

2024

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

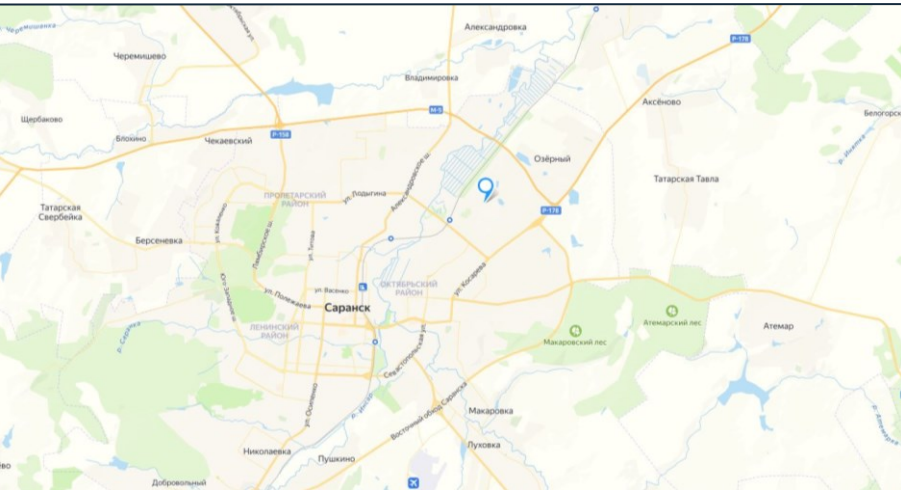


РЕСПУБЛИКА
МОРДОВИЯ

Продажа
имущественного комплекса по адресу:
г. Саранск, Северо-восточное шоссе, д.15



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



пересечение транспортных магистралей
М5, Р158, Р178



жд.пути в собственности (с выходом на
ст.Саранск – ж/д узел II класса)



Международный аэропорт Саранск (SKX) с пропускной
способностью терминала 300 пассажиров в час.
Время полёта до Москвы – 1,5 часа.



Республика Мордовия
г. Саранск, Северо-восточное шоссе, д.15



Общая площадь зданий: 50 928 кв.м.



Общая площадь земельных участков: 73 049 кв.м.



Условие предоставления:
продажа имущественного комплекса
в собственность
● возможна продажа отдельных зданий и
земельных участков



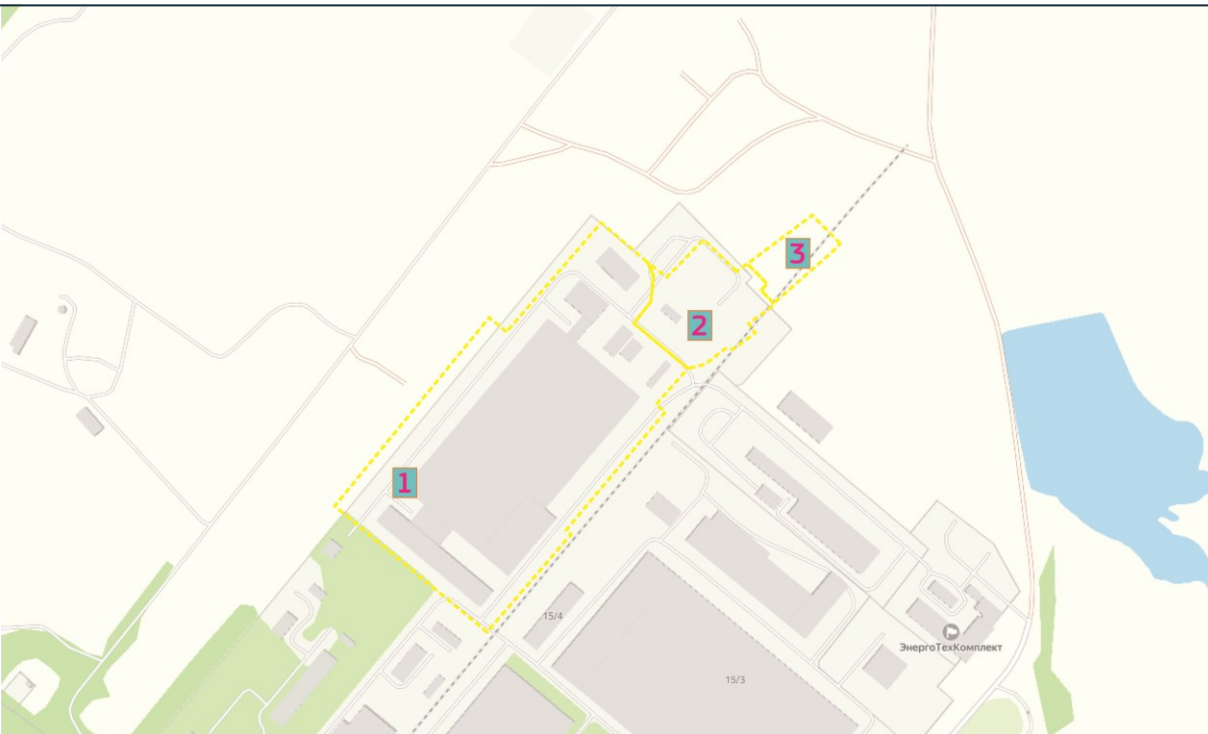
Стоимость продажи:
150 млн. рублей



Возможные виды деятельности:

- целлюлозно-бумажная промышленность;
- научно-производственная деятельность;
- производственная деятельность;
- тяжелая промышленность;
- автомобилестроительная промышленность;
- лёгкая промышленность;
- нефтехимическая промышленность;
- строительная промышленность;
- деловое управление

СОСТАВ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



Земельный участок #1

- кадастровый номер 13:23:1104070:309
- площадь 60 570 кв.м.



Земельный участок #2

- кадастровый номер 13:23:1104070:327
- площадь 9 200 кв.м.



Земельный участок #3

- кадастровый номер 13:23:1104070:783
- площадь 3 279 кв.м.



Категория земель земельных участков – «земли населённых пунктов»

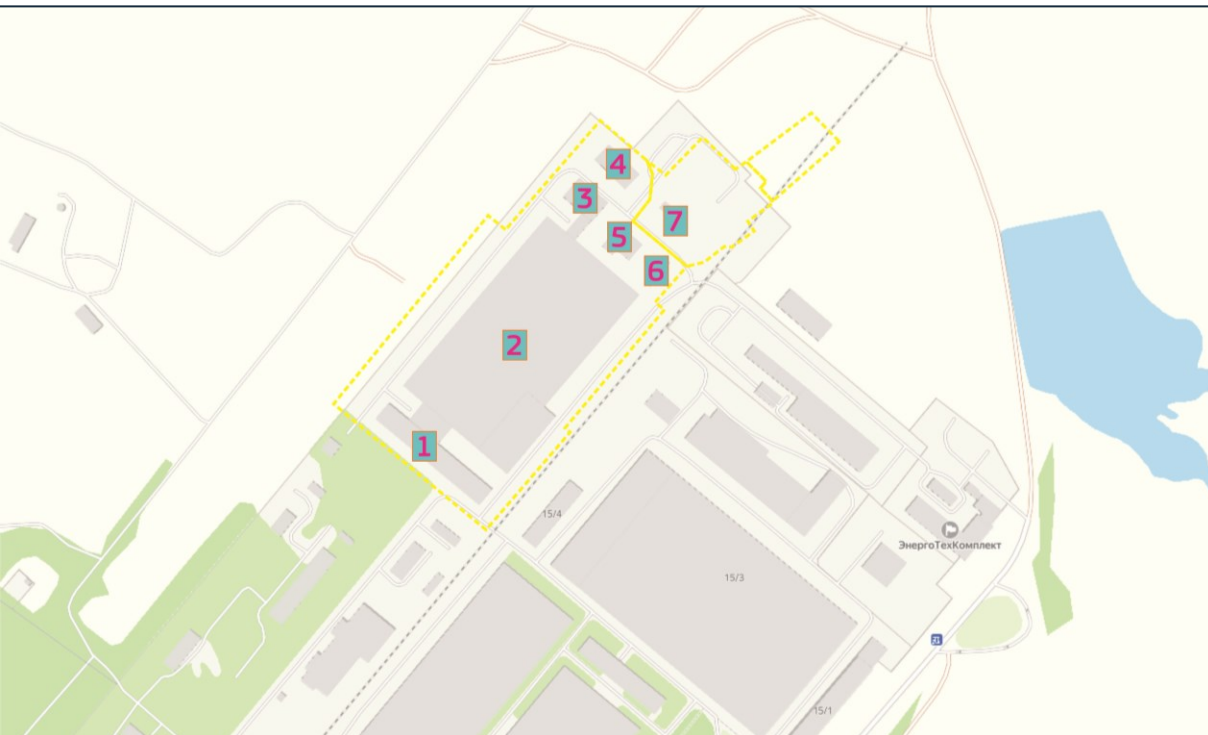


Вид разрешённого использования земельных участков – «для эксплуатации производственных помещений»



Форма права на земельный участок – собственность юридического лица

СОСТАВ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА – ЗДАНИЯ



#1 Бытовой корпус

- кадастровый номер 13:23:1104070:353
- площадь 9 917 кв.м.
- этажность – 4 эт.



#2 Производственный корпус

- кадастровый номер 13:23:1104070:424
- площадь 37 942 кв.м.
- этажность – 4 эт.



#3 Столовая

- кадастровый номер 13:23:1104070:405
- площадь 1 635 кв.м., этажность – 2 эт.



#4 Овощехранилище

- не поставлено на кадастровый учёт
- площадь 857 кв.м., этажность – 1 эт.



#5 Финский склад ангарного типа

- кадастровый номер 13:23:1104070:380
- площадь 322 кв.м., этажность – 1 эт.



#6 Зарядная подстанция

- кадастровый номер 13:23:1104070:531
- площадь 171 кв.м., этажность – 1 эт.



#7 Склад ЛВЖ

- кадастровый номер 13:23:1104070:364
- площадь 88,4 кв.м., этажность – 1 эт.



Форма права на здания –
собственность юридического лица

ЗДАНИЯ



Здание производственного корпуса



Здание столовой



Здание бытового корпуса



Здание зарядной подстанции

ИНФРАСТРУКТУРА И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Электроснабжение (свободная мощность) –
20 МВт (ПС «Резинотехника»)



Суммарная мощность силовых трансформаторов
в производственном корпусе **14 МВт**



Газоснабжение – газопровод
давл. 0,6 Мпа диам. 215 мм



Водоснабжение:

- питьевая вода – 240 куб.м./час
- техническая вода – 169,6 куб.м./час



Канализация:

- бытовые сточные воды – 239,6 куб.м./час
- ливневые сточные воды – 169,6 куб.м./час.



Имущественный комплекс расположен в зоне ПЗ
«Зона объектов и предприятий III класса опасности»



Свободная планировка производственных помещений



Охраняемая территория



Хорошая автомобильная доступность

ИНСТРУМЕНТЫ И МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Льготы и преференции	Региональные налоговые льготы	1% - 5% на УСН		Гранты и субсидии	Министерство сельского хозяйства Республики Мордовия	гранты до 70 млн ₽
	Поддержка инвесторов	статус приоритетного инвестиционного проекта			Министерство промышленности, науки и новых технологий Республики Мордовия	до 2 млн ₽ на оборудование
	Поддержка IT-ОТРАСЛИ	страховые взносы – 7,6%			Министерство экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия	субсидирование процентной ставки по кредитам до 50 млн ₽
Кредиты, займы и поручительства	Фонд поддержки предпринимательства Республики Мордовия	от 1 до 5 млн ₽ под 1-11,5% на 3 года	до 30 млн ₽ под 3% на 10 лет	Нефинансовая поддержка	Центр поддержки предпринимательства	содействие в продвижении
	Фонд развития промышленности Республики Мордовия	от 1 до 200 млн ₽ под 5-6% сроком до 5 лет			Центр поддержки экспорта	участие в выставках
	Гарантийный фонд кредитного обеспечения Республики Мордовия	до 25 млн ₽ до 70% под 1% от суммы основного долга по кредитному договору на 10 лет			Корпорация развития Республики Мордовия	комплексное сопровождение проектов

КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Коммунистическая ул. 50, г. Саранск, 430005

Республика Мордовия

Телефон: +79276401133, +79276409080

Электронная почта: info@investrm.ru



Инвестиционная декларация
Республики Мордовия

Инвестиционная карта
Республики Мордовия

РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ



ТГ-канал
Корпорации развития
Республики Мордовия