ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Саранск

Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, составляющим государственную казну Республики Мордовия, и государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия, и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Мордовия от 18 мая 2009 г. № 217

В соответствии со статьей 10 Закона Республики Мордовия от 22 июля 1996 г. № 25-З «Об управлении государственной собственностью Республики Мордовия» Правительство Республики Мордовия **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за имущество, находящееся в собственности Республики Мордовия.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Мордовия от 18 мая 2009 г. № 217 «О Порядке расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, составляющим государственную казну Республики Мордовия, и государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия и

признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Мордовия» (Известия Мордовии от 26 мая 2009 г. № 74-17);

постановление Правительства Республики Мордовия от 1 ноября 2010 г. № 423 «О внесении изменения в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом» (Известия Мордовии от 3 ноября 2010 г. № 166-52);

постановление Правительства Республики Мордовия от 6 октября 2014 г. № 502 «О внесении изменений в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом» (Известия Мордовии от 23 октября 2014 г. № 141-57);

постановление Правительства Республики Мордовия от 21 декабря 2015 г. № 734 «О внесении изменений в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом» (Известия Мордовии от 23 декабря 2015 г. № 145-65);

постановление Правительства Республики Мордовия от 8 февраля 2016 г. № 55 «О внесении изменений в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) 10 февраля 2016 г.);

постановление Правительства Республики Мордовия от 8 февраля 2017 г. № 93 «О внесении изменения в пункт 10 Порядка расчета арендной платы за пользование государственным имуществом» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) 10 февраля 2017 г.);

постановление Правительства Республики Мордовия от 7 декабря 2017 г. № 635 «О внесении изменения в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) 12 декабря 2017 г.;

пункт 2 постановления Правительства Республики Мордовия от 14 марта 2018 г. № 119 «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Республики Мордовия» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) 19 марта 2018 г.);

постановление Правительства Республики Мордовия от 5 июля 2018 г. № 363 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Мордовия от 18 мая 2009 г. N 217» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) 6 июля 2018 г.);

постановление Правительства Республики Мордовия от 24 декабря 2018 г. № 602 «О внесении изменений в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, составляющим государственную

казну Республики Мордовия, и государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) 25 декабря 2018 г.);

постановление Правительства Республики Мордовия от 30 апреля 2020 г. № 266 «О внесении изменений в Порядок расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, составляющим государственную казну Республики Мордовия, и государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) 6 мая 2020 г.);

пункт 2 постановления Правительства Республики Мордовия от 13 мая 2021 г. № 212 «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Республики Мордовия» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) 20 мая 2021 г. № 1300202105200001);

пункт 1 постановления Правительства Республики Мордовия от 7 февраля 2022 г. № 119 «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Республики Мордовия» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) 8 февраля 2022 г. № 1300202202080004).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

[список ЭП]

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 2022 г. №

Порядок
расчета арендной платы за пользование государственным имуществом, составляющим государственную казну Республики Мордовия, и государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия

1. Настоящий Порядок регулирует отношения по определению размера арендной платы за пользование государственным имуществом, составляющим государственную казну Республики Мордовия, и государственным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями Республики Мордовия.

Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с предоставлением в аренду земельных участков, водных объектов и иных природных ресурсов.

2. Размер арендной платы за имущество, предоставленное в аренду по результатам конкурсов или аукционов, определяется в процессе проведения конкурса или аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Размер арендной платы за имущество, предоставленное в аренду без проведения конкурсов или аукционов, а также начальный размер арендной платы, необходимый для проведения конкурсов или аукционов, определяется на основании оценки рыночной стоимости арендной платы, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. При передаче имущества, находящегося в собственности Республики Мордовия, в аренду государственным органам, органам местного самоуправления, государственным внебюджетным фондам, государственным и муниципальным учреждениям предоставляется льгота в размере 50 процентов от рыночной стоимости арендной платы.

5. Расходы на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание,

охрану переданного в аренду имущества и иные расходы, возникающие в связи с содержанием и эксплуатацией предоставляемого имущества, в том числе расходы на обязательное страхование имущества, оплачиваются арендатором самостоятельно.

Размер арендной платы не включает в себя плату за пользование земельным участком, за исключением, если предметом договора аренды является помещение в здании, часть здания, часть помещения, часть сооружения, арендная плата определятся на основании оценки рыночной стоимости арендной платы и включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором расположено здание, сооружение.

Отношения сторон договора аренды, связанные с возмещением арендатором расходов, указанных в части первой настоящего пункта, регламентируются соответствующим договором.

6. Арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды в периоде (квартале, месяце), годового размера арендной платы и количества дней в году.

В случае сдачи имущества в почасовую аренду, арендная плата рассчитывается согласно пункту 9 настоящего Порядка.

7. Размер арендной платы изменяется в соответствии с условиями договора аренды в случаях:

индексации или перерасчета арендной платы в порядке, установленном пунктом 8 настоящего Порядка;

изменения состава арендуемого имущества;

внесения изменений в настоящий Порядок.

8. Ежегодно с 1 января очередного финансового года, но не ранее чем через год после заключения договора аренды либо последнего пересмотра размера арендной платы в связи с изменением ее рыночной стоимости на основании отчета об оценке размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке на размер сводного индекса потребительских цен, рассчитанного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Республике Мордовия, на основании регистрации цен и тарифов, по сравнению с соответствующим периодом прошлого года.

В случае заключения договора аренды на срок 5 лет и более, арендатор имущества вправе обратиться с заявлением о перерасчете размера арендной платы, который производится по вновь установленной рыночной стоимости имущества в соответствии с отчетом об оценке. Перерасчет производится не чаще, чем 1 раз в 3 года.

9. Расчет размера арендной платы за объекты недвижимости, предоставляемые на условиях почасового использования, применяется для расчета арендной платы при условии их использования не более 7 часов в

сутки одним арендатором и распространяется на помещения в организациях здравоохранения, образования, культуры и спорта, в том числе спортивные и актовые залы, аудиторные помещения (учебные аудитории), классные комнаты.

Объекты недвижимости предоставляются в аренду на условиях почасового использования в следующих случаях:

для оказания образовательных услуг;

для проведения выставок, концертов, ярмарок, презентаций, спортивных, зрелищных и других единовременных мероприятий.

Расчет размера арендной платы за пользование государственным имуществом на условиях почасового использования определяется по следующей формуле:

Апч = Рч х КЧ + Род/180, где:

Апч - размер арендной платы почасового использования за нежилое помещение общей площади в рублях;

Рч - рыночный размер арендной платы за все нежилое помещение за 1 час;

КЧ - количество часов аренды;

Род - расходы на осуществление оценочной деятельности для определения рыночного размера арендной платы за все нежилое помещение за 1 час;

180 (6 месяцев) - количество дней действия отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за использование нежилого помещения за 1 час, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

10. При расчете арендной платы за пользование государственным имуществом, определяемой от стоимости имущества, процент от рыночной стоимости государственного имущества применяется в размере 0,01% независимо от года ввода в эксплуатацию в случае передачи в аренду:

объектов инженерной инфраструктуры, выполняющих обеспечивающие функции в отношении спортивных объектов (в том числе стадионов и тренировочных баз), предназначенных для подготовки и проведения спортивных соревнований;

объектов, входящих в состав имущества Информационно-вычислительных комплексов Технопарков в сфере высоких технологий, в том числе объектов инженерной инфраструктуры;

газопроводов высокого, среднего и низкого давления с газорегуляторными пунктами.

При этом размер годовой арендной платы за пользование государственным имуществом, определяемый от стоимости имущества, рассчитывается по следующей формуле:

Ап = Рс х %, где:

Ап - годовая арендная плата за пользование государственным имуществом в рублях;

Рс - рыночная стоимость государственного имущества, определенная в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

% - процент от рыночной стоимости государственного имущества.