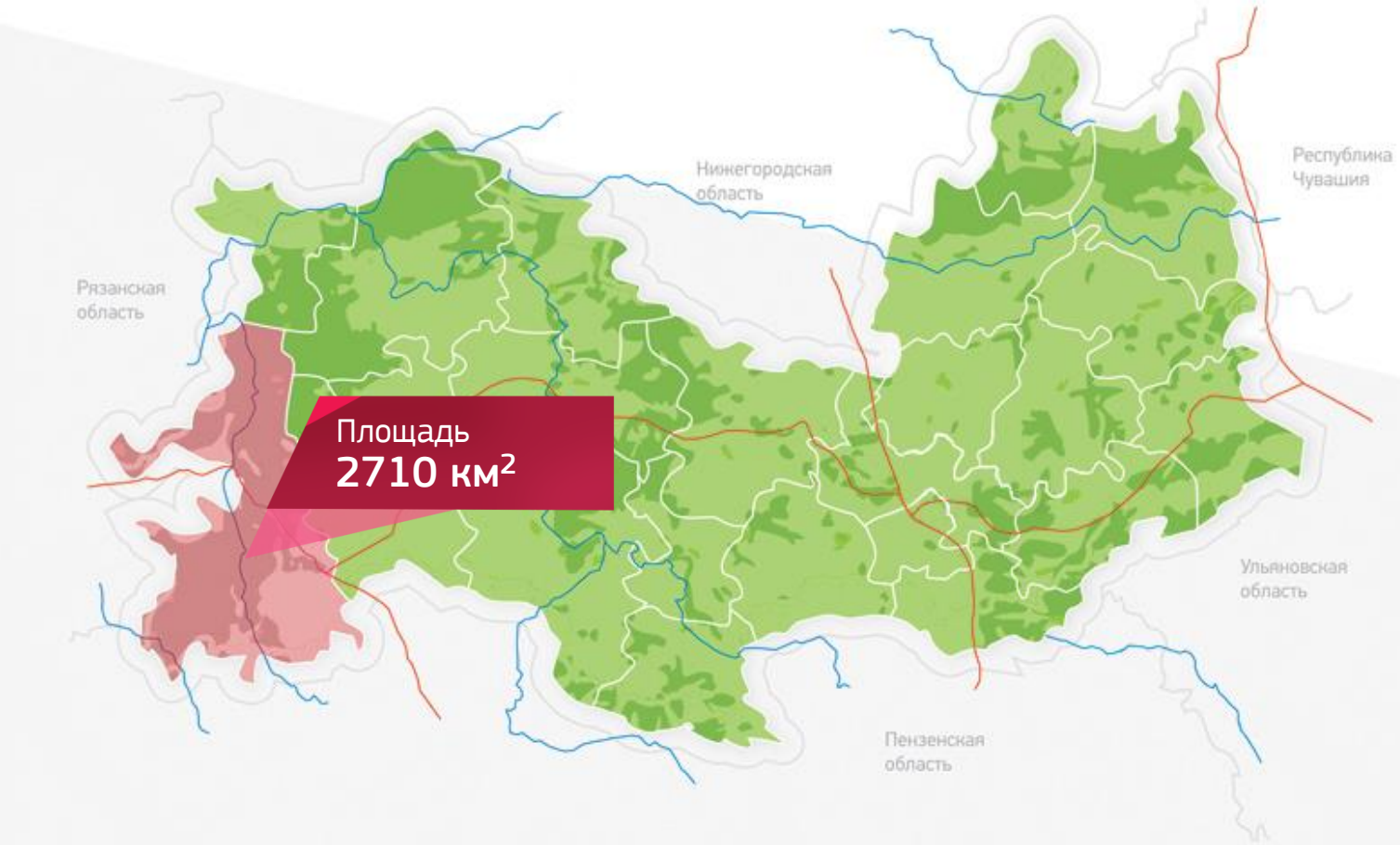
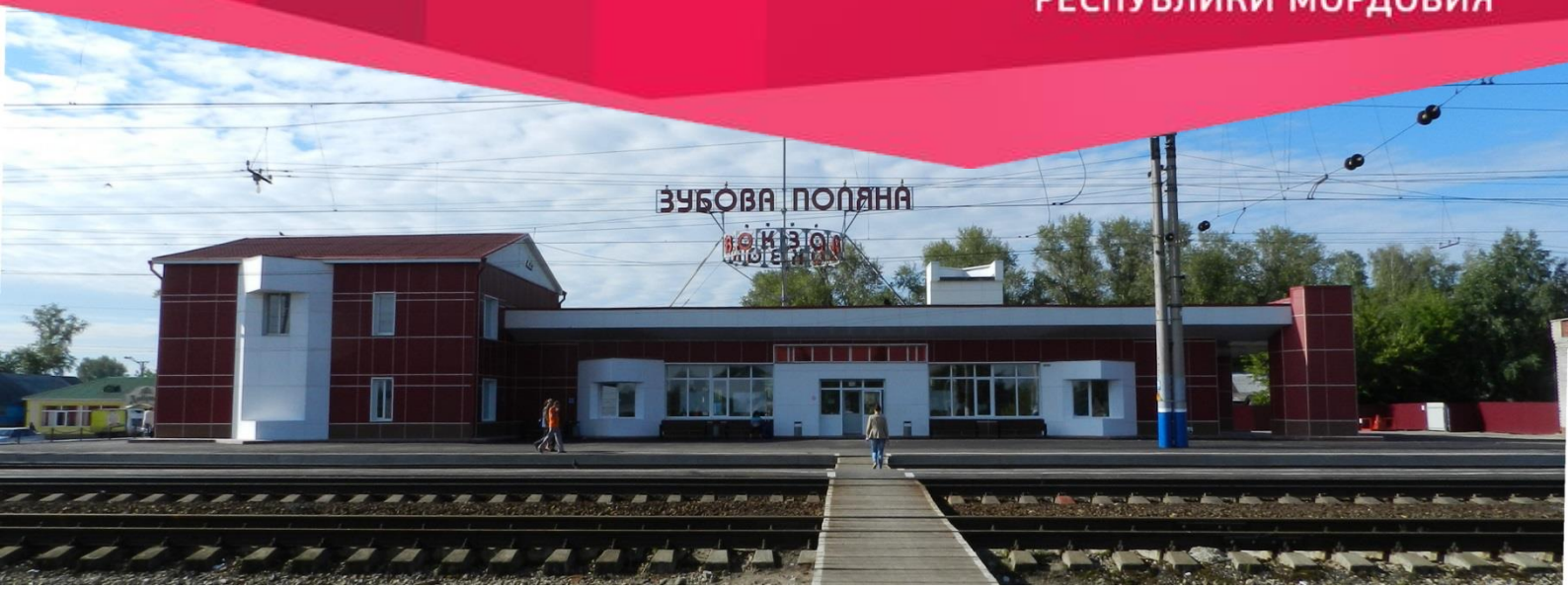
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ЗУБОВО-ПОЛЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ



Первое упоминание о посёлке **Зубова Поляна** относится к 1679 году. Район образован 16 июля 1928 года.

До 1923 года Зубова Поляна и поселения Зубово-Полянского района входили в Спасский уезд Тамбовской губернии, с 1923 года по 1928 год Зубова Поляна относилась к Пензенской губернии, с 1928 года — в Мордовском округе Средне-Волжской области (с 1929 года — Средне-Волжского края), с 1930 года — в Мордовской автономной области Средне-Волжского края, с 20 декабря 1934 года — в Мордовской Автономной Советской Социалистической Республике (МАССР).

Зубово-Полянский район был создан 16 июля 1928 года. В 1963 году Зубово-Полянский район был упразднён, и образован Зубово-Полянский промышленный район, который, в свою очередь был упразднён в 1965 году при одновременном создании вновь Зубово-Полянского района. С декабря 1990 года район — в составе Мордовской Советской Социалистической Республики (МССР), а с марта 1991 года — в составе Республики Мордовия (РМ).

История и культура

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Зубово-Полянский район расположен на юго-западе Мордовии и граничит: с востока и севера — с Торбеевским, Темниковским и Теньгушевским районами, на юге - с Пензенской областью (Спасским, Вадинским, Земетчинским районами), на западе с Рязанской областью – с Шацким, Кадомским и Сасовским районами.

Территория района занимает площадь в 2,71 тыс. кв. км. в пределах лесной природной зоны Русской равнины. Рельеф представлен слабохолмистой местностью изрезанной оврагами, руслами рек. Наиболее крупными реками района являются Вад, Парца, Выша.

Климат на данной территории умеренно континентальный. Средняя температуре января -12 градусов. Зима в регионе длится довольно долго, образуя снежные покровы от 50 см в равнинной местности до 70 см в лесных зонах. Лето характеризуется устойчивым температурным режимом с небольшим междусуточным перепадом. Среднемесячные температуры в июле +20...+21 градус. Абсолютный максимум составил +36,7. По данным прогноза погоды летний период является самым богатым на атмосферные осадки, правда бывают года, когда за весь летний период выпадает всего до 50 мм осадков. Осенний период отмечается понижение температуры в сентябре до +11...+13 градусов и к ноябрю столбик термометра опускается до минусовых значений. Среднегодовая норма осадков колеблется в пределах от 450 до 500 мм.

География
и климатические условия

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

В состав Зубово-Полянского муниципального района входят 4 городских и 18 сельских поселений, 90 населенных пунктов.

Особенностью административно - территориального устройства района является наличие на его территории четырех крупных городских поселений: Зубово - Полянского, Умётского, Явасского и Потьминского, а также то, что на территории Явасского, Потьминского, Леплейского, Сосновского поселений расположены исправительные колонии УФСИН России по Республике Мордовия.

Административным центром района является р.п. Зубова Поляна. Расстояние до г. Саранска -201 км.

Административно-территориальное устройство

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ **РАЗВИТИЕ РАЙОНА**

В структуре экономики района важное место занимает промышленность.

ДЕРЕВООБРАБОТКА

Наиболее динамично развивающейся отраслью промышленности является деревообработка, которая представлена следующими предприятиями:

ЗАО «Плайтерра»

ЗАО «Плайтерра» градообразующее предприятие, является одним из основных производителей высококачественной фанеры и лущёного шпона в России и входит в число самых крупных промышленных предприятий Республики Мордовия. Это предприятие имеет современное оборудование, осуществляет глубокую промышленную переработку леса, имеет европейский аттестат качества, более 80% реализуемой продукции поставляется на экспорт в 68 стран мира (Италию, Германию, Нидерланды, США, Эстонию, Польшу, Великобританию, Латвию, Грецию, Румынию, Словению, Данию).

ООО «Вышинский деревообрабатывающий комбинат»

Основными видами продукции, выпускаемыми ООО «Вышинский деревообрабатывающий комбинат», являются: пиломатериалы хвойных пород обрезные и необрезные, пеллетная заготовка, бревна сосновые для распиловки и строгания, бревна березовые для выработки лущеного шпона, бревна осиновые для выработки лущеного шпона и т.д.

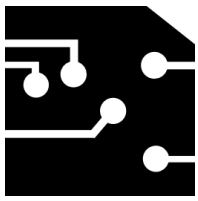
ООО «Промкомбинат»

Основными видами деятельности ООО «Промкомбинат», являются: производство пиломатериалов, кроме профилированных толщиной более 6 мм, производство непропитанных железнодорожных и трамвайных шпал из древесины.

Кроме того, в деревообработке занято 35 индивидуальных предпринимателей.

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

РАДИОЭЛЕКТРОНИКА

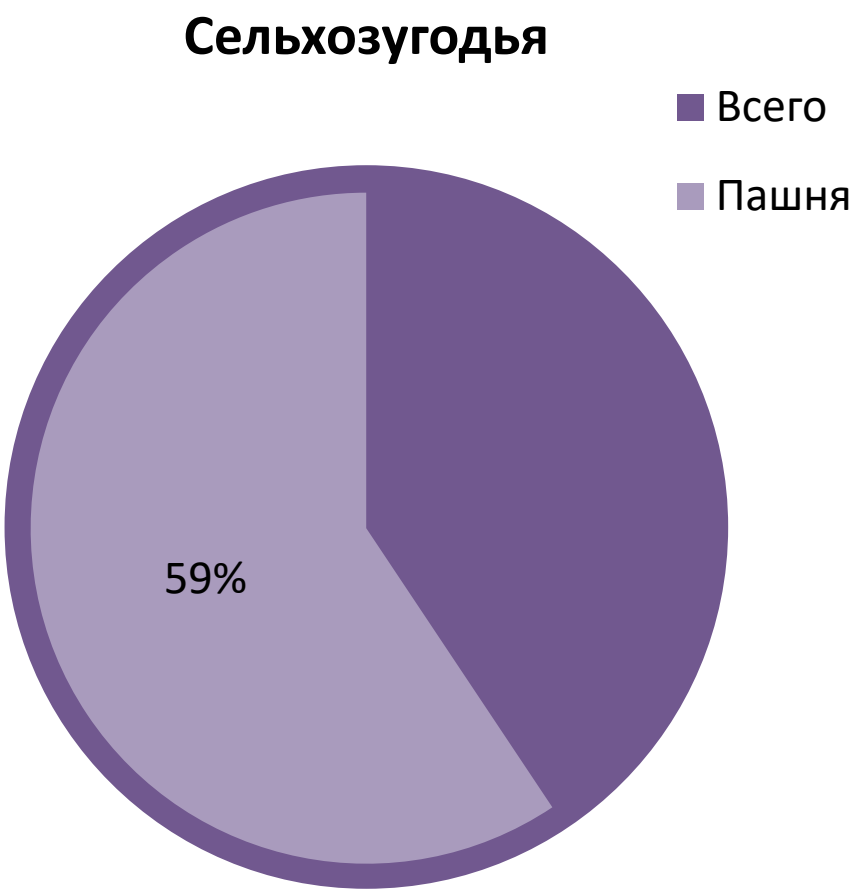


Производство электро- и радиоэлементов и электровакуумных приборов осуществляет ОАО «Радиодеталь». Основным видом производственной деятельности предприятия является производство особо сложной продукции, коммутационных и установочных изделий. Номенклатура выпускаемых ОАО «Радиодеталь» изделий составляет более 500 наименований.

ХЛЕБОБУЛОЧНЫЕ И КОНДИТЕРСКИЕ ИЗДЕЛИЯ

Хлебобулочные и кондитерские изделия производят два предприятия: ООО «Хлебозавод» и ООО «Зубово-Полянский хлеб».

Агропромышленный комплекс Зубово-Полянского муниципального района представляют 5 обществ с ограниченной ответственностью, отделение ЗАО «Мордовский Бекон», 12 крестьянских (фермерских) хозяйств. Общая площадь сельскохозяйственных угодий составляет - 72893 га, в том числе пашни - 43270 га.



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

По территории муниципального района проходят автомагистраль "Урал" М 5 (Москва-Челябинск) и 3 автотрассы: Саранск - Зубова Поляна, Темников - Зубова Поляна, Теньгушево - Зубова Поляна. Транспортные услуги по регулярным перевозкам пассажиров на территории района оказывает 1 перевозчик: АО «Зубово-Полянское автотранспортное предприятие». Автопарк насчитывает 30 единиц автотранспортных средств. Маршрутная сеть включает в себя 40 маршрутов (11 междугородних, 29 пригородных) протяженностью 3500 км. Объем ежегодной перевозки пассажиров составляет 300 тыс. человек.

В районе осуществляют строительство, ремонт, реконструкцию дорог, сооружений и объектов различного назначения и принадлежности одно среднее предприятие - ООО «Строитель» и несколько малых предприятий. Основной объём работ выполняет ООО «Строитель».

Сеть торговых предприятий состоит из 293 объектов с торговой площадью 23943 кв. метров. На территории района функционируют 16 предприятий общественного питания на 514 посадочных мест. На территории района функционирует 2 универсальные ярмарки, общее число торговых мест - 538.

По состоянию на 01 января 2021 г. число субъектов МСП составляет 739 ед., в т.ч. индивидуальных предпринимателей - 666, средних предприятий 2, малых предприятий 21, микропредприятий 50.

Социально-экономическое развитие района

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ **ИНФРАСТРУКТУРА**

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Полезные ископаемые

Большая часть района размещается в ландшафтах смешанных лесов песчаных водно-ледниковых равнин. Месторождения полезных ископаемых связаны преимущественно с четвертичными отложениями: кирпичные суглинки (Ачадовское, Зарубкинское), кирпичные глины (Завадское), строительные пески (Явасское), минеральные краски (Анаевское).

Почвенные ресурсы

По площади район – самый большой в Мордовии, территория его превышает 2 710 квадратных километров. Это более десятой части Мордовии.

Для структуры почвенного покрова сельскохозяйственных земель характерно сочетание серых лесных (34%), черноземных (27%), дерново-подзолистых (17%) и пойменных (14%) почв. На территории района господствуют сосновые и смешанные леса, под которыми занято около 58 % площади муниципального образования, под кустарниками – 2,1 %.

Водные ресурсы

На территории района эксплуатируются нижне- и среднекаменноугольный водоносные горизонты. Запасы подземных вод – 382,7 тыс. м3/сут. Минерализация извлекаемых вод изменяется в пределах от 0,2 до 0,6 г/дм3. По химическому составу они сульфатно-гидрокарбонатные, хлоридно-гидрокарбонатные кальциево-натриевые, магниево-натриевые. Наиболее крупными реками района являются Вад, Парца, Выша. Площадь водосбора реки Вад в створе райцентра составляет 1 257 км2. Норма годового стока 4,73 м3/с, его годовой объем – 149,3 млн м3. В средний по водности год 77,7 % годового объема стока проходит весной, 7,5 % – зимой и 14,8 % – летом и осенью.

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Инженерная инфраструктура Зубово-Полянского муниципального района достаточно развита и представлена системами водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, электрификации и сетью автомобильных дорог.

На территории Зубово-Полянского муниципального района в сфере ЖКХ осуществляют деятельность следующие организации: ООО «Мордовводоканал», МУП «Водоканал» (водоснабжение и водоотведение), МП «Тепловые сети» (теплоснабжение), ООО «ЖКЦ» и ООО «ЖКХ Явас» (управление многоквартирными домами), ООО «Ремондис Саранск» (сбор и вывоз ТКО), Зубово-Полянская РЭС ООО «Электротеплосеть» (электроснабжение), Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в рп. Зубова Поляна (газоснабжение).

В Зубово-Полянском муниципальном районе 122 артезианские скважины, 409 водопроводных сетей, 80,7 канализационных и 35,6 тепловых сетей. 2 очистных сооружения. Тепловое хозяйство включает в себя 10 отопительных котельных. В индивидуальных жилых домах отопление газовое, индивидуальное (АУГВ).

Инженерная и транспортная **инфраструктура**

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Большая часть электрических сетей Зубово-Полянского района находятся в ведении филиала ПАО «МРСК Волги Мордовэнерго», всего 156 ТП, линии электропередач 420 км. На обслуживании ООО «Электротеплосеть» находится 111 ТП, линии электропередач 691км. Всего в районе 271 ТП и 1111 км линии электропередач.

Источниками централизованного водоснабжения поселения являются ресурсы поверхностных и подземных вод. Зубово-Полянский муниципальный район расположен в северовосточной части Сурско-Хоперского артезианского бассейна. На территории района эксплуатируются нижне- и среднекаменноугольный водоносные горизонты. Запасы подземных вод составляют 382,7 тыс.м^3/сут. Водоснабжение населенных пунктов осуществляется как централизованными системами, так и из шахтных колодцев и водоразборных колонок.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, расположенных в Зубово-Полянском муниципальном районе, на 1 января 2020 года составила 493,9 км, из них 116,8 км, или 23,6 %, имеют твердое покрытие.

Инженерная и транспортная **инфраструктура**

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Население*

*на 1 января 2020 года

53 591 человек

31 416 человек
трудоспособного населения

Заработная плата**

23 473 руб.

**Среднемесячная заработная плата по Зубово-Полянскому муниципальному району на 01.01.2020 года

Трудовой
потенциал

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Банковское обслуживание населения района производят:

РоссельхозБанк

дополнительный офис «Зубова Поляна»
банка «Россельхозбанк»
(р.п. Зубова Поляна, ул. Советская, д. 28);

КС БАНК
открыт для каждого

дополнительный офис «Зубово-Полянский»
АККСБ «КС БАНК»
(р.п. Зубова Поляна, ул. Советская, д. 2);

СБЕРБАНК

дополнительный офис № 8589/0250
Сбербанка России
(р.п. Зубова Поляна, ул. Пролетарская, д. 6).

Страховую деятельность осуществляет:

1921
РОСГОССТРАХ

Агентство в р.п. Зубова Поляна
филиала ООО «Росгосстрах» в Республике Мордовия
(р.п. Зубова Поляна, пер. Почтовый, д.2)

Финансовый
потенциал

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

УРОВЕНЬ РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЙ СФЕРЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Система здравоохранения
Зубово-Полянского муниципального района:

- ГБУЗ «Зубово-Полянская РБ» на 125 (круглосуточных) стационарных коек
- 1 поликлиника на 550 посещений в смену с дневным стационаром на 55 коек
- 4 врачебные амбулатории на 100 посещений в смену
- 2 отделения скорой медицинской помощи
- 35 фельдшерско-акушерских пунктов.

Здравоохранение

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

В Зубово-Полянском муниципальном районе функционируют:

- два дошкольных образовательных учреждения: МБДОУ «Зубово-Полянский детский сад №3 «Ручеек» с 7 структурными подразделениями, МБДОУ «Явасский детский сад № 1» с 8 структурными подразделениями, которые посещают 1460 детей.
- 36 общеобразовательных школ, из них 17 средних и 14 основных школ, 1 начальная школа - детский сад, 1 заочная школа, 2 вечерние школы, 1 школа-интернат, в которых обучается 4523 человека (вместе со спецконтингентом).
- одно (юридическое лицо) муниципальное учреждение дополнительного образования МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа» и одно структурное подразделение «Центр детского творчества», дополнительным образованием охвачено 4065 детей.

В сеть культурно-просветительных учреждений района входят МБУ «Центр культуры», «Центральная районная библиотека», «Центральная детская библиотека», МБУДО «Детская школа искусств».

В Зубово-Полянском муниципальном районе функционируют 85 учреждений культуры: РДК, Краеведческий музей, 37 сельских домов культуры, 40 библиотек, из них две в р.п. Зубова Поляна.

Образование и культура

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

В 2020 году численность населения, систематически занимающегося спортом, составила 24 617 человек или 47,7 %. В дальнейшем планируется рост населения систематически занимающегося спортом за счёт открытия новых спортивных секций по традиционным видам спорта (к 2022 году - 54,2%).

Спортсмены района ежегодно принимают участие в республиканских, всероссийских и международных спортивных соревнованиях:

- в первенстве мира и Европы по универсальному бою;
- в чемпионате и первенстве России по универсальному бою;
- во всероссийских мастерских и республиканских соревнованиях по дзюдо;
- в республиканских соревнованиях по лёгкой атлетике, биатлону и лыжным гонкам;
- в соревнованиях на Кубок РМ по футболу;
- в соревнованиях по мини-футболу на Кубок Главы РМ среди работников администраций, руководителей организаций.

Физическая культура и спорт

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ **КЛИМАТ**

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Реализованные инвестиционные проекты

В 2019-2021 г. в Зубово-Полянском муниципальном районе реализуются следующие инвестиционные проекты и мероприятия

ЗАО «Плайтерра:

- ✓ Модернизация производственных мощностей в ЗАО «Плайтерра» и увеличение объемов производства фанеры до 140 000 м^3 в год.
- ✓ Модернизация и увеличение действующего производства по выпуску ламинированной фанеры ФОБ на 15 тыс. м^3 в год.
- ✓ Модернизация и увеличение действующего производства по выпуску березовой фанеры ФСФ на 30 тыс. м^3 в год.

ООО «Вышинский деревообрабатывающий комбинат»

- ✓ в период с 2019 по 2024 г. реализуется инвестиционный проект «Модернизация действующего и создание новых лесоперерабатывающих производств в ООО «Вышинский деревообрабатывающий комбинат».
- ✓ В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2020 г. благоустроены дворовые территории в р.п. Зубова Поляна и р.п. Умет.
- ✓ В рамках национального проекта «Здравоохранение» регионального проекта «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи»» построены модульные фельдшерско-акушерские пункты в селах Ачадово, Горенка, Булдыгино, Жуковка, Покровские Селищи (общая площадь 379 м^2).
- ✓ В рамках национального проекта «Культура регионального проекта «Культурная среда»» произведен капитальный ремонт Уголковского СДК.

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

- Модернизация производственных мощностей в ЗАО «Плайтерра» и увеличение объемов производства фанеры до 140 000 куб. м. в год (закупка нового оборудования и модернизация существующего);
- Модернизация и увеличение действующего производства по выпуску ламинированной фанеры ФОБ на 15 тыс. куб. м. в год, ЗАО «Плайтерра» (закупка нового оборудования и модернизация существующего);
- Модернизация и увеличение действующего производства по выпуску березовой фанеры ФСФ на 30 тыс. куб. м. в год, ЗАО «Плайтерра» (закупка нового оборудования и модернизация существующего);
- Модернизация действующего и создание новых лесоперерабатывающих производств в ООО «Вышинский деревообрабатывающий комбинат»;
- Инвестиционный проект «Тепличный комплекс «АгроМордовия» по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте площадью 22,7 га.

Реализующиеся **инвестиционные проекты**

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Планируется продолжить реализацию следующих инвестиционных проектов:

- Модернизация производственных мощностей в ЗАО «Плайтерра» и увеличение объемов производства фанеры до 140 000 куб. м. в год (закупка нового оборудования и модернизация существующего);
- Модернизация и увеличение действующего производства по выпуску ламинированной фанеры ФОБ на 15 тыс. куб. м. в год, ЗАО «Плайтерра» (закупка нового оборудования и модернизация существующего);
- Модернизация и увеличение действующего производства по выпуску березовой фанеры ФСФ на 30 тыс. куб. м. в год, ЗАО «Плайтерра» (закупка нового оборудования и модернизация существующего);
- Модернизация действующего и создание новых лесоперерабатывающих производств в ООО «Вышинский деревообрабатывающий комбинат»;
- Инвестиционный проект «Тепличный комплекс «АгроМордовия» по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте площадью 22,7 га.
- В период со 2 квартала 2021 г. по 4 квартал 2022 г. ЗАО «Плайтерра» планируется реализация инвестиционного проекта «Организация производства топливных гранул (пеллет)».

В 2021 г. так же планируется:

- благоустройство дворовых территорий в р.п. Зубова Поляна и в р.п. Умет;
- строительство Покровско-Селищинского культурно- досугового центра;
- капитальный ремонт Уметского сельского Дома культуры ;
- капитальный ремонт здания поликлиники ГБУЗ «Зубово-Полянская РБ»;
- строительство детского сада в р.п. Зубова Поляна на 90 мест.

Планируемые к реализации **инвестиционные проекты**

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Информация по инвестиционным площадкам Зубово-Полянского муниципального района с описанием земельных участков, инженерно-транспортной инфраструктуры и фотографиями размещена на инвестиционном портале Республики Мордовия (www.investrm.ru) по ссылке:
http://map.investrm.ru/

Инвестиционные **площадки**

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Выгодное экономико-географическое положение: узловое положение на пересечении важнейших транспортных магистралей: железной дороги Москва-Иркутск и федеральной автомагистрали «Урал» М5 (Москва-Челябинск). Расстояние от р.п. Зубова Поляна до г. Москвы по железной дороге - 400 км., по автомобильной трассе-410 км

Агроклиматические ресурсы, благоприятные для развития отраслей сельского хозяйства

Развитая транспортная инфраструктура

Обеспеченность объектами здравоохранения, образования, спорта

Инвестиционные **преимущества**

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

КОНТАКТНАЯ **ИНФОРМАЦИЯ**

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Глава Зубово-Полянского
муниципального района

Поршин
Владислав Алексеевич

тел.: 8 (834-58) 2-51-51; 2-50-35

Заместитель Главы Зубово-Полянского муниципального района
Забайкин Сергей Васильевич
тел.: 8 (834-58) 2-03-74

Контактная информация:

Адрес: 431110, Республика Мордовия, Зубово-Полянский район, р.п. Зубова Поляна, ул. Новикова Прибоя, 4

E-mail: adm_prim_zbp@e-mordovia.ru
Сайт: https://zpolyana.gosuslugi.ru/

Контактная
информация