляет собой важное направление в области сельского хозяйства, ландшафтного дизайна и обслуживания зеленых насаждений. Завод будет специализироваться на разработке и производстве высококачественных бензиновых триммеров, предназначенных для обработки газонов, ухода за садом, резки сорняков и обрезки кустарников. Проект нацелен на удовлетворение потребностей сельскохозяйственных предприятий, садоводов, а также профессиональных и домашних пользователей в эффективных и удобных инструментах для ухода за зелеными насаждениями. Реализация данного проекта способствует повышению производительности труда, улучшению качества ухода за растениями и созданию комфортной и здоровой среды обитания. Планируемый объем производства – 984 000 штук в год.

Объем инвестиций: **3 000 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **7 лет**

 **Лазарева Ксения Германовна**
Руководитель проекта

 +7 (904) 660-25-83

 KLazareva@alabuga.ru

Республика Татарстан, ОЭЗ ППТ «Алабуга»

ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ ПРОИЗВОДСТВА БЕНЗИНОВЫХ ЦЕПНЫХ ПИЛ

Проект по производству бензиновых цепных пил представляет собой перспективное предприятие в области производства садового и лесопильного оборудования. Завод будет специализироваться на разработке и производстве высококачественных бензиновых цепных пил, предназначенных для использования в лесозаготовительной, строительной и садово-огородной сферах. Проект направлен на удовлетворение спроса на эффективные и надежные инструменты для обработки древесины и выполнения различных работ на открытом воздухе. Планируемый объем производства – 651 000 штук в год.

Объем инвестиций: **3 000 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **7 лет**

Лазарева Ксения Германовна
Руководитель проекта
+7 (904) 660-25-83
KLazareva@alabuga.ru

Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, пл. Кирова, д. 21

РАЗРАБОТКА И ПОСТАНОВКА НА ПРОИЗВОДСТВО НОВОЙ СЕРИИ ЖИДКОСТНЫХ (КОЖУХОТРУБНЫХ) ТЕПЛООБМЕННИКОВ

Кожухотрубный теплообменник представляет собой устройство, созданное для обмена температурой между двумя потоками, один из которых горячий, а другой – холодный. Он работает на основе движения жидкостей в разных полостях.

Такие теплообменники широко применяются на тепловых станциях, в нефтепромышленности, а также в пищевой и химической промышленности. Важными преимуществами этих аппаратов являются надежная конструкция и высокая эффективность передачи тепла. В зависимости от нужд они могут использоваться в роли конденсаторов, подогревателей или испарителей.

Кожухотрубные теплообменники обладают рядом преимуществ, которые включают в себя долгий срок эксплуатации, высокую износостойкость и возможность ремонта. Они также способны работать в агрессивных средах, имеют повышенную стойкость к гидроударам и могут взаимодействовать с загрязненными веществами и некачественными жидкостями. Кроме того, простота их технического обслуживания и механической чистки является очень важным фактором.

Объем инвестиций: **30 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **2 года**

Клиентский отдел АО «Холодмаш»
+7 (938) 032-25-29
holodmash@bk.ru

Республика Хакасия

СТРОИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКО-КИТАЙСКОГО АВТОМОБИЛЬНОГО ЗАВОДА

Инвестиционный проект предусматривает строительство полноценного завода по сборке китайских автомобилей марки Cherry, Omoda. Возрастающий спрос позволяет высоко оценить потенциал реализации инвестиционного проекта по созданию завода производства автомобилей – начиная с территории Сибирского федерального округа и до Камчатки подобных заводов нет.

Преимуществом реализации инвестиционного проекта в Республике Хакасия является формирование особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Хакасская технологическая долина», которая на сегодняшний день имеет свободные земельные участки для размещения производства (285 га), планируемые таможенные льготы и необходимый энергопрофицит в регионе.

Объем инвестиций: **50 000 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **8 лет**

- Агентство инвестиционного развития
Фонда развития Хакасии
- +7 (3902) 25-05-00 (доб. 200)

Ивановская область

ПРОИЗВОДСТВО ФАСОВОЧНО-УПАКОВОЧНЫХ АВТОМАТОВ

Создается предприятие по производству фасовочно-упаковочных автоматов.

Основные продукты – разливные машины, машины для формовки/фасовки, обертывающие машины, этикетировочные машины.

Рыночный сегмент фасовочно-упаковочных автоматов является перспективным по причине наличия большого рынка в России и большого потенциала импортозамещения.

Конкурентным преимуществом региона являются наличие необходимого количества кадров и низкая стоимость труда в отрасли.

Объем инвестиций: **700 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **6 лет**

- Мухин Сергей Вячеславович
Ведущий эксперт АНО «АИ ИО»
- +7 (800) 234-23-06
- project@aaiir.ru
invest-ivanovo.ru



Ивановская область

ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРОПРИВОДОВ

Привлекательность сегмента приводов для промышленных станков и оборудования обусловлена развитием технологий так называемой четвертой промышленной революции, которые создают больше возможностей для цифровизации производства, а также наличием компетенций в Ивановской области в станкостроении.

Помимо клиентов в России, география потребителей распространяется от СНГ до европейских стран, но в первую очередь это:

- предприятия – производители промышленного оборудования и станков для текстильной промышленности;
- производители бытовой техники;
- предприятия, изготавливающие вентиляционное оборудование, системы кондиционирования.

Объем инвестиций: **2 000 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **5 лет**

 **Мухин Сергей Вячеславович**
Ведущий эксперт АНО «АИ ИО»

 +7 (800) 234-23-06

 project@aaiir.ru
invest-ivanovo.ru



Калининградская область

СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБОРУДОВАНИЕ ЛИСТОГИБОЧНОГО ЦЕХА И ЦЕХА ПО ПРОИЗВОДСТВУ АЛЮМИНИЕВЫХ КУЗОВОВ КОМПАНИИ «ГРЮНВАЛЬД» В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ «ХРАБРОВО»

«Грюнвальд» – современный российский машиностроительный завод, производитель полуприцепов, прицепов и надстроек на грузовые шасси. Центральный офис компании располагается в Калининградской области по адресу: поселок Прибрежное, Калининградское шоссе, 1. Для снижения зависимости непрерывного производственного процесса от своевременности поставки как иностранных, так и российских компонентов из географически отдаленных регионов менеджмент компании «Грюнвальд» принял решение о запуске инвестиционного проекта по налаживанию производства компонентов на собственных промышленных мощностях.

Организация собственного листогибочного цеха, а также производства алюминиевых кузовов для самосваловых полуприцепов позволит полностью отказаться от иностранных поставок кузовных деталей и существенно повысить уровень локализации производства. С этой целью решено организовать производство на территории специально возведенных и оборудованных цехов на площадке компании «Грюнвальд» в промышленном парке «Храброво» в Калининградской области.

Объем инвестиций: **600 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **7 лет**

 **Багин Михаил Андреевич**
Начальник отдела маркетинга ООО «Грюнвальд»

 +7 963-29-135-21



Кировская область, Слободской район

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ГРУЗОПОДЪЕМНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ПО ПЕРЕГРУЗКЕ ЛОМА

Компания занимается производством грузоподъемного оборудования для промышленных предприятий с 2000 г. За этот период усовершенствованы проектные системы и повышены производственные ресурсы, вырос ассортимент продукции для подъема грузов и обработки материалов. Компания признана на мировом рынке грузоподъемного оборудования как высокотехнологичное предприятие, что подтверждают сертификаты: ISO, EAC, TUV, CE.

Конструкторский и производственный потенциал позволяет производить оборудование любой степени сложности и постоянно двигаться в ногу с современными технологиями. Собственные разработки в сфере грузоподъемного оборудования позволяют промышленным предприятиям достигнуть максимальной производительности за счет правильно выбранного и качественного оборудования.

Предприятие сегодня – это:

- Высококвалифицированный персонал (более 200 сотрудников).
- Производственные мощности более 10 000 кв. м.
- Собственные разработки, некоторые из которых запатентованы.
- Качественное послепродажное техническое обслуживание клиентов.
- Более 6000 клиентов по всему миру.
- Сертификаты: CE, TÜV, EAC, ISO 9001.

Объем инвестиций: **1 370 000 000 рублей с НДС**
Сроки окупаемости: **3 года**

Сергей Сергеевич Толстобров
Координатор проекта

+7 (912) 827-72-04

sstbrov@yandex.ru

Ульяновская область

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ЕМКОСТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Разработка, производство и монтаж стандартного и нестандартного оборудования, в том числе емкости и резервуарное оборудование, сепараторы, промышленные фильтры, деаэраторы, вентиляционные системы, аспирационные установки и различные металлоконструкции по чертежам заказчика для нужд самых различных отраслей экономики: газо- и нефтеперерабатывающих заводов, для химических, металлургических и горно-обогатительных комбинатов, для строительства газо- и нефтепроводов, атомных и тепловых станций, а также строительства и реконструкции деревообрабатывающих, мебельных и предприятий АПК.

Объем инвестиций: **200 000 000 рублей**

-  **Полина Салюкина**
Консультант отдела по работе с инвесторами
АО «Корпорация развития Ульяновской области»
-  **+7 (960) 365-55-63**

Ульяновская область, г. Ульяновск

ПРОИЗВОДСТВО ПО ОКРАСКЕ ДЕТАЛЕЙ КАТАФОРЕЗНЫМ ГРУНТОМ МЕТОДОМ ЭЛЕКТРООСАЖДЕНИЯ

Компания готова арендовать необходимое помещение для реализации проекта, однако в связи с расширением производства в настоящий момент испытывает трудности для текущего финансирования проекта.

Объем инвестиций: **100 000 000 – 150 000 000 рублей**

-  **Рахмонов Дмитрий Рустамович**
Главный специалист-эксперт департамента
продвижения региона
-  **+7 (8422) 73-70-03**



A blue-tinted photograph of a forest scene. In the foreground, there is a wooden structure, possibly a fence or a part of a building, with a curved metal rod or handle. The background shows a dense forest of trees. The overall mood is serene and natural.

ЛЕСНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Республика Башкортостан, Баймакский район, автодорога Сибай – Кусеево 0,5 км

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ОРИЕНТИРОВАННО-СТРУЖЕЧНЫХ ПЛИТ МОЩНОСТЬЮ 578 ТЫС. КУБ. М В ГОД В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

Строительство завода ориентированно-стружечных плит (ОСП-плит) включает в себя:

- учебный центр подготовки кадров и развития смежных производств (Учебно-демонстрационный молодежный центр предпринимательской деятельности Зауралья);
- завод ОСП-плит мощностью 250 тыс. куб. м в год;
- подразделение лесозаготовки с проектной мощностью до 1,0 млн куб. м в год.

Проектом предполагается поступательный выход завода на плановые объемы производства – в течение одного года с момента начала работы завода – ОСП в объеме 578 тыс. куб. м в год.

Объем инвестиций: **13 300 000 000 рублей**

Дунюшкин Дмитрий Юрьевич
Исполнительный директор, член
Совета директоров ГК «Глобал Эдж»
+7 (8362) 42-23-42
+7 (987) 715-01-11

Анкирский Михаил Юрьевич
Вице-президент ГК «Глобал Эдж»
+7 (495) 739-02-20
+7 (916) 773-07-16

Вологодская область, Бабаевский округ, г. Бабаево

СОЗДАНИЕ ЛЕСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ПРОИЗВОДСТВА В БАБАЕВСКОМ РАЙОНЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Основной целью инвестиционного проекта являются модернизация действующего лесозаготовительного предприятия и создание производственных мощностей по выпуску пиломатериалов и пеллет, обеспечение комплексной переработки древесного сырья.

Срок реализации проекта: 2021–2026 гг.

Производственная программа:

- пиломатериалы сухие – 249,8 тыс. куб. м в год;
- топливные гранулы (пеллеты) – 50 тыс. тонн в год;
- технологическая щепа – 24,2 тыс. куб. м в год.

Объем инвестиций: **5 200 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **9,5 года**

Груздев Денис Николаевич
Заместитель начальника управления стратегического планирования
и инвестиционного развития Департамента лесного комплекса
Вологодской области

+7 (8172) 56-38-25
gruzdevdn@forest.gov35.ru



Архангельская область, г. Архангельск

ОРГАНИЗАЦИЯ ЛЕСОПИЛЬНОГО И ПЕЛЛЕТНОГО ПРОИЗВОДСТВ НА БАЗЕ ООО «РЕГИОН-ЛЕС»

Основные показатели проекта:

- общий объем инвестиций – 3,3 млрд рублей;
- количество создаваемых рабочих мест – 89;
- основные виды продукции, получаемые после реализации проекта: пиломатериалы – 163,7 тыс. куб. м в год, пеллеты – 80,0 тыс. тонн;
- период реализации – 2019–2024 гг.

Этапы реализации:

- I этап – строительство завода по производству древесных гранул (пеллет) мощностью 80 тыс. тонн с поставкой продукции на экспорт. Объем инвестиций – 1,2 млрд рублей. Строительство завода завершено. Объект введен в эксплуатацию во II квартале 2021 г.
- II этап – строительство лесопильного комплекса мощностью переработки 350,0 тыс. куб. м лесоматериалов в год. Производство пиломатериалов составит 163,7 тыс. куб. метров. Объем инвестиций – 2,1 млрд рублей. Планируемый срок строительства и ввода в эксплуатацию – с 2021 по 2024 г.

По состоянию на 31 декабря 2023 г. на реализацию проекта фактически направлено 1,4 млрд рублей.

В 2023 г. инвестором принято решение о внесении в инвестиционный проект изменений, касающихся замены изготовителя и поставщика технологического оборудования, увеличения сроков реализации проекта и до обеспечения проекта древесным сырьем.

Объем инвестиций: 3 272 561 000 рублей (с учетом НДС)

Сроки окупаемости: 7,1 года

Матасова Людмила Владимировна
Начальник управления лесопромышленного комплекса
Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса
Архангельской области

+7 (8182) 28-77-41

matasova@dvinaland.ru

Зиновкин Михаил Васильевич
Ведущий консультант управления лесопромышленного комплекса
Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса
Архангельской области

+7 (8182) 21-25-09

zinovkinmv@dvinaland.ru

Карпов Александр Леонидович
Консультант управления лесопромышленного комплекса
Министерства природных ресурсов
и лесопромышленного комплекса
Архангельской области

+7 (8182) 28-86-23

karpoval@dvinaland.ru

Вологодская область, Великоустюгский округ, п. Новатор

МОДЕРНИЗАЦИЯ ФАНЕРНОГО ПРОИЗВОДСТВА И СОЗДАНИЕ ЛЕСОПИЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА НАО «СВЕЗА НОВАТОР»

Основными целями инвестиционного проекта являются:

- модернизация производства березовой фанеры для увеличения объема выпуска и поставки продукции на экспорт;
- создание современного лесопильного завода для выпуска сухих пиломатериалов, конкурентоспособных на зарубежных и отечественном рынках.

Срок реализации проекта: 2019–2027 гг.

Производственная программа:

- большеформатная фанера – 52,5 тыс. куб. м в год;
- сухие пиломатериалы – 255,1 тыс. куб. м в год;
- древесные гранулы (пеллеты) – 35 тыс. тонн в год;
- технологическая щепа – 172,9 тыс. куб. м в год.

Объем инвестиций: **9 040 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **9,3 года**

Груздев Денис Николаевич
Заместитель начальника управления
стратегического планирования
и инвестиционного развития
Департамента лесного комплекса
Вологодской области

+7 (8172) 56-38-25

gruzdevdn@forest.gov35.ru



Вологодская область, г. Вологда

СОЗДАНИЕ ЛЕСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИХ МОЩНОСТЕЙ НА ООО «ВОЛОГОДСКИЙ ЛЕС»

Основной целью инвестиционного проекта является создание производственных мощностей по выпуску фанеры, пиломатериалов, клееного бруса, древесного угля и топливных брикетов, обеспечение комплексной переработки древесного сырья.

Срок реализации проекта: 2020–2028 гг.

Производственная программа:

- фанера – 90 тыс. куб. м в год;
- плиты МДФ – 160 тыс. куб. м в год;
- клееный брус – 20 тыс. куб. м в год;
- пиломатериалы сухие – 6 тыс. куб. м в год;
- древесные брикеты – 14 тыс. тонн в год;
- уголь древесный – 2,4 тыс. тонн в год.

Объем инвестиций: **5 100 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **9,5 года**

Груздев Денис Николаевич

Заместитель начальника управления стратегического планирования
и инвестиционного развития Департамента лесного комплекса
Вологодской области

+7 (8172) 56-38-25

gruzdevdn@forest.gov35.ru



Вологодская область, Грязовецкий округ, п. Вохтога

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА БЕРЕЗОВОЙ ФАНЕРЫ НА БАЗЕ ООО «ПЛИТВУД»

Целью проекта является создание нового безотходного и экологичного производства мощностью до 180 тыс. куб. м большеформатной фанеры в год, которое реализуется по схеме greenfield и станет одним из самых масштабных проектов подобного рода в России.

Срок реализации проекта: 2018–2024 гг.

Производственная программа:

- большеформатная фанера – 180 тыс. куб. м в год, в том числе ламинированная
- большеформатная фанера – 140,5 тыс. куб. м в год;
- топливные брикеты – 7,8 тыс. тонн в год.

Объем инвестиций: **12 300 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **10,3 года**

Груздев Денис Николаевич

Заместитель начальника управления стратегического планирования
и инвестиционного развития Департамента лесного комплекса
Вологодской области

+7 (8172) 56-38-25

gruzdevdn@forest.gov35.ru



Вологодская область, Сокольский округ, г. Сокол, индустриальный парк «Сокол»

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ДРЕВЕСИНЫ

Основной целью проекта является создание предприятия по комплексной и глубокой переработке древесины, а именно создание завода по производству фанеры шлифованной. Часть отходов фанерного производства будет использована для производства топливных брикетов.

Срок реализации проекта: 2019–2026 гг.

Производственная программа:

- фанера – 84,5 тыс. куб. м в год;
- топливные брикеты – 4,5 тыс. тонн в год.

Объем инвестиций: **3 000 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **6,6 года**

Хамов Игорь Юрьевич
Начальник управления стратегического планирования
и инвестиционного развития Департамента лесного комплекса
Вологодской области

+7 (8172) 56-38-27

khamoviy@forest.gov35.ru



Костромская область, Буйский район

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА МДФ-ПЛИТ

Цель проекта – строительство в Костромской области завода по производству древесноволокнистых плит средней плотности (мелко-дисперсионная фракция) мощностью 400 тыс. куб. м в год.

МДФ-плиты производятся в виде листов, панелей или реек из мельчайших древесных опилок. МДФ-плиты широко применяются в мебельной промышленности, отделке жилых и торговых помещений (в виде стеновых панелей), ламинировании напольного покрытия (ламинат), изготовлении корпусов акустических систем и др.

Для строительства завода предполагается задействовать земельный участок с кад. № 44:02:103401:104 площадью 14,5 га (ориентировочно) (возможно образование земельного участка площадью от 5 до 10 га).

Реализация проекта возможна на других земельных участках Костромской области.

Объем инвестиций: **2 400 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **простой срок окупаемости – 3,8 года**

 **Пахтушкина Ирина Вадимовна**
Первый заместитель директора
Департамента экономического развития
Костромской области

 +7 (4942) 45-34-22

+7 920-381-30-52

 pahtushkina.iv@kostroma.gov.ru





ЦИФРОВОЕ РАЗВИТИЕ, ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Республика Татарстан

ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ МИКРОЭЛЕКТРОНИКИ

Производство электронных компонентов для направлений экономики:

- Финтех: POS, банкоматы и платежные терминалы, банковские карты.
- Умный город, умный транспорт: видеокамеры, ГЛОНАСС-модули, автоэлектроника, машиностроение, счетчики воды, тепла, электроэнергии и газа, светотехника автодорог, уличного освещения, подсветки зданий, освещения общественных заведений, промышленные счетчики городских инфраструктур, сенсоры, сигнализации, беспилотный транспорт.
- Промтех: промышленные пульта и планшеты (IPC), программируемые логические контроллеры, актуаторы, коммутаторы промышленных систем, клиническая диагностическая техника и носимые устройства.
- Вычислительная техника: малопроизводительные ПК и периферийные устройства (принтеры, сканеры, колонки, клавиатура, мышь).
- Телеком: Wi-Fi-роутеры, UNB-трансиверы и UNB-LTE базовые станции для IoT, пользовательские и M2M SIM.

Объем инвестиций: **220 000 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **17 лет**

 **Рустам Ильдарович Хидиятуллин,**
Генеральный директор

 **+7 (917) 394-80-74**

Белгородская область, г. Белгород

NADEZHDA STATION – ИГРОВАЯ ВСЕЛЕННАЯ

NADEZHDA STATION – Alternative.

Первая игра, которая выйдет на ПК. Это многопользовательская онлайн-игра в жанре тактического шутера, с элементами survival horror, от первого лица, с открытым миром. СКОРО ПРЕДПРОДАЖИ, РЕЛИЗ ПЛАНИРУЕТСЯ В АВГУСТЕ 2024 г.

Следующая игра:

NADEZHDA STATION – step into the unknown.

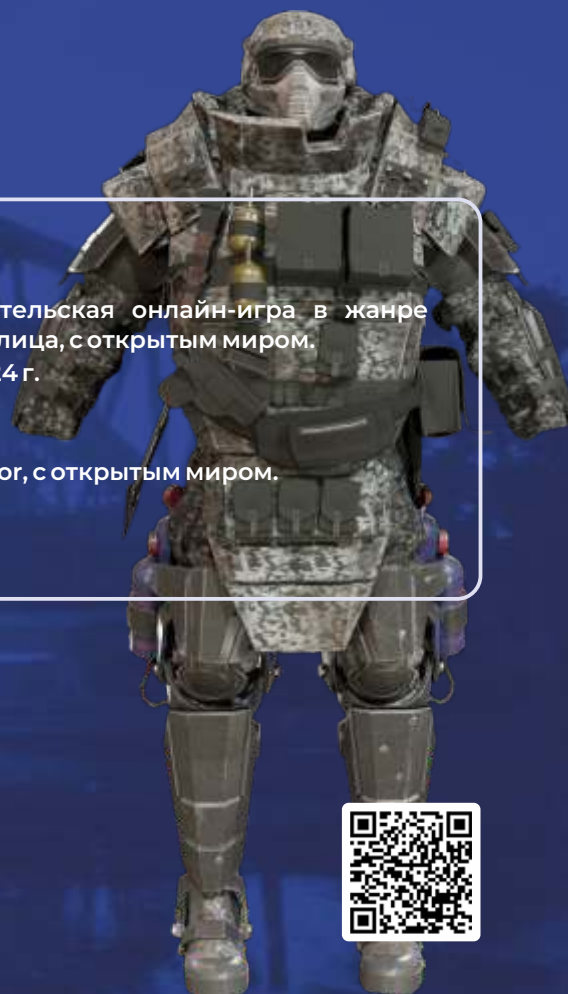
Это многопользовательская онлайн-игра в жанре survival horror, с открытым миром.

Объем инвестиций: **10 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **1 год**

 **Науман Роман Владимирович,**
Разработчик

 **+7 (920) 203-81-05**



Калужская область, г. Калуга, индустриальный парк «Калуга-Юг»

ИННОВАЦИОННЫЙ ПРОГРАММНО-АППАРАТНЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ «МОНИТОР ГОРОДА»

Система «Монитор города» – полный цифровой двойник задач и регламентов, необходимых для эффективного выполнения работ по содержанию улично-дорожной сети. В режиме реального времени данные сопоставляются с объективно оцифрованными показателями работы техники, мониторингом уборки улиц, метеообстановкой, а также работой подрядных служб содержания дорог.

Функционал системы

- Контроль выполнения задач и регламентов по уборке и содержанию улично-дорожной сети, аналитика показателей работы городских предприятий и подрядчиков.
- Формирование и оптимизация задач и регламентов, создание цифровых паспортов объектов.
- Автоматическое формирование ежесуточных задач с учетом требований регламентов.
- Формирование режимов работы специальной техники для содержания дорожных объектов в зависимости от метеоусловий.
- Предупреждение о вероятности возникновения гололедной обстановки и перегрева дорожного полотна.
- Контроль карбонового следа спецтехники с ведением статистики с возможностью учета способов снижения.

Объем инвестиций: **100 000 рублей**

Сроки окупаемости: **1 год**

Железняк Александр Сергеевич
Заместитель генерального директора по взаимодействию
с государственным сектором
+7 (985) 924-95-71



Нижегородская область

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА НОВЫХ ТИПОВ РАДИОЭЛЕКТРОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проект направлен на разработку и организацию производства и сбыта новых типов радиоэлектронного оборудования:

- Аппаратно-программный комплекс связи и позиционирования беспилотных воздушных судов на основе системы взаимодействующих распределенных базовых станций, оборудованных фазированными антенными решетками.
- Диагностический комплекс для выявления ненормативных зазоров между скользунами грузовых вагонов ж/д составов.
- Комплекс контроля и оповещения в реальном времени о динамике изменений напряжения в рельсовых путях.
- Типовой измерительный комплекс, предназначенный для размещения на стационарных и подвижных платформах и обеспечивающий автоматическое измерение и контроль качества природных вод.

В дальнейшем предприятие рассматривает также возможность создания совместного предприятия.

Объем инвестиций: **304 000 000 рублей**

 **Комяков Алексей Владимирович**
Генеральный директор
АО «НПП «Полет»

 **+7 (831) 245-21-04**
 **mail@npp-polyot.ru**
 **www.npp-polyot.ru**



Орловская область, Орловский район, дд. Снецкая Лука, Нижняя Калиновка, Верхняя Калиновка, Парахино, п. Наримановский, СНТ «Оазис», СНТ «Ремонтник»

СТРОИТЕЛЬСТВО ВОЛС ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОРЛОВСКИЙ РАЙОН, СНЕЦКАЯ ЛУКА

Развитие абонентской сети ООО «Реком» в Орловской области. Проект запущен в январе 2024 г. Проект позволяет жителям малочисленных населенных пунктов пользоваться услугами доступа к сети Интернет в том же объеме, что и городские жители. Инсталляционный (единоразовый) платеж за подключение к сети Интернет составляет 6000 рублей с домохозяйства, абонентская плата 700 рублей в месяц. Планируемое количество подключенных абонентов на декабрь 2024 г. – 127.

Объем инвестиций: **2 271 600 рублей**
Сроки окупаемости: **1 год**

 **Жиленкова Татьяна Юрьевна**
 **+7 (996) 164-79-94**
 **ztu@rekom.net**

Пензенская область

ПРОИЗВОДСТВО ЖИДКОКРИСТАЛЛИЧЕСКИХ ЭКРАНОВ

Рыночные предпосылки реализации проекта:

- Низкая доля промышленного производства (7,7 % рынка)
- Устойчивый спрос на производимую продукцию в связи с ограниченными поставками ввиду санкций и СВО.

Ресурсно-сырьевая база: инновационное и технологическое развитие России.

Рынки сбыта: рынок Пензенской области, российский рынок, экспорт на внешний рынок.

Площадки для реализации проекта подбираются по запросу по типу «Браунфилд» и «Гринфилд» с инженерной инфраструктурой (более 200 площадок государственной/частной собственности).

IRR = 17 %.

Объем инвестиций: 2 200 000 000 рублей

Вишникин Дмитрий Евгеньевич
Руководитель Департамента привлечения инвестиций
АО «Корпорация развития Пензенской области»

+7 (927) 375-22-33

d.vishnikin@krpo.ru

г. Севастополь

СОЗДАНИЕ ИТ-ТЕХНОПАРКА В ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ

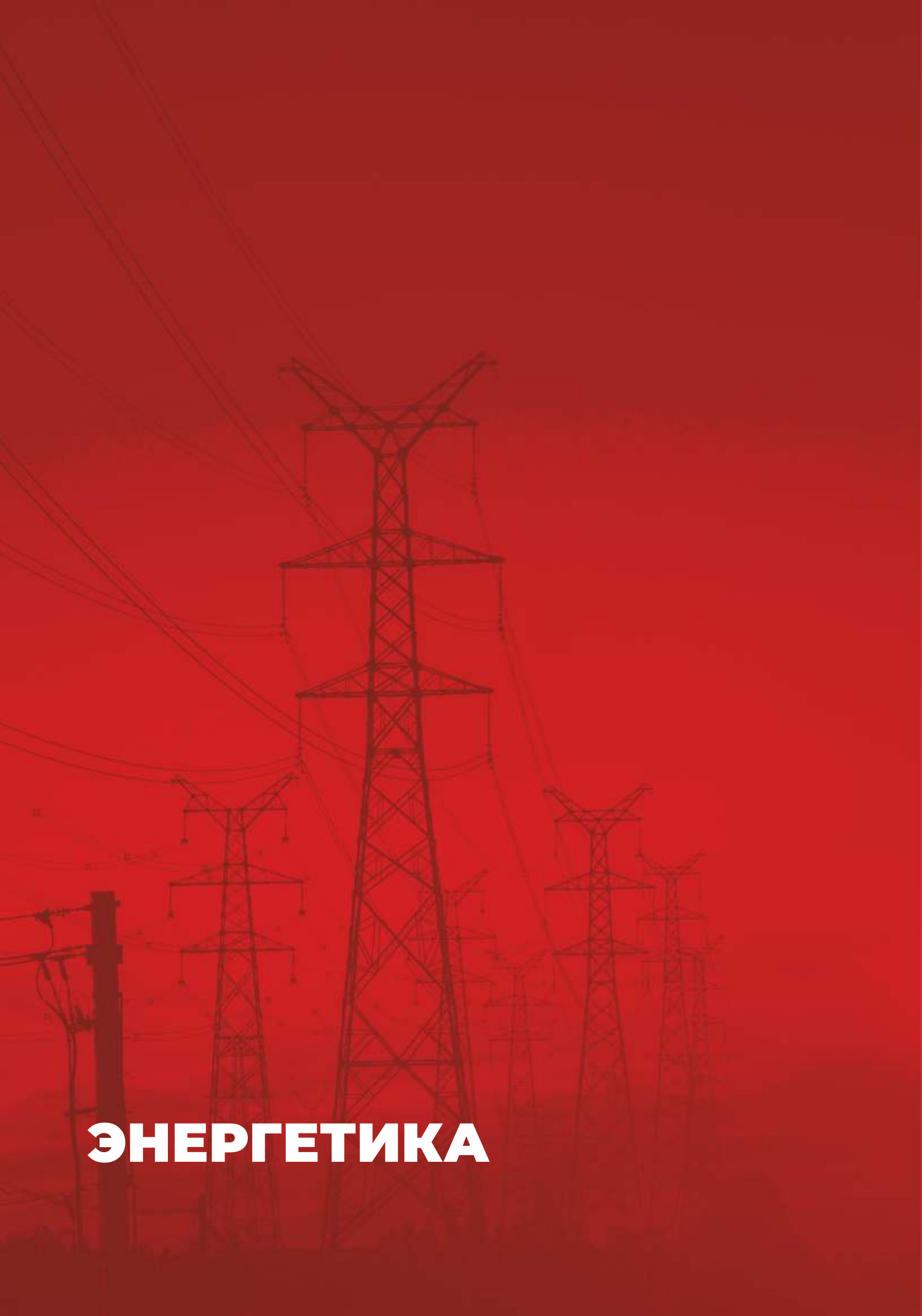
Проект подразумевает создание среды, экосистемы для размещения и развития ИТ-компаний, включая развитую инфраструктуру для образования, работы и жизни, что будет способствовать как развитию местной ИТ-отрасли, так и привлечению в Севастополь ИТ-компаний в качестве резидентов из регионов Российской Федерации и мира.

Объем инвестиций: 3 341 250 000 рублей
Сроки окупаемости: 10 лет

Юдин Максим Дмитриевич
Менеджер проекта

+7 (978) 709-33-93





ЭНЕРГЕТИКА

Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, ст. Красногорская

СТРОИТЕЛЬСТВО НИЖНЕ-КРАСНОГОРСКОЙ МГЭС

Строительство малой гидроэлектростанции мощностью 24,9 МВт в ст. Красногорская Усть-Джегутинского района Карачаево-Черкесской Республики

Объем инвестиций: **7 107 186 000 рублей**
Сроки окупаемости: **9,5 года**

Чотчаев Алий Махсутович
Генеральный директор ООО «Южэнергострой»
+7 (928) 385-72-28
uzhenergostroy@gmail.com

Хабаровский край, Верхнебуреинский район

СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТИ ЗАВОДОВ СПГ НА ТЕРРИТОРИИ ВЕРХНЕБУРЕИНСКОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ООО «ДАЛЬГАЗРЕСУРС» заинтересовано в сотрудничестве с потенциальными инвесторами для строительства малотоннажных комплексов сжиженного природного газа (СПГ) на месторождениях ООО «ДАЛЬГАЗРЕСУРС», формировании и развитии в России сбытовой сети СПГ, организации поставок СПГ потребителям регионов Дальнего Востока, Китайской Народной Республики, Монголии, Японии и Южной Кореи.

ООО «ДАЛЬГАЗРЕСУРС» владеет лицензией (ХАБ 02773 НР) на право пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи углеводородного сырья Буреинского участка недр (Адниканское газовое месторождение), расположенное на территории Верхнебуреинского района Хабаровского края.

ООО «ДАЛЬГАЗРЕСУРС» планирует создать на базе Буреинского участка недр сеть заводов СПГ. Строительство малотоннажных заводов СПГ «блочно-модульного» типа планируется осуществлять непосредственно на месторождениях природного газа. Инвестиционный проект состоит из трех этапов, которые реализуются в течение 6 (шести) лет. После завершения строительства всех заводов СПГ общий годовой объем выпускаемого СПГ составит 480 тыс. тонн.

Объем инвестиций: **36 711 600 000 рублей**
Сроки окупаемости: **7 лет с начала финансирования проекта**

Баранов Олег Алексеевич
Директор ООО «ДАЛЬГАЗРЕСУРС»
+7 (937) 229-51-18
info@dgr-Ing.com



Чеченская Республика, Итум-Калинский муниципальный район

СТРОИТЕЛЬСТВО МГЭС «БАШЕННАЯ» УСТАНОВЛЕННОЙ МОЩНОСТЬЮ 10 МВт

Башенная ГЭС состоит из комплекса гидротехнических сооружений: головной водозаборный узел с водосбросом и отстойником; деривационным тоннелем протяженностью 1450 м, напорно-станционный узел со зданием ГЭС и открытое распределительное устройство на 35 кВ для выдачи мощности.

- Установленная мощность – 10 МВт.
 - Годовая выработка электрической энергии – 52,7 млн кВт/ч.
 - Количество гидроагрегатов – 2 шт.
 - Расчетный напор – 39,3 м. Максимальный расход воды – 30 м³/сек.
 - Общий объем земляных работ – 308,3 тыс. м³.
 - Общий объем бетонных работ – 53,0 тыс. м³.
 - Общий объем механического оборудования и металлоконструкций – 1107,5 тыс. т.
- В соответствии с ПСД стоимость инвестиционного проекта – 6850,7 млн рублей с НДС, из них:
- здания и сооружения – 45 %;
 - оборудование – 32 %;
 - прочие – 23 %.

Предполагаемое количество рабочих мест – около 250 человек на период строительства и до 25 человек на период эксплуатации. Предполагаемый объем налоговых отчислений во все уровни в год (2025) после ввода в эксплуатацию – 130–135 млн рублей.

Срок реализации проекта: 2021–2024 гг.

Объем инвестиций: **6 850 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **10 лет**

 **Магомадов Али Насрудиевич**
Директор департамента инвестиционной деятельности
и кластерной политики Министерства экономического,
территориального развития и торговли
Чеченской Республики

 +7 (925) 656-22-20

 invest909@mail.ru



Амурская область, Мазановский район

СОЗДАНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА ПО ПРОИЗВОДСТВУ, ХРАНЕНИЮ И ТРАНСПОРТИРОВКЕ СЖИЖЕННОГО ВОДОРОДА

Производство «зеленого» водорода методом электролиза воды с использованием электроэнергии ГЭС.

~25 тыс. тонн жидкого водорода в год.

Планируемые объекты комплекса:

- Установки по производству газообразного водорода и его очистке.
- Установки ожижения и орто-пара-конверсии жидкого водорода.
- Промежуточные и накопительные емкости на заводах для хранения жидкого водорода.

Преимущества создания производства в Амурской области:

- Наличие значительного энергетического потенциала и ресурсной базы.
- Географическая близость с потенциальными потребителями водорода.
- Научный задел в сфере производства, транспортировки и хранения водорода.
- Наличие действующей транспортной инфраструктуры.

Темченко Ольга Геннадьевна
Директор АНО «Агентство Амурской области
по привлечению инвестиций»

+7 (4162) 77-26-09



Ульяновская область

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА КОМПОНЕНТОВ ВЕТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ УСТАНОВОК

Создание производственного комплекса для изготовления отечественных лопастей, гондол и ступиц ветроэнергетических установок, лабораторный комплекс, а также складские площадки для хранения готовой продукции.

Полина Салюкина,
Консультант отдела по работе с инвесторами
АО «Корпорация развития Ульяновской области»

+7 (960) 365-55-63

Тюменская область, г. Тюмень

СОЗДАНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТЕХНОПАРКА ДСК-500 В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Промышленный технопарк ДСК-500 – это совокупность объектов промышленной инфраструктуры, целью которой являются разработка инновационных технологий и внедрение их в производственные процессы.

Целью создания промышленного технопарка является сокращение срока запуска производства, концентрация всех необходимых для производств сервисов в одном месте, межотраслевые коммуникации, комфортные условия для сотрудников.

Миссия ДСК-500: Мы создаем технологическую среду для устойчивого развития бизнеса с целью уверенного перехода в экономику будущего региона и страны. Планируемые инвестиции в создание – 10 млрд рублей. Более 2000 новых рабочих мест.

Общая концепция тюменского промышленного технопарка на площадке «ДСК-500» заключается в реализации масштабного проекта, включающего в себя как создание новых современных высокотехнологичных производств, так и внедрение комфортных общественных пространств.

Среди преимуществ выбора площадки – наличие спроса на площадку формата brownfield со стороны потенциальных инвесторов, наличие инженерной инфраструктуры, удобное расположение в черте города в непосредственной близости к транспортной артерии города. Предполагается, что на площадке промтехнопарка смогут расположиться малые и средние предприятия – как внутренние, так и зарубежные производители с классом опасности не ниже IV. Также будет предусмотрена возможность адаптации площадки под крупного инвестора.

Данный проект уникален за счет объединения площадей промышленного назначения и креативного кластера, а также создания инфраструктуры для комфортной работы и отдыха сотрудников (коворкинги, центры общего пользования, хостелы, точки питания, зоны рекреации и досуга и т. д.).

Предполагается определить 80 % площади для размещения производств, а 20 % предусмотрено для размещения креативных пространств.

Ключевыми показателями эффективности промтехнопарка станут: количество резидентов, их выручка, количество высокопроизводительных рабочих мест, а также количество кросс-отраслевых проектов.

В настоящее время разработаны концепция и техническое задание для работ по проектированию здания. Реализация проекта позволит привлечь в регион новых инвесторов, обеспечить поддержку действующих предприятий в рамках Стратегии научно-технологического развития, создать новые конкурентоспособные индустрии, ориентированные на международный рынок, а также сократить разрыв между образованием, наукой и производством. Также из значимых показателей проекта можно отметить создание высокопроизводительных рабочих мест, рост налоговых поступлений, увеличение количества научно-производственных предприятий, что будет способствовать развитию экономики региона.

Объем инвестиций: **10 000 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **дисконтированный – 13 лет**

 **Ермолаев Антон Николаевич**
Генеральный директор АО «АИРТО»

 **+7 (982) 988-82-08**

МЕДИЦИНА

Республика Татарстан, ОЭЗ ППТ «Алабуга»

ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ ПРОИЗВОДСТВА КОМПЬЮТЕРНЫХ ТОМОГРАФОВ И МАГНИТНО-РЕЗОНАНСНЫХ ТОМОГРАФОВ

Проект завода по производству компьютерных томографов (КТ) и аппаратов магнитно-резонансной томографии (МРТ) представляет собой передовую инициативу в области медицинской технологии. Завод будет специализироваться на разработке и производстве современного оборудования, предоставляя медицинским учреждениям передовые инструменты для точной и всесторонней диагностики. Проект нацелен на удовлетворение потребности в КТ- и МРТ-технологиях в здравоохранении, а также на поддержку развития медицинской промышленности. Ожидается, что реализация проекта приведет к повышению доступности качественной диагностики, сокращению времени ожидания на обследование, а также будет способствовать медицинскому прогрессу и научным исследованиям в области радиологии и онкологии. Планируемый объем производства – 400 штук в год.

Объем инвестиций: **11 000 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **8 лет**

Лазарева Ксения Германовна

Руководитель проекта

+7 (904) 660-25-83

KLazareva@alabuga.ru

Воронежская область, Острогожский район, с. Солдатское

ВОДНЫЙ КУРОРТ «ПОТУДЕЯ»

Водный курорт «Потудея» – это загородный многофункциональный круглогодичный комплекс, предлагающий гостям все рекреационные возможности местной природы: леса, полей, реки и прудов – для оздоровления тела и укрепления духа.

Водный курорт расположен в самом сердце Воронежской области, в окружении множества объектов культурного и исторического наследия, привлекательных для туристов. Богат и природно-ресурсный потенциал территории: вблизи территории протекает река Потудань, располагаются заповедники и памятники природы с редкими и ценными видами растений.

Главная достопримечательность курорта – живописный пруд, у берегов которого будут расположены причалы, пляжи и места культурного отдыха.

На территории водного курорта планируется строительство объектов размещения разных форматов (гостиницы 4 и 5 звезд, модульные дома), оздоровительный и банный комплексы, ресторан авторской кухни, кафе, чайная и открытый бассейн.

Варианты сотрудничества:

➤ Аренда оздоровительного комплекса.

➤ Аренда гостиничного комплекса (гостиницы 4 и 5 звезд).

Объем инвестиций: **4 500 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **7,5 года**

+7 (920) 511-00-99

d.dmitriev@park2vek.ru

Республика Калмыкия, Яшалтинский район, с. Березовское

СТРОИТЕЛЬСТВО ТУРИСТСКО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В С. БЕРЕЗОВСКОЕ ЯШАЛТИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

Концепция проекта:

Проект предполагает строительство оздоровительного комплекса уровня 4*, который включает в себя: 32 гостевые юрты на 64 человека (первая очередь) и гостевой дом на 72 человека (2-я очередь), а также многофункционального лечебного корпуса, где будут оказываться различные виды лечебных процедур, в том числе с применением грязи из Большого Яшалтинского озера, имеющего целебные свойства.

Большое Яшалтинское – это крупное соленое озеро в Яшалтинском районе Республики Калмыкия. По своим свойствам озеро является уникальным. Озерная рапа и грязи озера имеют целебное значение. На основании бальнеологического заключения Испытательного центра природных лечебных ресурсов Российского научного центра восстановительной медицины и курортологии лечебные грязи являются лечебными, иловыми, слабосульфитными, высокоминерализованными. Их бальнеологическая ценность обусловлена наличием сульфидов железа и большого количества водорастворимых солей.

Предпосылки и актуальность реализации проекта:

- наличие лечебных минералов в озере;
- отсутствие конкурентов;
- удобное географическое расположение;
- наличие близлежащих водоемов с активной рыбалкой.

Объем инвестиций: **900 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **7–10 лет**

 **Лиджиков Алдар Васильевич**
Глава Яшалтинского муниципального образования
Республики Калмыкия

 +7 (84722) 5-00-57

 adm0812@mail.ru



СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ПОЛНОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЦИКЛА ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ СТЕКЛЯННЫХ АМПУЛ ДЛЯ ЛЕКАРСТВЕННЫХ ПРЕПАРАТОВ

В рамках инвестиционного проекта планируется строительство с нуля производственного комплекса по изготовлению ампул стеклянных полного производственного цикла. На свободном земельном участке будет выстроен комплекс взаимосвязанных помещений общей площадью ориентировочно 7000 кв. м для осуществления логически и логистически последовательных производственных операций.

На рынке Ставропольского края производство стеклянных ампул отсутствует. Конкуренты проекта анализируются на российском рынке в масштабе страны. Рынок недостаточно насыщен, свободная доля рынка имеется.

Для размещения завода мощностью 400 млн ампул/год необходимо здание около 7000 кв. м, внутри здания необходимо обустройство «чистого» помещения площадью 1200 кв. м (стерильное производство).

К помещению, где будет установлена сборочная линия, предъявляются высокие требования по чистоте и полному отсутствию пыли. Должны быть предусмотрены специальное кондиционирование, наливные полы, дезинфекционные камеры, особые вентиляционные фильтры. Строительство планируется осуществить путем привлечения подрядных организаций.

Производство относится ко 2-му классу экологической опасности.

Объем инвестиций: **1 149 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **5,8 года**

Бабаева Марина Григорьевна
Руководитель отдела привлечения инвестиционных проектов
ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»

+7 (962) 434-29-24
+7 (8652) 33-33-00 (доб. 116)
babaeva@razvitie-stav.ru



г. Санкт-Петербург, п. Осиновая Роща

МЕДИЦИНСКИЙ СПА-ОТЕЛЬ

Концепция проекта – создание современного медицинского комплекса курортного типа, включающего в себя 5* спа-отель и медицинскую клинику, специализирующуюся на оказании высокорентабельных взаимодополняемых оздоровительных и медицинских услуг.

Основные направления деятельности медицинского комплекса:

- ✔ превентивная медицина;
- ✔ репродуктивная медицина;
- ✔ эстетическая хирургия;
- ✔ спа и бальнеология.

В состав медицинского комплекса входят: 5* спа-отель на 34 номера (реконструируемое здание дворца, построенного по проекту архитектора В. И. Беретти в 1830 г.); медицинская клиника на 86 номеров (реконструируемое здание бывшего профилактория 1980 г. постройки). Имущественный комплекс проекта состоит из трех зданий, расположенных на двух смежных земельных участках: 5,6 га с расположенными на нем зданием дворца и зданием инженерного назначения (собственник – инициатор проекта); 0,6 га с расположенным на нем зданием профилактория.

Объем инвестиций: **3 427 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **7,9 года**

 **Соколов Сергей Владимирович**

Представитель собственника

ООО «Ревита-Инвест»

 +7 (921) 953-24-43

 **Шатрова Марина Валерьевна**

Заместитель директора СПб ГБУ

«Управление инвестиций» по вопросам развития территорий

 246-17-90

 shatrova@stateinvest.spb.ru





СПОРТ

Республика Северная Осетия – Алания, Правобережный район, г. Беслан

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ УЧЕБНО-СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС ТЕХНИЧЕСКИХ ВИДОВ СПОРТА «АВТОДРОМ-15»

Проект предусматривает строительство многофункционального учебно-спортивного комплекса технических видов спорта, включающего в себя автодром с общей площадью различных дорожных покрытий 183 146 кв. м с учебной площадкой для контраварийной подготовки водителей, трассами первой категории для картинга, кольцевых гонок, ралли-кросса, дрифта и дрег-рэйсинга, детский автогородок площадью 3000 кв. м, два детских городка и крытый картодром для обучения детей и гонок на картингах площадью 3000 кв. м. В составе комплекса также предусматривается мини-гостиница на 120 мест, 17 коттеджей, кафе. Для оказания услуг предполагается приобретение специального учебного оборудования, обслуживающих, учебных и прокатных автомобилей, картингов, другого специального оборудования, коммунальной техники, оснащение учебных классов.

Объем инвестиций: **1 584 139 000 рублей**

Сроки окупаемости: **дисконтированный период окупаемости проекта (DPBP) – 6,5 года**

 **Хачатурян Ашот Меликсетович**

Генеральный директор ООО «Академия экстремального и спортивного вождения»

 **+7 (928) 262-04-75**

 **aasho@yandex.ru**

Удмуртская Республика, г. Ижевск

СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР «АВРОРА»

Реконструкция объекта «Кинотеатр «Аврора» под современный спортивный центр.

Объем инвестиций: **250 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **7 лет**

 **Загребин Дмитрий Николаевич**

Заместитель Главы Администрации города Ижевска,
Инвестиционный уполномоченный города Ижевска

 **+7 (951) 195-73-15**

Удмуртская Республика, г. Сарапул

СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЛЕДОВОЙ АРЕНЫ

Создание спортивного центра, включающего хоккейное поле с трибунами не менее 399 мест, тренажерный и хореографический залы.

Объем инвестиций: **500 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **Концессионное соглашение – 17 лет**

Чернова Оксана Владимировна
Первый заместитель Главы Администрации города Сарапула

+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60

Приморский край, Владивостокский городской округ

СПОРТИВНО-РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС «КЁРЛИНГ-ЦЕНТР» С ГОСТИНИЦЕЙ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ СПОРТСМЕНОВ

Проект предполагает создание спортивно-реабилитационного комплекса «Кёрлинг-центр» с гостиницей. Основной целью создаваемого комплекса является комплексная реабилитация – сохранение и восстановление физического и душевного здоровья людей. Также будут созданы условия для временного проживания приезжающих в г. Владивосток, дополнительного образования и занятий массовым спортом широкого круга лиц.

Детали:

➤ Внутренняя норма доходности (IRR): 12 %.

➤ Чистая приведенная стоимость (NPV): 400,8 млн рублей.

➤ Количество создаваемых рабочих мест: 10.

Стадии проекта:

➤ 2023–2025 гг. – предынвестиционная.

➤ 2025–2027 гг. – инвестиционная.

➤ 2027 г. – эксплуатационная.

Форма участия инвестора: варианты сотрудничества открыты для обсуждения.

Объем инвестиций: **общая стоимость проекта – 553 500 000 рублей**

Сроки окупаемости: **14,5 года**

Региональная общественная организация
«Федерация кёрлинга Приморского края»

СТАДИОН «МЕТАЛЛИСТ»

Общая территория стадиона «Металлист» образована из трех земельных участков с кадастровыми номерами 50:45:0040822:1432, 50:45:0040822:1060, 50:45:0040822:162.

На земельном участке с кадастровым номером 50:45:0040822:1432 площадью 11 550 кв. м находятся следующие спортивные объекты:

- Нежилое здание (спортивный зал) площадью 1166,1 кв. м с кадастровым номером 50:45:0040822:256. Здание находится в аварийном состоянии и в настоящий момент не эксплуатируется.
- Нежилое здание (летний борцовский зал) площадью 68 кв. м без кадастрового номера: в настоящий момент прорабатывается вопрос о сносе данного здания.
- Нежилое здание (инструментальный склад) площадью 34,5 кв. м с кадастровым номером 50:45:0040822:261.
- Нежилое здание (склад спортивного инвентаря) площадью 64 кв. м с кадастровым номером 50:45:0040822:278.
- Спортивная площадка для занятий силовой гимнастикой (воркаут) 10 x 20 м площадью 200 кв. м без кадастрового номера.
- Часть универсальной игровой площадки (хоккейная коробка) площадью 1984,8 кв. м без кадастрового номера.
- Спортивная универсальная площадка (корт) без указания площади и без кадастрового номера.

На земельном участке с кадастровым номером 50:45:0040822:1060, имеющем общую площадь 34 133 кв. м, расположены следующие спортивные объекты:

- Физкультурно-оздоровительный комплекс с площадью застройки 4194,1 кв. м, кадастровый номер здания 50:45:0040822:1047.
- Детский спортивный комплекс площадью 375,0 кв. м без кадастрового номера.
- Футбольное поле (вспомогательное) площадью 4750,0 кв. м без кадастрового номера.
- Футбольное поле площадью 7150,0 кв. м без кадастрового номера.

На земельном участке площадью 2287 кв. м с кадастровым номером 50:45:0040822:162 расположены следующие спортивные объекты:

- Нежилое здание (лыжная база), площадью 85,6 кв. м с кадастровым номером 50:45:0040822:286.
- Часть универсальной игровой площадки (хоккейная коробка) площадью 1984,8 кв. м без кадастрового номера.

Объем инвестиций: **от 100 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **5–10 лет**



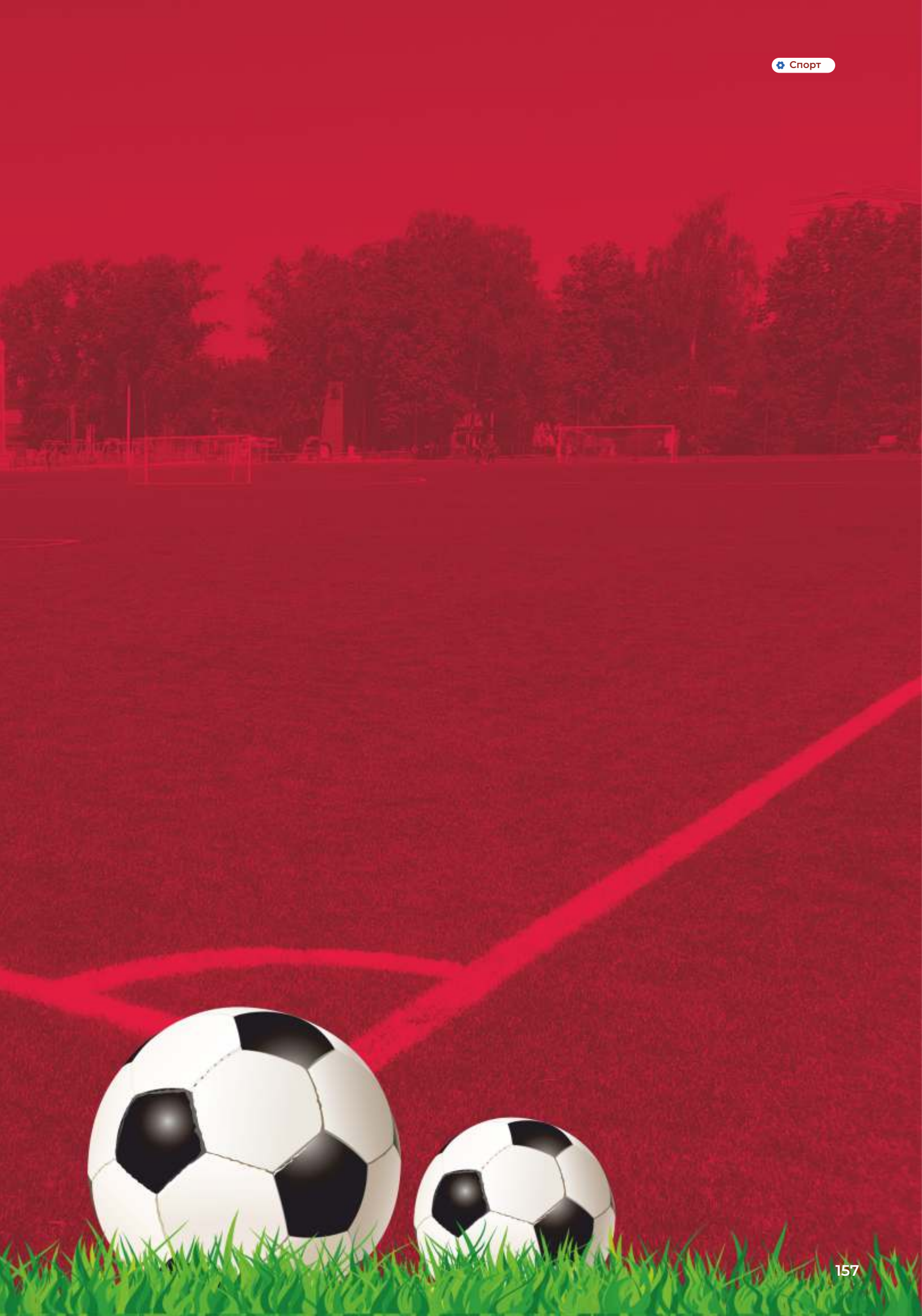
Голосова Виктория Андреевна

Главный инспектор отдела развития инфраструктуры объектов спорта
Управления по развитию спортивной инфраструктуры
Министерства физической культуры и спорта Московской области



+7 (925) 298-67-71





The background of the image is a solid red color. On the left side, there is a stack of books, with the top one slightly offset. On the right side, there is a laptop, with its screen and keyboard visible. The text is positioned in the lower-left area of the image.

**ОБРАЗОВАНИЕ,
НАУКА
И КУЛЬТУРА**

СОЗДАНИЕ КРЕАТИВНОГО КЛАСТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРВОЙ ИЖЕВСКОЙ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ТИПОГРАФИИ «ПАСТУХОВА 13»

На площади около 4,5 тыс. кв. м планируется создать новую многофункциональную площадку для экспонирования товаров и услуг креативных индустрий города Ижевска и Удмуртской Республики с возможностью ее приспособления для проведения событий различного уровня и формата.

Анализ исходных данных и тестовый запуск мероприятий на объекте показал перспективность формирования именно многофункциональной площадки, с акцентом на работу с городскими сообществами и локальными предпринимателями в сфере креативных индустрий для создания ими собственных событий, совместных проектов и коммуникации с аудиторией.

Объем инвестиций: **159 323 000 рублей**

Сроки окупаемости: **9,7 года**

Алексеев Мария Валерьевна
Старший менеджер АНО «Центр территориального развития Удмуртии»

+7 (912) 463-46-05



Новгородская область, г. Великий Новгород

СОВРЕМЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТСКИЙ КАМПУС ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ «НОВГОРОДСКАЯ»

В рамках национального проекта «Наука и университеты» в Великом Новгороде начато создание современного университетского кампуса ОЭЗ «Новгородская».

В рамках реализации проекта будет построено пять жилых корпусов для студентов и сотрудников вузов, а также возведен многофункциональный комплекс. Общая площадь нового кампуса составит более 75 тыс. кв. м, 4 тыс. мест проживания. Планируемый срок завершения строительства – 2026 г.

В многофункциональном комплексе площадью более 12 тыс. кв. м разместятся: фитнес-зал, бассейн, технопарк, коворкинг, коммерческие площади для аренды, эксплуатируемая кровля. Жителям города на территории кампуса будут доступны открытые общественные пространства и инфраструктура многофункционального комплекса.

В образовательную инфраструктуру кампуса, которая расположится в ИНТЦ «Интеллектуальная электроника – Валдай», войдут три научных центра.

Индустриальным партнером выступает ОЭЗ ППТ «Новгородская» – партнер полного цикла, представляющий инженерную, строительную, кадровую и социальную инфраструктуру. К 2030 г. ОЭЗ ППТ «Новгородская» планируется привлечь инвестиции в объеме 114 млрд рублей и создать 5000 новых рабочих мест.

Объем инвестиций: **10 400 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **10 лет**

👤 **Казаков Григорий Олегович**
Старший специалист АО «ОЭЗ ППТ «Новгородская»
☎ +7 (980) 920-51-22





ДРУГОЕ

Республика Башкортостан, Ишимбайский район, ОЭЗ ППТ «Алга»

ЗАВОД ПО ВЫРАЩИВАНИЮ И ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ГИДРОБИОНТОВ ОСЕТРОВЫХ ПОРОД МОЩНОСТЬЮ 350 ТОНН/ГОД ТОВАРНОЙ ПРОДУКЦИИ И 10 ТОНН/ГОД ПИЩЕВОЙ ИКРЫ

Проектом предполагается строительство и запуск комплекса рыбоводного хозяйства по разведению и выращиванию гидробионтов осетровых пород с целью производства деликатесов из осетрины, а также производство деликатесов из форели, закупаемой у сторонних поставщиков.

Объемы производства: 350 тонн/год гидробионтов осетровых пород, 10 тонн/год пищевой икры.

Продукция:

- полуфабрикаты и деликатесы из осетра (балык, филе и пр.);
- осетровая икра (малосоленая пастеризованная);
- кусковой полуфабрикат из осетрины (шашлык, филе для запекания).

Объем инвестиций: **1 161 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **простой срок окупаемости – 5,25 года, дисконтированный срок окупаемости – 5,48 года.**

Шарыпов Салим Сагитович
Директор ООО «БашБалык»

+7 (912) 897-77-89

Республика Бурятия, Закаменский район

ОСВОЕНИЕ ХОЛТОСОНСКОГО И ИНКУРСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЙ ВОЛЬФРАМА. СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРНООБОГАТИТЕЛЬНОГО КОМБИНАТА ВОЛЬФРАМОВОЙ РУДЫ

Республика Бурятия является крупнейшим вольфрамовым регионом страны, в котором сконцентрировано около 25 % российских запасов вольфрама. Разработана программа выполнения работ на рудных объектах, которая предполагает продолжение разведочных работ, восстановление горных выработок и возобновление добычи на Джидинском вольфрамовом горном комплексе, включающем Холтосонский подземный рудник (запасы С1 + С2 составляют 3718 тыс. тонн руды и 32,4 тыс. тонн вольфрама) и Инкурский карьер (запасы С1 + С2 составляют 123 678 тыс. тонн руды и 182,5 тыс. тонн вольфрама).

Объем инвестиций: **12 000 000 000 рублей**

Эрдыниев Жаргал Чингисович
Заместитель генерального директора

+7 (301) 221-11-50

Республика Бурятия, Иволгинский район

ОСВОЕНИЕ ОШУРКОВСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ АПАТИТОВ. СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРНО- ОБОГАТИТЕЛЬНОГО КОМБИНАТА

Общие запасы – 2,9 млрд тонн руды. Месторождение идеально подходит для открытой разработки, расположено в 15 км от г. Улан-Удэ. Высокая степень освоенности месторождения.

Объем инвестиций: **51 000 000 000 рублей**

 **Эрдыниев Жаргал Чингисович**
Заместитель генерального директора
 +7 (301) 221-11-50

Республика Мордовия

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ИЗГОТОВЛЕНИЯ АЛЬФА-ЦЕЛЛЮЛОЗЫ ИЗ БЫСТРО ВОЗОБНОВЛЯЕМОГО СЫРЬЯ НА ОСНОВЕ ЭФФЕКТИВНЫХ ИННОВАЦИОННЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

Данный промышленный проект направлен на строительство производства и начало серийного выпуска критически важной промышленной продукции по отраслевому направлению – производство химических веществ и химических продуктов. Компания будет производить 10 тыс. тонн растворимых сортов целлюлозы и микрокристаллической целлюлозы в год из выращиваемой технической конопли.

Значительный экспортный потенциал обусловлен низкой себестоимостью продукта и огромными свободными площадями сельскохозяйственных земель в РФ (более 60 млн га на 2021 г.), что в будущем позволит относительно быстро наращивать производство и экспорт продукта.

Предлагаемый подход, предполагающий выращивание лубяного сырья практически в любом регионе РФ, дает возможность масштабировать проект в большом количестве регионов РФ, в зависимости от выбранного экспортного рынка, без привязки к сырьевой базе, что значительно снизит издержки отрасли на логистические и производственные затраты.

Объем инвестиций: **1 980 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **7 лет**

 **Ильков Дмитрий Вячеславович**
Руководитель проекта

 +7 (922) 739-20-30
 info@konoplektika.ru

Республика Мордовия, г. Рузаевка

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА КОНСТРУКЦИОННЫХ КОМПОЗИТОВ

Центр полимерных композитов – группа российских высокотехнологичных компаний, резидентов ТОСЭР «Рузаевка», осуществляющих научные исследования и разработки в области композитных материалов нового поколения и специализирующихся на создании уникальных технических и технологических решений в различных промышленных отраслях: строительство, нефтегазовый сектор, химическая промышленность, оборонно-промышленный комплекс, сельское хозяйство, телекоммуникации, электросетевая и транспортная инфраструктура, ветроэнергетика, транспортное машиностроение.

Реализованные отраслевые решения:

- Композитные многопролетные пешеходные мостовые сооружения (длина пролета – 32,5 пог. м).
- Композитные площадки обслуживания.
- Композитные опоры освещения.
- Пешеходные настилы через железнодорожные пути.
- Композитные мостовые сооружения.
- Шумозащитные экраны.
- Перильные ограждения и композитные заборы.
- Кабеленесущие системы.
- Стеклопластиковые лаги для АПК.
- Водоотводные лотки.
- Шпунт композитный полимерный.

Объем инвестиций: **200 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **6,6 года**

Доронина Анна Юрьевна
Директор по экономике

+7 (927) 185-73-96
ad@scomposites.ru

Ставропольский край, Ипатовский муниципальный округ

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ЦЕХОВ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА КОМБИКОРМА

Для размещения указанного производства необходимо строительство комплекса цехов. Будет построено два цеха ангарного типа общей площадью 2000 кв. м (2 шт. по 1000 кв. м) из металлоконструкций.

Также будет построен административно-бытовой комплекс двухэтажный, кирпичный площадью 250 кв. м.

Также будут построены два КПП (поста охраны) площадью 10 кв. м каждый, итого 20 кв. м.

Внутри территории будут обустроены подъездные пути, бетонированные площадки. Территория комплекса будет огорожена по периметру (200 x 100 м). Периметр 600 м. Также будут подведены необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение, водоотведение.

Строительство планируется осуществить путем привлечения подрядных организаций. Приобретение технологических линий будет осуществляться поэтапно.

Производство относится к 3-му классу опасности.

Объем инвестиций: **129 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **5,4 года**

Бабаева Марина Григорьевна
Руководитель отдела привлечения инвестиционных проектов
ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»

+7 (962) 434-29-24, +7 (8652) 33-33-00 (доб. 116)

babaeva@razvitie-stav.ru

Чеченская Республика, г. Грозный

РЕКОНСТРУКЦИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВО АЭРОПОРТА ГРОЗНЫЙ (СЕВЕРНЫЙ) ИМ. А. А. КАДЫРОВА

В рамках реализации государственной программы «Развитие транспортной системы и связи Чеченской Республики» национального проекта «Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры Российской Федерации до 2024 года» подпрограммы «Гражданская авиация и аэронавигационное обслуживание» регионального проекта «Развитие региональных аэропортов и маршрутов» реализуется мероприятие «Реконструкция и строительство аэропорта Грозный (Северный). Аэровокзальный комплекс».

В настоящее время пропускная способность существующего аэропорта составляет 350 пассажиров в час (ВВЛ – 240 чел/час, МВЛ – 110 чел/час). В рамках реализации мероприятия планируется увеличение пропускной способности до 1000 чел/час (ВВЛ – 600 чел/час, МВЛ – 400 чел/час). К 2030 г. планируется увеличение пассажиропотока до 1,5 млн человек в год, а также увеличение грузооборота до 1250 тонн.

Площадь аэровокзального комплекса по проекту – 40 045 кв. м.

Сметная стоимость проекта, согласно ПСД, получившей положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России», – 15 669,5 млн рублей в ценах 2-го кв. 2021 г. Прогнозная предельная стоимость реализации мероприятия в ценах соответствующих лет составляет 18 075,0 млн рублей. Структура финансирования состоит из федерального бюджета, регионального бюджета и за счет внебюджетных источников.

Проект предусматривает строительство двух объектов:

- «Реконструкция и строительство аэропорта Грозный (Северный). Аэродромный комплекс». Финансовое обеспечение подпроекта составляет 19,797 млрд рублей (ввод – 2026 г.).
- «Реконструкция и строительство аэропорта Грозный (Северный). Аэровокзальный комплекс». Финансовое обеспечение подпроекта составляет 16,656 млрд рублей (ввод – 2026 г.).

В 2021 г. инвестиционный проект «Реконструкция и строительство аэропорта Грозный (Северный) им. А. А. Кадырова» включен в Модель экономического развития Чеченской Республики до 2030 г. и в пятерку прорывных инвестиционных проектов Чеченской Республики, отобранных заместителями Председателя Правительства Российской Федерации – кураторами федеральных округов и одобренных Правительством Российской Федерации в соответствии с поручением Председателя Правительства Российской Федерации М. В. Мишустина от 23 июля 2021 г. № ММ-П16-18пр.

Объем инвестиций: **36 453 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **10 лет**

Магомадов Али Насрудиевич
Директор департамента инвестиционной деятельности
и кластерной политики Министерства экономического,
территориального развития и торговли
Чеченской Республики

+7 (925) 656-22-20

invest909@mail.ru



Ставропольский край, г. Буденновск

СТРОИТЕЛЬСТВО СОВРЕМЕННОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ГОФРОКАРТОНА (А ТАКЖЕ ГОФРОТАРЫ И ИНЫХ УПАКОВОЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ ИЗ НЕГО)

В рамках инвестиционного проекта планируется строительство с нуля производственного комплекса по изготовлению гофрокартона и изделий из гофрокартона (упаковочные материалы, картонные пакеты с ручками и т. д.).

На свободном земельном участке площадью от 4 га может быть выстроен комплекс взаимосвязанных помещений для осуществления логически и логистически последовательных производственных операций.

В рамках проекта будет построен одноэтажный производственный комплекс площадью 6000 кв. м, высота здания – 9 м. Общий строительный объем – 54 000 куб. м. Здание быстровозводимое, каркасное, используемые строительные материалы – сэндвич-панели. Это будет единое здание со встроенными складскими мощностями и административным комплексом. Производственный комплекс будет огорожен.

Производство гофрированного картона представляет собой многостадийный технологический процесс с последовательно и параллельно организованными стадиями.

Этот процесс осуществляется на гофрировальном агрегате, включающем ряд скомпонованных в одну линию машин.

Производство гофрокартона и изделий из него является стратегически важным видом производства для экономики Ставропольского края, так как гофрокартон и гофротара из него обслуживают многие стремительно развивающиеся отрасли в регионе: сельское хозяйство, строительство, пищевую перерабатывающую промышленность (кондитерские заводы, фабрики, птицефабрики, молочные заводы, предприятия, развивающие садоводство, плодоводство и т. д.).

На рынке Ставропольского края производство гофрокартона указанных наименований отсутствует. В СКФО производством гофрокартона занимается только одно предприятие, расположенное в Республике Северная Осетия – Алания. Таким образом, на рынке имеется явный дефицит этой продукции, а с учетом развития обслуживаемых отраслей данной продукцией дефицит на рынке ощущается и будет ощущаться еще более явно. Гофрокартон и гофротара являются импортируемыми видами продукции на 80 %.

Объем инвестиций: **600 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **5,4 года**

Бабаева Марина Григорьевна
Руководитель отдела привлечения инвестиционных проектов
ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»

+7 (962) 434-29-24, +7 (8652) 33-33-00 (доб. 116)

babaeva@razvitie-stav.ru

Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ

СТРОИТЕЛЬСТВО ФРУКТОХРАНИЛИЩА МОЩНОСТЬЮ 12 000 ТОНН ЕДИНОВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ

Планируется осуществить строительство фруктохранилища мощностью 12 000 тонн единовременного хранения, в котором будет осуществляться не только хранение плодов, а но и мойка и калибровка плодов. Площадь земельного участка, отведенная под фруктохранилище, должна составлять не менее 2 га со всеми объектами инфраструктуры и благоустройства. Конечной продукцией проекта являются услуги по хранению свежих фруктов.

Услуги по хранению фруктов – это длительное хранение плодов в камере с РГС (регулируемой газовой средой) на определенных условиях хранения (количественные и качественные показатели и характеристики).

Состав услуги хранения:

- ✔ Разгрузка/погрузка.
- ✔ Складирование с учетом принципов соседства.
- ✔ Калибровка (отдельная опция).
- ✔ Фасовка.
- ✔ Упаковывание.
- ✔ Предоставление информации по остаткам.
- ✔ Проверка продукции на качество.

Основные параметры камер хранения:

- ✔ Температура хранения – +1...+2 °С.
- ✔ Относительная влажность воздуха – 90–95 %.
- ✔ Хранимая продукция – яблоки.
- ✔ Вместимость камеры – 208 тонн (48 камер общей вместимостью 10 000 тонн).

Основные технологические этапы хранения фруктов:

- ✔ Поступление фруктов в хранилище.
- ✔ Размещение в камерах длительного хранения.
- ✔ Сортировка и раскалибровка яблок в блоке пресортинга.
- ✔ Размещение контейнеров на временное хранение в камере раскалиброванного яблока.
- ✔ Подача подготовленного яблока на линии фасовки и упаковки.
- ✔ Предпродажная подготовка.
- ✔ Отгрузка.

Фруктохранилище будет осуществлять хранение, сортировку и калибровку фруктов.

Потенциальные потребители: хозяйствующие субъекты, осуществляющие выращивание фруктовых плодов на территории Ставропольского края, а также на территории соседних республик СКФО. Общая площадь садов в Ставропольском крае в ближайшем прогнозе составит около порядка 11.

Объем инвестиций: **1 200 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **6,2 года**

Бабаева Марина Григорьевна
Руководитель отдела привлечения инвестиционных проектов
ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»

+7 (962) 434-29-24, +7 (8652) 33-33-00 (доб. 116)

babaeva@razvitie-stav.ru



Ставропольский край, Минеральные Воды

СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПЕКТИНА И ПЕКТИНОСОДЕРЖАЩИХ ПРОДУКТОВ

В рамках проекта планируется строительство с нуля производственного комплекса, состоящего из нескольких взаимосвязанных зданий сооружений основного и вспомогательного назначения.

- Общая площадь строительства составит более 3500 кв. м.
- Местонахождение вдали от спальных районов – такое производство достаточно шумное, и его организация рациональна только в промзоне.
- Высокие потолки – не менее 4 метров. В идеале – 4,5–5 метров в высоту.
- Ровное покрытие – во избежание несчастных случаев пол должен быть ровным – бетонным или плиточным.
- Огнеупорное покрытие стен – продукция легковоспламеняемая, поэтому требует дополнительных мер безопасности.
- Наличие водоснабжения, канализации, электричества и хорошей системы вентиляции.

Объем инвестиций: **1 200 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **5,3 года**

Бабаева Марина Григорьевна
Руководитель отдела привлечения инвестиционных проектов
ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края»
+7 (962) 434-29-24, +7 (8652) 33-33-00 (доб. 116)
babaeva@razvitie-stav.ru

Амурская область, Магдагачинский район

ОСВОЕНИЕ ЧАЛГАНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ КАОЛИНОВЫХ ПЕСКОВ

Месторождение состоит из трех участков: Северного, Юго-Западного и Юго-Восточного. Запасы промышленных категорий подсчитаны на Северном участке. Разрабатывается с 1974 г. Месторождение находится на участке, превышающем окружающую местность, и является водоразделом между реками Тыгда и Юхта. Кроме того, слагающий район месторождения и само месторождение на глубину 20 м от поверхности представлены песчаным грунтом. Совокупность перечисленных признаков создает дренирование выпадающих осадков, благодаря чему месторождение не обводнено. Глинистый пласт мощностью 15 м, подстилающий песчаную толщу, надежно предохраняет месторождение от проникновения грунтовых вод с нижележащих участков.

Залежь каолинсодержащих песков приурочена к верхним горизонтам сазанковской свиты неогена, сложенной переслаивающимися между собой различными по зернистости полевошпатово-кварцевыми песками с каолином, сформировавшимися в условиях обширного по площади мелководного бассейна.

Темченко Ольга Геннадьевна
Директор АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций»
+7 (4162) 77-26-09



Волгоградская область, г. Волгоград

5D-ПРИНТЕР STEREOTECH HYBRID 530 И 5D-ПРИНТЕР STEREOTECH FIBER 530

Стереотек работает в области аддитивных технологий, успешно реализует научное и коммерческое направление. В настоящее время компания выпускает две модели 5D-принтеров – Hybrid и Fiber, которые позволяют печатать функциональные полимерные и композитные изделия без дополнительной постобработки, а также запасные части на импортное оборудование с повышенной прочностью. Принтер изготавливает такие детали, как крыльчатки помп, шестерни и оси, направляющие и кронштейны, шнеки, рычаги, уплотнения и мембраны насосов. Последние могут быть напечатаны сразу на закладном элементе в отличие от классической 3D-печати. Инновационная технология позволяет увеличить прочность напечатанных изделий в четыре раза за счет объемного переплетения волокон в процессе печати, минимизировать поддержки, сократить время печати и количество используемого материала. На сегодняшний день многие производственные предприятия успешно применяют 5D-принтеры Stereotech и печатают детали для промышленного оборудования, которые стали недоступны в современных политических и экономических реалиях.

Объем инвестиций: По тематике проекта (Разработка 3D-принтера с повышенной производительностью и качеством печати) на НИОКР из бюджетных источников (федеральных) получены гранты на общую сумму 15 900 000 рублей: 2014–2015 гг. – 400 000 рублей по конкурсу «УМНИК» ФСИ; 2016–2017 гг. – 2 000 000 рублей по конкурсу «Старт-1» ФСИ; 2018–2019 гг. – 3 000 000 рублей по конкурсу «Старт-2» ФСИ; 2020–2021 гг. – 5 000 000 рублей по мини-гранту «Сколково»; 2021 г. – 5 500 000 рублей по конкурсу «Бизнес Старт» ФСИ. Также ранее привлечено финансирование на реализацию проекта из внебюджетных источников, в том числе собственные средства и средства в рамках венчурных инвестиций ООО «КФ Венчурс», управляющего партнера «Венчурного фонда НТИ». Инвестиции ООО «Стереотек» в основной капитал в 2023 г. составили 45 200 000 рублей.

Сроки окупаемости: 1,6 года

Тулаев Анатолий
Руководитель по развитию

+7 (929) 785-73-33

tulaev@5dtech.pro

Кочергина Анастасия
Помощник руководителя

+7 (905) 434-97-77

kochergina.a@5dtech.pro

Волгоградская область, г. о. г. Михайловка, ТОСЭР «Михайловка»

«БОЛТ-34» КАК ИДЕОЛОГИЧЕСКИЙ КОНЦЕПТ МОБИЛИЗАЦИОННОЙ ЭКОНОМИКИ. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОГО ПРОИЗВОДСТВА ПРОГРЕССИВНОГО КРЕПЕЖА ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ 13,4 ТЫС. ТОНН В ГОД

Развитие таких отраслей, как машиностроение (в том числе транспортное и станкостроение), строительство, АПК, производство мебели, невозможно без качественных метизов. Цель проекта – создание высокотехнологичного предприятия по производству прогрессивного крепежа: болтов с шестигранной головкой DIN 931/933, болтов с фланцем и другого крепежа. Технологическая схема производства и состав оборудования уникальны для российской метизной отрасли:

- Четырех- и пятипозиционные холодновысадочные прессы позволяют выпускать болты малоотходным способом. Расходный коэффициент металла ниже на 25–40 %;
- оборудование в 1,5–2 раза производительнее, чем на действующих предприятиях. Это позволяет более рационально использовать производственные площади и меньшее количество персонала.

Предприятие будет производить широкий спектр болтов: машиностроительного, автомобильного, сельскохозяйственного, строительного и мебельного назначения, частично замещая импорт крепежа, завозимого из Юго-Восточной Азии.

Объем инвестиций: **2 360 335 000 рублей**
Сроки окупаемости: **7 лет**

Шаповалов Алексей Владиславович
Учредитель, генеральный директор
ООО ВМЗ «БолТ-34»

+7 (917) 330-11-47
vmzbolt-34@mail.ru

Ивановская область

ПРОИЗВОДСТВО СВЯЗУЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

Проектом предполагается строительство основного производственного помещения, административных и складских помещений, приобретение и монтаж оборудования.

Связующими веществами могут быть как различные виды синтетических смол и жидкого стекла, так и тонкодисперсные наполнители или смеси цементов.

Эпоксидная смола применяется в сочетании с отвердителями, другими смолами или аналогичными веществами. В зависимости от применяемых компонентов можно получить материал с любыми свойствами: твердый и жесткий, как металл, или гибкий и пластичный аналог резины.

Объем инвестиций: **800 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **7 лет**

Мухин Сергей Вячеславович
Ведущий эксперт АНО «АИ ИО»

+7 (800) 234-23-06
project@aaiir.ru, invest-ivanovo.ru



Кемеровская обл., г. Кемерово, г. Новокузнецк; Новосибирская обл., г. Новосибирск; Томская обл., г. Томск; Алтайский край, г. Барнаул; Красноярский край, г. Красноярск; Омская обл., г. Омск

НАЦИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ ДОСТУПНЫХ КОФЕЕН «ПОДОРОЖНИК»

Доступная кофейня «Подорожник» – сеть общественного питания, основанная в 1995 г. Организация входит в число крупнейших работодателей Сибири, задействованных в сфере пищевого производства и общественного питания. Мультиформатная франчайзинговая торговая сеть насчитывает 155 объектов в 12 городах Сибирского федерального округа, в том числе Новосибирск, Новокузнецк и Кемерово. В 42 городах Сибири продукция под маркой «Подорожник» представлена в 1003 объектах торговли партнеров, таких как сети АЗС и АГЗС под брендами «Роснефть», «Лукойл», «Татнефть», «НК-Нефть», «Газойл», торговые сети «Пятерочка», «Мария-Ра», «Калина-Малина» и «Крестьянское хозяйство Волкова».

Весь ассортимент блюд изготавливается на едином централизованном производственном комплексе, г. Топки.

Привлекаем финансового, стратегического инвестора с целью ускорения дальнейшего развития бизнеса.

Инвестиционный проект составляет 3,5 млрд рублей на открытие 365 объектов обслуживания, приобретение 152 единиц транспортных средств, установку дополнительного оборудования на производственный комплекс и приобретение недвижимости в городах развития.

Освоение инвестиций до проектной мощности по оптимистичному сценарию – 2 года.

Объем инвестиций: 3 500 000 000 рублей

Сроки окупаемости: не более 5 лет

Балахнин Андрей Иванович

Вице-президент

+7 (903) 909-25-19

baikem1970@yandex.ru

Пеленёва Юлия Александровна

Вице-президент

+7 (900) 630-87-78

ylapeleneva@gmail.com



Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ

ЭКОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ПРИГОРОДНЫЙ»

- Тип парка: Greenfield
- Территория парка: 27,9 га
- Специализация: обращение с ТКО

Цель: создание условий для переработки на территории парка более 25 % от образующихся в Кузбассе ТКО (1 млн тонн/год), что позволит выполнить показатели региона по переработке и утилизации ТКО по 89 ФЗ.

На территории экопромышленного парка «Пригородный» будет создана инфраструктура, необходимая для размещения восьми предприятий малого и среднего бизнеса, в частности, инженерные сети: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение. К середине 2026 г. на площадке «Пригородного» будет запущен гофрокомбинат мощностью 120 млн кв. м в год. Проект позволит создать производство экологичной упаковки замкнутого цикла из макулатурного сырья. К концу 2027 г. планируется ввести в эксплуатацию завод по переработке макулатуры производительностью 200 тыс. тонн бумаги и картона в год.

Всего будет создано не менее 500 высокопроизводительных рабочих мест, а сам парк выступит драйвером комплексного развития территории.

Объем инвестиций: **15 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **5 лет**

Гутов Сергей Викторович
Директор ООО «Управляющая компания «Экоимпульс»

+7 (961) 725-87-68

ser-gutov@yandex.ru

Кировская область (Слободской район)

КОМПЛЕКСНЫЙ ОБЪЕКТ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ КПО «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»

Комплексный объект по обращению с твердыми коммунальными отходами КПО «Центральный» будет самым крупным в области объектом в сфере обращения с ТКО, в состав которого войдет мусоросортировочный завод мощностью 200,0 тыс. тонн/год и объект компостирования ТКО мощностью не менее 60,0 тыс. тонн/год. На комплексный объект будут направлены ТКО, образуемые в областном центре и близлежащих муниципальных образованиях.

Создание объекта позволит сортировать до 70 % всех образуемых в регионе отходов и утилизировать не менее 30 % от общей массы образуемых в области ТКО.

Мероприятие по созданию комплексного объекта реализуется в рамках федерального проекта «Комплексная система обращения с ТКО» национального проекта «Экология» и нацелено на решение задач по предотвращению негативного воздействия на окружающую среду и вовлечению компонентов, содержащихся в отходах (органика, металлолом, бумага, стеклянная и пластиковая тара, текстиль, изношенные автомобильные шины и другие), в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья, материалов.

Объем инвестиций: **971 718 300 рублей**

Абашев Тимур Энвильевич
Министр охраны окружающей среды
Кировской области
depgreen43@mail.ru

Береснев Юрий Николаевич
Министр строительства
Кировской области
minstroikirov@mail.ru

Курская область, г. Курск

РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

Модернизация трамвайной сети:

- реконструкция существующего трамвайного пути – 42,6 км одиночного пути;
- модернизация 1-го трамвайного депо;
- реконструкция тяговых подстанций – 8 ед.;
- закупка новых 22 ед. односекционных трамваев.

Объем инвестиций: **971 600 000 рублей**

Сроки окупаемости: **24 года**

Грамчакова Светлана Александровна
Начальник управления транспорта Министерства транспорта
и автомобильных дорог Курской области

+7 (4712) 74-91-74 (доб. 183)

svetlana.gramchakova@dorupr.rkursk.ru

Новгородская область, Новгородский муниципальный район. Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Новгородская»

СОЗДАНИЕ ОЭЗ ППТ «НОВГОРОДСКАЯ» НА ТЕРРИТОРИИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Целью совместного проекта Новгородской области и АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» является создание площадки для реализации инвестиционных проектов и содействие развитию промышленности Новгородской области и Российской Федерации.

Также одной из ключевых целей создания ОЭЗ «Новгородская» является импортозамещение зарубежных товаров и услуг.

ОЭЗ «Новгородская» расположена в транспортном коридоре городов федерального значения Санкт-Петербурга и Москвы, что обеспечивает ее выгодными транспортно-логистическими путями, предоставляя удобный доступ к основным рынкам сбыта страны. ОЭЗ «Новгородская» предоставляет своим резидентам развитую промышленную инфраструктуру, обеспечивающую подключение ко всем сетям энергоресурсов, возможность аренды готовых производственных помещений, налоговые льготы и таможенные преференции, гарантируя благоприятный инвестиционный климат для развития промышленных проектов.

Инвесторы, осуществляющие деятельность на территории ОЭЗ «Новгородская», получают освобождение от уплаты транспортного и имущественного налога на 10 лет и земельного налога сроком на 5 лет. Налог на прибыль для резидентов снижен и составляет 2 % в течение 7 лет, 5 % – с 8-го по 9-й год, 12 % – с 10-го по 11-й год, с 12 года налог на прибыль – 15,5 % с момента появления налоговой базы.

Объем инвестиций: **7 300 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **9 лет**

Кобылинская Елизавета Николаевна
Старший специалист управляющей
компании АО «ОЭЗ ППТ «Новгородская»

+7 (953) 902-13-09

EKobylynskaya@alabuga.ru

Омская область, г. Омск

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «АВАНГАРД»

Проект предполагает создание на территории г. Омска особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Авангард» (далее – ОЭЗ, ОЭЗ ППТ «Авангард») и последующую реализацию инвестиционных проектов. Якорными резидентами выступают: «Газпромнефть – Битумные материалы», предприятия группы компаний «Титан» и «Основа-Холдинг». На территории ОЭЗ планируется организация производства химической, нефтехимической и иной продукции. Продукция, планируемая к созданию в ОЭЗ, ранее не производилась на территории Омской области.

На граничащих с ОЭЗ территориях находятся Омский нефтеперерабатывающий завод, АО «Омский каучук», ООО «Полиом» – эти предприятия являются лидерами в своих отраслях.

Выгодное размещение ОЭЗ на пересечении транспортных магистралей дает преимущество для экспорта резидентами продукции на рынки Казахстана, Центрально-Азиатского региона и Китая.

ОЭЗ ППТ «Авангард» предлагает инвесторам полный пакет налоговых и таможенных льгот, предусмотренных действующим законодательством для ОЭЗ.

Объем инвестиций: **45 720 300 000 рублей**
Сроки окупаемости: **неприменимо к ОЭЗ**

Соболев Виктор Юрьевич
Генеральный директор

+7 (913) 966-2663, +7 (3812) 95-15-92

v.sobolev@avangard-oez.ru, info@avangard-oez.ru

Оренбургская область

ПРОИЗВОДСТВО МУКИ В ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Цель проекта: размещение производства муки. Оренбуржье – регион с развитым АПК. В области более 6 млн га пашни (3-е место в РФ), из которых 2,4 млн га заняты под выращивание зерновых культур. По сбору пшеницы область занимает лидирующее место среди регионов РФ: валовый сбор зерновых – 4,6 млн тонн в год, из них мягкая пшеница – 2,6 млн тонн. Профицит мягкой пшеницы составляет более 2 млн тонн.

Размещение производства муки возможно как в greenfield/brownfield, так и в особой экономической зоне «Оренбуржье». Размещая мощности в рамках ОЭЗ, инвестор получает рост показателей эффективности проекта до 30 %. Такой результат достигается благодаря предоставлению ряда налоговых льгот, готовой инфраструктуры и минимизации затрат на строительство.

Выгодное логистическое расположение Оренбуржья позволяет эффективно охватить продовольственные рынки Азии и Ближнего Востока.

Инвестиции в агропромышленный комплекс и смежные отрасли сопровождаются комплексными мерами государственной поддержки.

Объем инвестиций: **2 200 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **8 лет**

Ахмеров Тимер Наильевич
Руководитель Агентства инвестиционного развития
Оренбургской области

+7 (3532) 32-50-55

ta@orbinvest.ru



Оренбургская область, ОЭЗ «Оренбуржье», г. Оренбург

ПРОИЗВОДСТВО КОНДИТЕРСКИХ ИЗДЕЛИЙ В ОЭЗ «ОРЕНБУРЖЬЕ»

Цель проекта: размещение производства кондитерских изделий мощностью 200 тонн в сутки на территории ОЭЗ «Оренбуржье».

Оренбуржье – регион с развитым АПК. В области более 6 млн га пашни (3-е место в РФ), из которых 2,4 млн га заняты под выращивание зерновых культур. По сбору пшеницы область занимает лидирующее место среди регионов РФ: валовый сбор зерновых – 4,6 млн тонн в год, из них мягкая пшеница – 2,6 млн тонн.

Выгодное логистическое расположение Оренбуржья позволяет эффективно охватить продовольственные рынки Азии и Ближнего Востока. Для реализации проекта регион располагает всеми необходимыми условиями:

- площадка под строительство с инженерными сетями;
- высококачественное сырье (профицит мягкой пшеницы более 2 млн тонн);
- квалифицированные кадры;
- гарантированные льготы, позволяющие получать выгоду до 30 %.

Объем инвестиций: **2 000 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **8 лет**

Ахмеров Тимер Наильевич
Руководитель Агентства инвестиционного развития
Оренбургской области

+7 (3532) 32-50-55

ta@orbinvest.ru

Оренбургская область, ОЭЗ «Оренбуржье», г. Оренбург

ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКЦИИ НА ОСНОВЕ ПЕРЕРАБОТАННОГО КАОЛИНА

Цель проекта: размещение производства продукции на основе переработанного каолина на территории ОЭЗ «Оренбуржье».

Восток региона богат запасами высококачественных каолинов, объем которых превышает 400 млн тонн. Добычей и обогащением каолина на территории Оренбургской области в настоящий момент занимается ряд крупных компаний. Обогащенный каолин является сырьем для производства керамических изделий, бумаги, картона, косметической продукции, резинотехнических и пластмассовых изделий, а также его применяют как добавку в огнеупорной промышленности.

Оренбуржье имеет выгодное транспортно-логистическое расположение, находясь равноудаленно от регионов Центральной Сибири, Черноземья, Кубани и Средней Азии. Также регион является транзитным в крупнейшей транспортной артерии «Шелковый путь».

Объем инвестиций: **1 900 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **4,2 года**

Хвостова Мария Алексеевна
Начальник отдела специальных проектов,
Фонд инвестиций и инноваций
Оренбургской области

+7 (922) 621-12-24

mh@orbinvest.ru

Оренбургская область, ОЭЗ «Оренбуржье» г. Оренбург/г. Орск

ПРОИЗВОДСТВО МАКАРОННЫХ ИЗДЕЛИЙ В ОЭЗ «ОРЕНБУРЖЬЕ»

Оренбуржье является лидером в стране по производству твердой пшеницы и обеспечивает высокое качество зерна, а это ключевой фактор для производства макарон.

Профицит пшеницы в Оренбургской области составляет: мягкая пшеница – более 2 млн тонн в год, твердая пшеница – 600 тыс. тонн в год. Переработка зерновых является приоритетным направлением развития для региона.

Описание идеи и концепции проекта:

Предлагается разместить производство макаронных изделий мощностью 200 тонн в сутки на территории ОЭЗ «Оренбуржье». Проект позволит обеспечивать продукцией не только Оренбургскую область, но и продовольственные рынки Азии и Ближнего Востока благодаря выгодному логистическому расположению региона.

Для реализации проекта регион располагает всеми необходимыми условиями:

- площадка под строительство с инженерными сетями;
- высококачественное сырье;
- квалифицированные кадры;
- гарантированные льготы, позволяющие получать выгоду до 30 %.

Объем инвестиций: **1 500 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **5,6 года**

Ахмеров Тимер Наильевич
Руководитель Агентства инвестиционного развития
Оренбургской области

+7 (3532) 32-50-55
ta@orbinvest.ru

Тульская область, г. Ефремов

РАЗВИТИЕ БИОТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА

В 2018 г. в г. Ефремове (Территория опережающего развития) создан биотехнологический кластер. Перспективные направления для развития кластера: биополимеры, агробиотехнологии, биофармацевтика, биопрепараты промышленного назначения.

В настоящий момент один из резидентов кластера находится в поиске инвестора для реализации проекта по строительству завода глубокой переработки фуражных зерновых культур для производства аминокислот и других функциональных добавок для сельскохозяйственной и пищевой отраслей.

Объем инвестиций: **2 890 000 000 рублей**

Торин Сергей Станиславович
Директор департамента инвестиционной деятельности
и ГЧП АО «КРТО»

+7 (910) 704-85-07, +7 (4872) 338-008 (доб. 621)
torin@invest-tula.com

Тульская область, г. Тула

ИННОВАЦИОННЫЙ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ИННОВАЦИОННЫЙ НАУЧНО- ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «КОМПОЗИТНАЯ ДОЛИНА»

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 22 июня 2019 г. № Пр-1105 и Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2021 г. № 26 на территории Тульской области ведется работа по созданию инновационного научно-технологического центра «Инновационный научно-технологический центр «Композитная долина» (ИНТЦ «Композитная долина»).

ИНТЦ «Композитная долина» появится на базе Тульского государственного университета и станет площадкой, объединяющей студентов, ученых и представителей бизнеса. Это поможет создать новые научно-технологические программы, а также привлечет инвестиции для реализации инновационных проектов.

Среди основных направлений деятельности ИНТЦ «Композитная долина» – многофункциональные материалы, химические компоненты и технологии их производства; моделирование, конструирование и производство изделий из композиционных материалов; новые эколого-ориентированные технологии закрытого цикла для малотоннажных химических производств; каталитические материалы и технологии производства химической продукции для аграрной и нефтехимической отраслей.

ИНТЦ «Композитная долина» является частью единой инновационной экосистемы, которая позволит приблизить разработки ученых к реальным запросам экономики и стимулировать развитие технологий.

В настоящее время уже зарегистрировано пять резидентов, реализующих научно-технологические проекты в области малотоннажной химии и композитов.

Объем инвестиций: **7 100 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **20 лет**

Григорьев Евгений Васильевич
Генеральный директор
АО «УК ИНТЦ «Композитная долина»

+7 (919) 081-47-29
Evgeniy.Grigorev@tularegion.ru

Тульская область, индустриальный парк «Узловая»

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА АВТОКОМПОНЕНТОВ

На территории индустриального парка «Узловая» осуществляет деятельность якорный резидент – автомобильный завод ООО «Хавейл Мотор Мануфэкчуринг Рус».

Завод работает в режиме полного цикла и осуществляет такие производственные операции, как штамповка кузова, сварка, окраска и сборка автомобилей. Производственная мощность завода на текущий момент – 150 000 автомобилей в год.

С целью развития производства и создания кооперационных цепочек предлагается создание производства следующих автокомпонентов: кузова, силовых агрегатов (коленчатых валов, турбокомпрессоров и пр., подвески (тормозных дисков, подшипников), салона (климат-контроля, тканей и кожи), электрики (камеры, радара, блока управления).

Объем инвестиций: **3 000 000 000 рублей**
Сроки окупаемости: **11 лет**

Торин Сергей Станиславович
Директор департамента инвестиционной деятельности
и ГЧП АО «КРТО»

+7 (910) 704-85-07, +7 (4872) 338-008 (доб. 621)
torin@invest-tula.com

Тюменская область, индустриальный парк – г. Тюмень; земельный участок – г. Тобольск

ПРОИЗВОДСТВО КОНТЕЙНЕРОВ (TEU)

Контейнеры (TEU) – 40-футовый контейнер.

Характеристики:

- Объем от 19 до 43 куб. м.
- Максимально допустимая масса загруженного – до 24 тонн.
- Влагостойкость, пыленепроницаемость.
- Металлическая коробка.
- Жесткая конструкция.

Сферы использования:

- Перевозка мелкоштучных изделий в упаковке.
- Перевозка одиночных крупногабаритных грузов.
- Хозяйственные постройки.

Объем инвестиций: **2 000 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **н/д**

Смолягин Игорь Владимирович

Заместитель генерального директора – начальник отдела
привлечения инвестиционных проектов
Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области»

+7 (919) 61-05-999

smolyagin@obl72.ru



Тюменская область, г. Тюмень

ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ЦЕЛЛЮЛОЗНОГО ПРОИЗВОДСТВА В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

DWP представляется наиболее привлекательным продуктом для целлюлозного производства в Тюменской области.

DWP – dissolving wood pulp – растворимая целлюлоза для производства вискозы.

Большой потенциал на глобальном рынке. К 2030 г. ожидается удвоение глобального спроса на растворимую целлюлозу (с 8 до 16 млн тонн), более 85 % ожидаемого прироста спроса приходится на Китай (5,7 млн тонн) и страны Азии (1,2 млн тонн). Дефицит мощностей ожидается на уровне 2,4–5 млн тонн.

Лесной ресурс Тюменской области позволяет размещение целлюлозного производства на севере региона.

Объем инвестиций: **1 000 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **н/д**

Смолягин Игорь Владимирович

Заместитель генерального директора – начальник отдела
привлечения инвестиционных проектов
Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области»

+7 (919) 61-05-999

smolyagin@obl72.ru



Тюменская область, г. Тюмень

ДОБЫЧА ЙОДА ИЗ ГИДРОМИНЕРАЛЬНОГО СЫРЬЯ В Г. ТОБОЛЬСКЕ ОБЪЕМОМ 100 ТОНН В ГОД

В Тюменской области находится самое крупное в России по запасам промышленных йодных вод Тюменское месторождение (46,8 % общероссийских запасов).

Запасы йодных вод Тюменского месторождения учитываются в нераспределенном фонде недр и на 01.01.2017 составляют (в сумме по участкам):

➤ категория А + В + С1 – 174,8 тыс. м³/сут.

➤ категория С2 – 9,5 тыс. м³/сут.

Объем инвестиций: **767 000 000 рублей**

Сроки окупаемости: **6 лет**

Смолягин Игорь Владимирович
Заместитель генерального директора – начальник отдела
привлечения инвестиционных проектов
Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области»

+7 (919) 61-05-999

smolyagin@obl72.ru



Ульяновская область

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ ПРИЦЕПНОЙ ТЕХНИКИ

В рамках проекта предполагается создание комплекса, включающего в себя производственный корпус по сборке прицепов и полуприцепов, складскую площадку для хранения комплектующих и готовых изделий, а также дилерский и сервисный центр крупного автопроизводителя, широко известного на российском рынке.

В настоящий момент производство уже ведется, предполагаются его перенос и расширение.

Объем инвестиций: **2 000 000 000 рублей**

Полина Салюкина
Консультант отдела по работе с инвесторами
АО «Корпорация развития Ульяновской области»

+7 (960) 365-55-63

