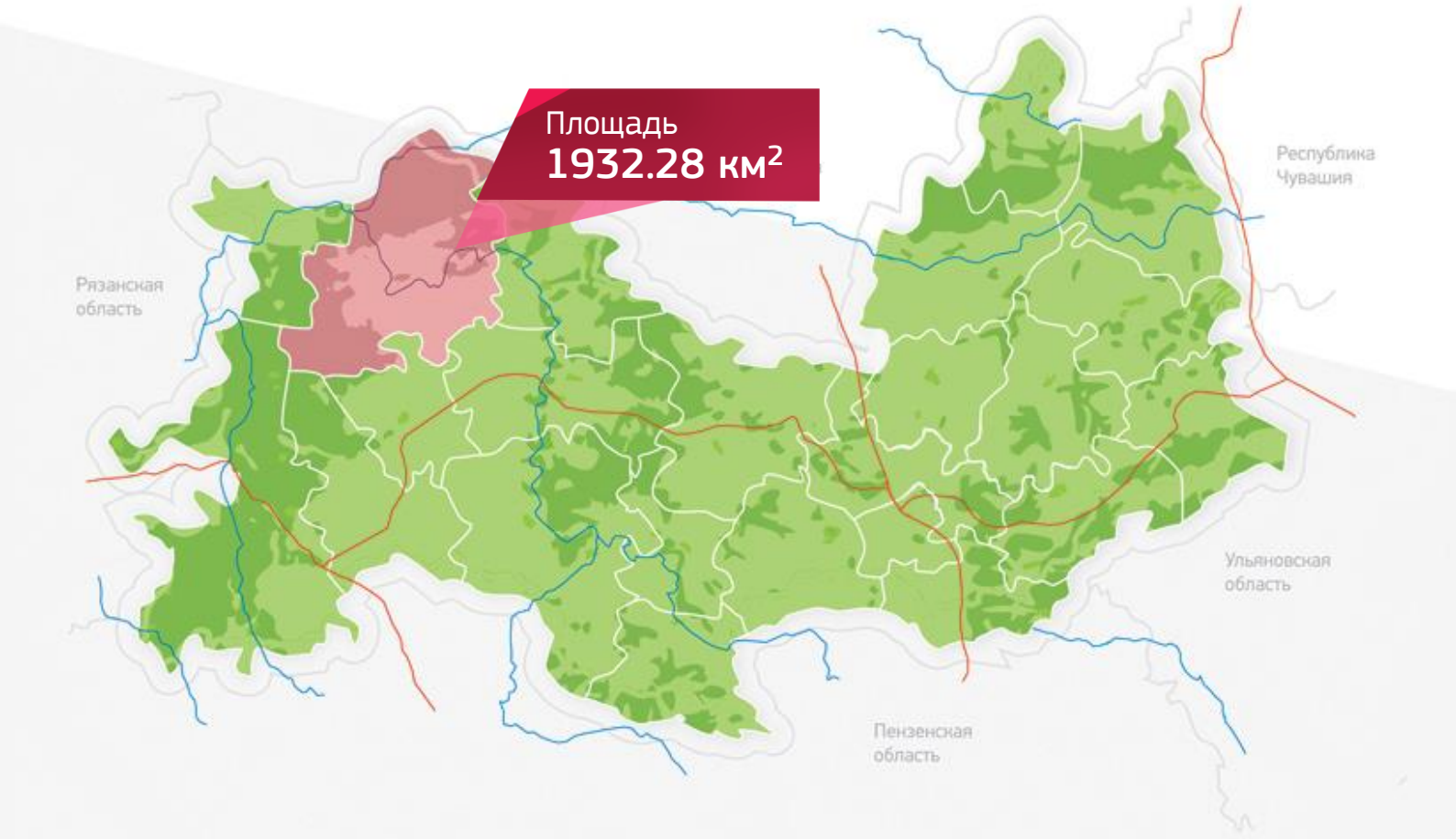
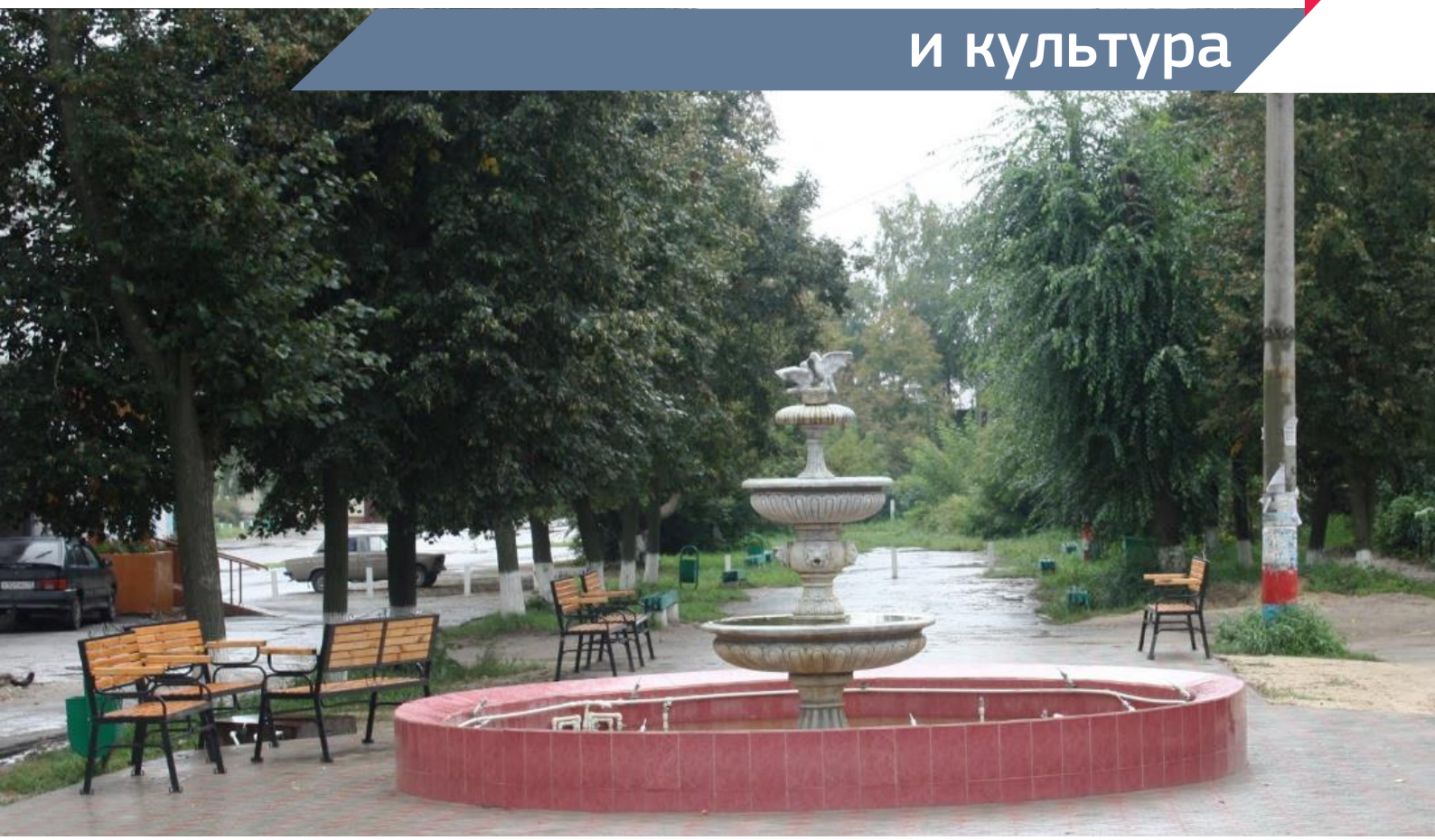
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ТЕМНИКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



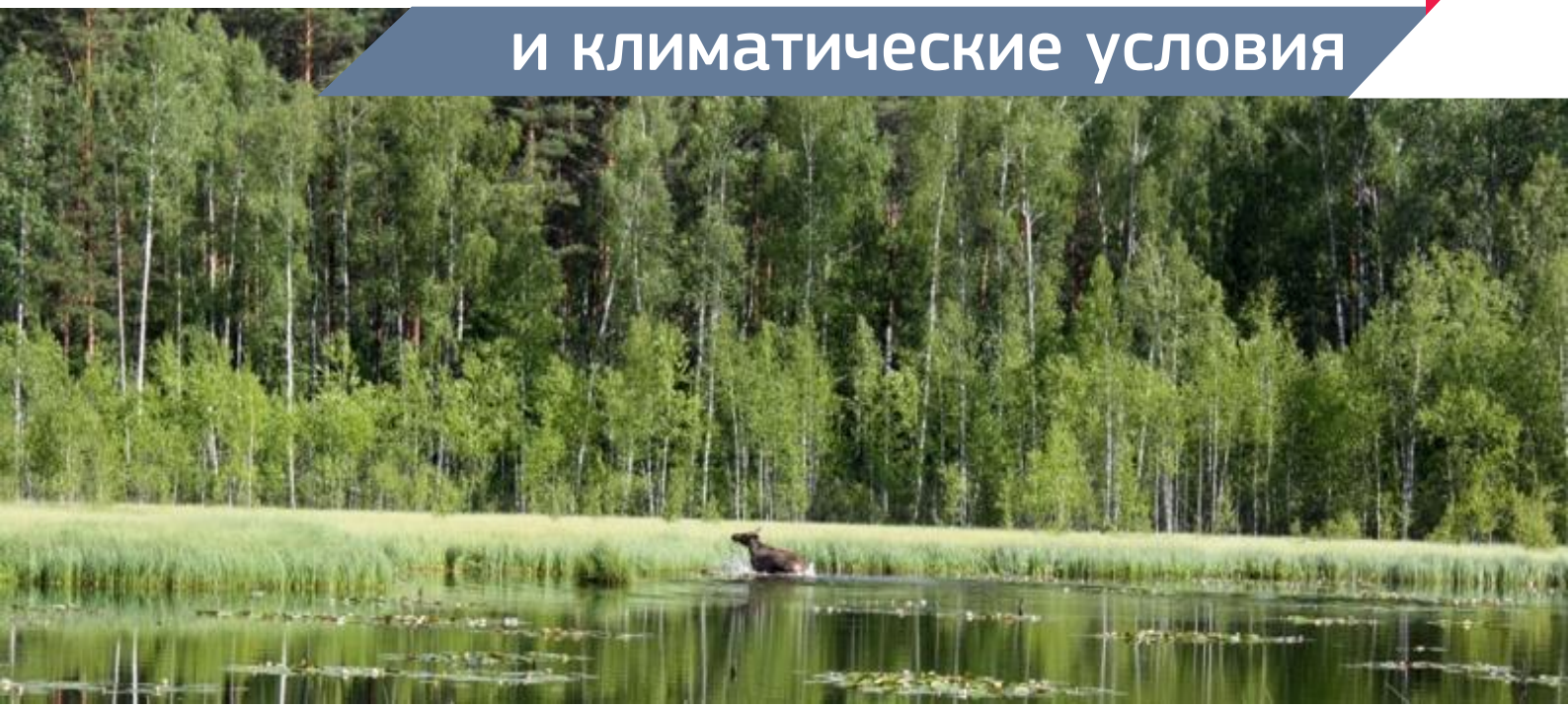
История и культура



Первое упоминание о **г. Темников**, относится к 1536 году. Район образован 16 июля 1928 года.

К основным историческим, датам относятся: 1578 – начало строительства засечной черты по линии Темников–Алатырь–Тетюши; 1659 – основание Санаксарского монастыря; 1705 – основание Саровского монастыря; 1780 – утверждение Екатериной II герба г. Темникова; 1785 – открытие Кондровской бумажной фабрики; 1813 – организация адмиралом Ф. Ф. Ушаковым госпиталя для лечения солдат, раненных в боях с наполеоновскими войсками; 1897 – открытие 1-й земской библиотеки; 1918 – создание оркестра русских народных инструментов под руководством Л. И. Воинова; 1932 – ввод в действие Темниковского лесопильного комбината «Лесгортоп и Жегаловского крахмального завода; 1936 – создание Мордовского государственного природного заповедника; 1939 – открытие Темниковского учительского института; 1941 – начало эксплуатации Пурдошанского крахмального завода; 1967 – ввод в строй производственных мощностей завода по выпуску конденсаторов; 1968 – открытие Дома-музея композитора Л. И. Воинова; 1970 – ввод в действие нового моста через р. Мокшу вблизи г. Темникова.

География и климатические условия



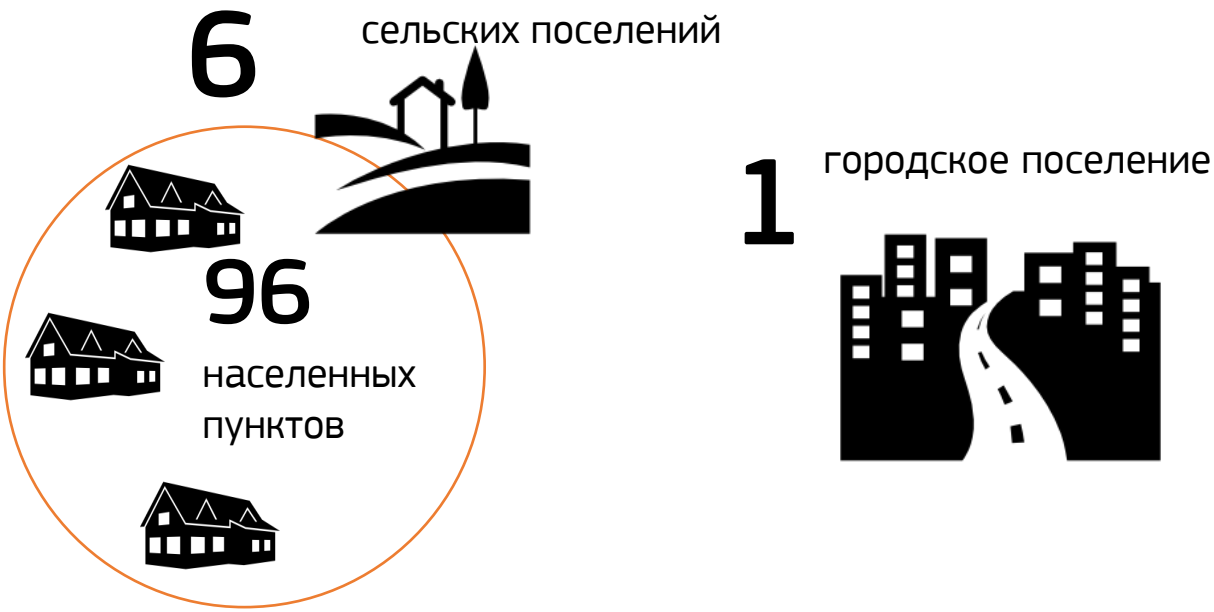
Темниковский район расположен в северо-западной части Республики Мордовия, центре Волговятской зоны. Граничит на западе с Теньгушевским, на юге с Торбеевским, Атюрьевским, Краснослободским, на востоке с Ельниковским районами Республики, на севере с Нижегородской областью. Протяженность района с севера на юг - 50 км, с запада на восток – 44 км. Территория района составляет 1932,28 км^2. По его территории с востока на запад протекает приток Оки р. Мокша. Значительную часть территории района в северной части (32000 га) занимают леса Мордовского государственного заповедника им. П.Г. Смидовича.

Климат в Темниковском районе умеренно-континентальный. Наблюдается четкое разделение сезонов. Зимы с умеренными отрицательными температурами длятся на протяжении пяти месяцев. Средние показатели в январе -8...-11 градусов. Уверенный снежный покров ложится в конце ноября, в отдельные годы покров способен образовываться только в середине декабря. Высота покрова к концу периода достигает 30-35 см, в лощинах и в лесных массивах высота доходит до 50 см. Весенний период кратковременный, температуры достаточно быстро поднимаются, что позволяет к середине апреля полностью сойти снегу. Обильные весенние осадки и талые воды способны провоцировать образование сильных паводков.

Лето в районе умеренно теплое. Средние показатели в июле +18,5...+19,5 градусов. Возможны жаркие и сухие периоды. Основная масса летних дождей и гроз приходится на июль месяц. Осенний период начинается в середине сентября, когда температуры в среднем опускаются ниже +15 градусов. Первые заморозки отмечаются во второй половине октября. Среднегодовая норма осадков составляет 450 мм.

Административно-территориальное устройство

В состав **Темниковского муниципального района** входят 1 городское поселение (г. Темников) и 6 сельских поселений. Всего 96 населённых пунктов. Наиболее крупными являются такие населённые пункты, как с. Пурдошки, с. Русское Тювеево, с. Аксёл, с. Старый город, с. Урей, д. Андреевка. Административным центром является г. Темников. Расстояние до столицы Республики Мордовия г. Саранск 168 км. Ближайшая железнодорожная станция расположена в 80 км. от района.



Социально-экономическое развитие района

Основная составляющая экономики Темниковского муниципального района – сельское хозяйство. В районе реализуются мероприятия муниципальной Программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

Агропромышленный комплекс района представляют:

5 сельскохозяйственных предприятий

8 крестьянских (фермерских) хозяйств

3 сельскохозяйственных снабженческо-сбытовых кооператива

4709 личных подсобных хозяйств граждан

Динамично развиваются: ООО «Подсобное хозяйство», ООО «Аксел», ООО «АФ «Ишейки» , ООО «Партнер» ,КФХ «Луч», КФХ «Резчикова А.К.», КФХ «Резчиков А.Д.», КФХ «Поздняков Ш.Ш», КФХ «Турнаев С.Н.», КФХ «Малахаев Ю.М», КФХ «Лебедев Б.В.», КФХ «Аношкина С.П.».

В сельскохозяйственных предприятиях района имеет место наращивание объемов производства сельскохозяйственной продукции.

Общая площадь сельскохозяйственных угодий - 57948 га., в том числе пашни - 20966 га. В 2019 г. производство зерна составило 23059 тонн, что на 2337 тонн больше, чем в 2018 году. Урожайность зерна составила 26,1 ц/га. Общая площадь зерновых культур составляет 8757 га. Зерновые культуры в общей площади посевов занимают 60,5%, кормовые – 38,6% Наибольший удельный вес в структуре зерновых культур занимает пшеница – 50.7%, ячмень – 36,9%.

Поголовье КРС составляет 4181 голова, в том числе 1806 коров. Произведено молока 10 тыс. тонн при надое 7875 кг от одной коровы. Произведено 480,2 тонны мяса.

На территории района зарегистрированы предприятия таких отраслей как производство и распределение электроэнергии (филиал электрические сети ПАО «Мордовэнерго»), газа (Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск»), издательская деятельность (редакция газеты «Темниковские известия»).

Отрасль строительства представляют: ООО «ПМК-Темниковская», филиал ДРСУ.

В районе имеется межрайгаз, предприятия ЖКХ, почтовой и электрической связи, лесхоз. Успешно развивается малый и средний бизнес.

На территории района на 1 января 2021 года зарегистрировано:

305 субъект малого и среднего бизнеса **из них**

- **237** индивидуальных предпринимателей
- **69** малых и средних предприятий

Из общего количества действующих предприятий малого бизнеса 49% занято в розничной торговле, 15% в сельском хозяйстве, 8,6% в обрабатывающих производствах, 27,4% в представлении услуг.

В 2020 году в г. Темникове открылись торговые объекты: магазин «Стройка» ИП Егоров Е.Г. торговой площадью 90 м^2, магазин по продаже продуктов собственного производства ИП Аношкина С.П., КФХ «Резчикова А.К.» , магазин по продаже рыбной продукции ИП Слепухина Л.Н., кафе «PRIDE» ИП Урусова Р.Х.

В 2020 г. зарегистрировались в качестве самозанятых граждан 68 человек, в рамках заключения социального контракта 12 человек открыли собственное дело с финансовой поддержкой 250 тыс. руб. каждому на общую сумму 3 млн. рублей.

На территории района действуют 161 магазин, 4 киоска, 6 аптек, 7 автозаправочных станций, 9 общедоступных предприятий общественного питания на 1015 посадочных мест, 126 предприятий бытового обслуживания населения.

Инвестиционная инфраструктура

Природно-сырьевой потенциал

Полезные ископаемые

Полезные ископаемые в районе представлены в основном торфом, сапропелем и нерудными ископаемыми (глиной, строительным песком, доломитами, фосфоритами). На территории района разведаны месторождения кирпичных, строительных песков, карбонатных пород на щебень; выделены проявления кирпичных суглинков, строительных песков, песчано-гравийных смесей.

Водные ресурсы

Район располагает значительным количеством запасов водных ресурсов. Эксплуатируются верхнекаменноугольный и верхнекаменноугольно-ассельский водоносные горизонты. Запасы подземных вод – 327,6 тыс. $м^3$/сут. По химическому составу воды сульфатно-гидрокарбонатные кальциево-магниевые. Эксплуатационные запасы и качество подземных вод способны удовлетворить потребности всех водопользователей.

Основной рекой является Мокша, среди притоков которой выделяются Сатис, Пушта, Ужовка, Урей. Площадь водосбора Мокши в створе города составляет 15 800 $км^2$. Средний многолетний сток 53,7 $м^3$/с, его объем – 1 694,8 млн $м^3$ в год. В средний по водности год 79 % его годового объема проходит весной, 6,5% – зимой и 14,5% – летом и осенью.

Почвенные ресурсы

Почвы района представлены выщелочными и оподзоленными черноземами в восточной и юго-восточной части, серыми и светло-серыми лесными в остальной части района.

В структуре почвенного покрова сельскохозяйственных земель выделяются черноземы (30%), дерново-подзолистые (22%), пойменные (20%), серые лесные почвы (17%). В естественной растительности преобладают хвойные и смешанные леса. Под лесами занято 53,6%, под кустарниками – 3,3% площади района. Леса района входят в зону смешанных лесов и относятся к примокшанской группе. Преобладающими породами являются берёза, дуб, осина, из хвойных ведущее место принадлежит сосне.

Значительную часть территории в северной части района (32 000 га) занимают леса Мордовского государственного природного заповедника им. П. Г. Смидовича.

Инженерная и транспортная инфраструктура

Автомобильные дороги

Общего пользования регионального значения

280,6 км – общая протяженность
из них **263,6** км (93,9%) - с твердым покрытием

Местного значения

329,2 км – общая протяженность
из них **104,4** км (31,7%) - с твердым покрытием

Отпуск тепловой энергии осуществляют 24 котельные

В районе насчитывается 69 водонапорных башен и скважин производительностью 1 234 м^3 и 220,8 км водопроводных сетей.

Район хорошо газифицирован. Протяженность уличного газопровода составляет 501,43 км, в т.ч. высокого давления - 194,7 км, среднего – 52,57 км, низкого 254,16 км. Обеспеченность природным газом составляет 73%. Из 96 населённых пунктов в 54 имеется природный газ.

Электрические сети района находятся в ведении РЭС филиала ПАО «Россети Волга» - «Мордовэнерго». Энергосбережение является централизованным и подключено к электрическим сетям по линии 110 кВ. На территории района имеются понижающие станции.

Трудовой потенциал

Население*

*на 2020 год

6 362 человека трудоспособного населения

13 006 человек

в том числе

5 778 городского

7 228 сельского

Численность населения старше 18 лет - 6362 чел. Число родившихся на 01.01.2021 г. составило 70 человек, число умерших - 303 человека. Миграционная убыль в 2020 году составила 272 чел.

Заработная плата**

26 137 руб.

**Среднемесячная заработная плата работников организаций Темниковского муниципального района в 2020 году

Финансовый потенциал

На территории района функционируют:

СБЕРБАНК

Филиал Волго-Вятского банка Сбербанка РФ Краснослободское ОСБ 4306 Дополнительный офис №4306/ 059

АКТИВ БАНК

Акционерное общество «Актив банк»

Уровень развития социально-культурной сферы

Здравоохранение

На территории Темниковского муниципального района функционирует одно учреждение здравоохранения - ГБУЗ РМ «Темниковская РБ им. А.И. Рудявского» на 74 стационарных коек (круглосуточных). В состав РБ входят: поликлиника на 290 посещений в смену, 1 амбулатория на 30 посещений в смену и 28 фельдшерско-акушерских пункта. В системе здравоохранения работают 116 человек среднего и 1 человек младшего персонала.

Больница активно участвует в реализации федеральных и региональных нацпроектов.

В рамках национального проекта «Здравоохранение» в 2019 году установлено оборудование и проведен ремонт в поликлиническом отделении ГБУЗ РМ «РБ им. А.И. Рудявского» г. Темников;

в 2020 году:

- получен мобильный фельдшерско-акушерский пункт;
- поступил 1 мобильный маммограф;
- получен 1 автомобиль Скорой медицинской помощи.
- построены модульные ФАПы в д. Русское Тювеево, с. Старый Ковыляй, д. Ушаковка, с. Старый Город.

Образование и культура

В Темниковском районе функционирует 8 общеобразовательных учреждения, в которых обучается 1132 учащихся. Число дошкольных образовательных 4 единиц. Численность детей, посещающих дошкольные образовательные учреждения, 2020-2021 учебный год 291 человек. В Темниковском районе функционирует МБУ ДО «Центр внешкольной работы Темниковского района». Среднее специальное образование можно получить в Темниковском сельскохозяйственном и медицинском колледжах.

В сеть культурно-просветительных учреждений района входят МБУК «Центр культуры» Темниковского муниципального района РМ (в составе 20 структурных подразделений), МБУ «Центральная библиотечная система» (включает в себя 2 районные библиотеки и 20 сельских). МБУДО «Темниковская школа искусств им. Л.И. Воинова».

Кадровый состав учреждений культуры: МБУК «Центр культуры» – 56 человек, МБУ «Центральная библиотечная система» – 36 человек, МБУДО «Темниковская школа искусств им. Л.И. Воинова» – 17 человек.

Физическая культура и спорт

Для занятий физической культурой и спортом в районе созданы и создаются все необходимые условия. Функционирует Физкультурно-оздоровительный комплекс, МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа». Численность занимающихся в детско-юношеской спортивной школе в 2020 году составила 315 человек, по шести видам спорта. Это: волейбол, футбол, легкая атлетика, тяжелая атлетика, настольный теннис и лыжные гонки.

Календарный план спортивно массовых мероприятий района включат в себя комплекс мероприятий, охватывающий все категории населения и различные возрастные группы. Ежегодно проводятся более 70 спортивных мероприятий разного уровня. В настоящее время систематически занимаются физической культурой и спортом 4262 жителя района.

Имеются 44 плоскостных сооружения, 11 спортивных залов. Единовременная пропускная способность спортивных объектов – 1270 человек.

Туризм и отдых

На территории района с 2018 г. функционирует Туристско-информационный центр. Перед турцентром была поставлена задача по созданию условий для развития туризма, требующих больших вложений как финансовых, так и организационных.

Первой задачей стало привлечение в организацию специалистов и открытие новых рабочих мест. На данный момент создано 6 рабочих мест. Следующей задачей стало формирование отношений с другими организациями в городе, задействованными в сфере туризма (с Темниковским историко-краеведческим музеем им. Ф.Ф. Ушакова, ФГБУ «Мордовский государственный природный заповедник им. П.Г. Смидовича», Санаксарским мужским монастырем и др.). Турцентром были разработаны 4 новых туристических маршрута по имеющимся в районе объектам. Взрослые туры: «Гастрономический тур трёх культур» и «По следам Ушакова» и два детских тура. Интерес к городу возрос, и количество экскурсий тоже увеличилось. Разработан бренд г. Темников. Созданы аккаунты в социальных сетях с постоянным обновлением информации, проводятся промо-мероприятия. Ведется постоянный поиск инвесторов и партнеров.

На данный момент туристический потенциал г. Темникова развивается в 4-х направлениях: паломнический/религиозный, этнический (показ культуры народов проживающих на территории), исторический (купечество, старина) и экологический (природа Темниковского района, Мордовский государственный природный заповедник им. П.Г. Смидовича). Создаются новые предложения для туристов: мастер-классы, игры, викторины, прорабатываются интерактивные возможности. Ведется постоянная работа по благоустройству существующих мест туристического посещения (Этно-дома «Русский», «Мордовский», «Татарский», «Дом Молочника», Санаксарский мужской монастырь, Темниковский краеведческий музей имени Ф.Ф. Ушакова, Мордовский заповедник имени. П.Г. Смидовича, усадьба Адмирала Ушакова, «Монаховский» родник, Сероводородный родник, центральная историческая часть города, Емашевская роща, с. Жегалово «База игры в Лазертаг»).В 2020 году число обслуженных экскурсантов составило 34403 человека.

База отдыха ООО «Роща» расположена на берегу реки Мокша. Спортивные развлечения представлены такими видами, как футбол, волейбол, карты и шахматы. Отдых на природе – это рыбалка. В целях расширения планируется строительство еще одного двухместного домика. В распоряжении клиентов базы отдыха находятся двухместный домик на 4 человека, летняя и зимняя беседка, баня. Услуги: гриль-бар, русская баня и бильярд. Развлечения: летом - футбол, волейбол или бадминтон; зимой – лыжи, сани или коньки и рыбалка в любое время года.

База отдыха «Дом пчеловода» (КФХ «Аношкина С.П.») расположена в лесном массиве. Спортивные развлечения представлены такими видами, как футбол, волейбол, карты и шахматы. Отдых на природе – рыбалка. В распоряжении клиентов базы отдыха находятся домик с двумя двухместными номерами на 8 человек, летняя и зимняя беседка, баня. Услуги: гриль-бар, русская баня и бильярд. Развлечения: летом – футбол, волейбол или бадминтон; зимой – лыжи, сани или коньки и рыбалка в любое время года.

Инвестиционный климат

Реализованные инвестиционные проекты

В последние годы на территории района реализованы следующие инвестиционные проекты:

- ✓ Построена ферма на 450 голов коров и помещения на 1500 скотомест крупного рогатого скота в с. Урей.
- ✓ Реконструированы животноводческие помещения в с. Тарханы, Досаево, Русское Караево.
- ✓ Смонтирован зерноочистительный комплекс по первичной очистке зерна мощностью до 100 тонн в час в с. Булаево.
- ✓ Построен животноводческий комплекс по разведению КРС по технологии мясного скотоводства на 1000 голов в ООО «Подсобное хозяйство» село Пурдошки.
- ✓ В с. Старый Ковыляй построена семейная роботизированная животноводческая ферма на 120 голов молочного направления.
- ✓ В с. Урей начал функционировать цех по переработке молока производительностью 20 тонн в сутки.

- ✓ Построена семейная животноводческая ферма на 50 голов дойных коров с телятником в д. Козловка КФХ «Резчиков А.Д.».
- ✓ Построен убойный пункт в д. Козловка КФХ «Резчиков А.Д.».
- ✓ В 2020г. в д. Козловка начал функционировать цех по переработке молока производительностью 3 тонны в сутки.
- ✓ В д. Большое Татарское Караево построена конеферма КФХ «Поздняков Ш.Ш.».
- ✓ В с. Бабеево КФХ «Турнаев С.И.» приобрел племенной скот для разведения крупного рогатого скота мясного направления.
- ✓ В г. Темникове КФХ «Лебедев Б.В.» приобрел пчелосемьи на развитие пчеловодства.

В агропромышленном комплексе построены и введены в эксплуатацию следующие объекты:

- в 2019 году рамках национального проекта «Малый и средний бизнес и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» грант на поддержку КФХ-«Агростартап» получил КФХ Турнаев С.И. с. Бабеево в сумме 3,0 млн.руб. для разведения крупного рогатого скота мясного направления; грант на развитие коневодства получил КФХ Поздняков Ш.Ш. д. Большое Татарское Караево в сумме 3,0 млн. руб.; на развитие пчеловодства грант получил КФХ Лебедев Б.В. г. Темников в сумме 1,16 млн. рублей;
- в 2020 г. грант на развитие материально-технической базы сельскохозяйственных потребительских кооперативов получил СПССК «Старт» в сумме 12,5 млн. руб. на производство молочной продукции.

В целях развития системы дошкольного образования:

- в 2016 году произведен ремонт кровли здания, ремонт административного здания в МБУДО «Темниковская ДЮСШ»;
- в 2019 году произведена замена всех окон в МБДОУ «Темниковский детский сад «Золотой петушок».

В рамках модернизации системы общего образования:

- в 2016 году проведен ремонт спортивного зала в МБОУ «Пурдошанская СОШ».

В рамках регионального проекта «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи»

- в 2020 г. построено 4 фельдшерско-акушерских пункта в с. Старый Город, с. Старый Ковыляй, п. Ушаковка, д. Русское Тювеево.

В рамках национального проекта «Образование»:

- в 2019 году начал функционировать в БМОУ «Аксельская СОШ» Центр образования цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста»;
- в 2020 г. в рамках Федерального проекта «Успех каждого ребенка» Национального проекта «Образование» на создание новых мест по дополнительному образованию было приобретено оборудование для занятий физической культурой и спортом;
- в 2020 г. в МБУ «Темниковская СОШ №1», МБУ «Темниковская СОШ им. Героя Советского Союза А.И. внедрен федеральный проект «Цифровая образовательная среда» (ЦОС) (в школу поставлен комплект информационных ресурсов).

В рамках реализации национального проекта «Цифровая экономика»:

- в 2019 году проведен высокоскоростной интернет в БМУ «Аксельская СОШ», Аксельском ФАП;
- в 2020 г. – МБУ «Темниковская СОШ №1», МБУ «Старогородская ООШ», структурное подразделение «Алексеевская НОШ» МБУ «Старогородская ООШ».

В рамках национального проекта «Демография»

- в 2019 году ГКУ «Социальная защита населения по Темниковскому району получен 7-ми местный автомобиль Ларгус для доставки на скрининг пожилых людей поселений старше 65 лет.

В рамках мероприятий, направленных на развитие культуры:

- в 2016 году проведен ремонт крыши МБУК КДЦ «Аксельский»;
- в 2019 году установлен памятник Ф.Ф. Ушакову в г. Темников.

В рамках реализации регионального проекта «Спорт – норма жизни»:

- в 2019 году в г. Темникове был установлен на территории стадиона комплект спортивного оборудования для создания малых спортивных площадок на базе центров тестирования Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО). В рамках этого же проекта, в г. Темникове был установлен хоккейный корт около МБУ ДО «ДЮСШ» для развития хоккея и массового катания на коньках.

Планируемые к реализации инвестиционные проекты

- Участие в национальных проектах.
- Ввод (приобретение) жилья для граждан проживающих в сельской местности.
- Строительство зерносклада КФХ «Резчикова А.К.»
- Строительство производственного комплекса по производству хлебобулочных кондитерских изделий и полуфабрикатов, г. Темников
- Строительство гаража для сельскохозяйственной техники КФХ «Резчиков А.Д.»
- Строительство объекта придорожного сервиса, г. Темников
- Строительство стационарного торгового объекта, г. Темников, ул. Ленина
- Строительство кафе – магазина с. Жегалово

Инвестиционные площадки

Информация по инвестиционным площадкам Темниковского муниципального района с описанием земельных участков, инженерно-транспортной инфраструктуры и фотографиями размещена на инвестиционном портале Республики Мордовия (www.investrm.ru) по ссылке: http://map.investrm.ru/

Инвестиционные преимущества

Выгодное экономико-географическое положение: расстояние от г. Темникова до г. Москвы по по автомобильной трассе - 530 км.

Развитая транспортная инфраструктура

Агроклиматические ресурсы благоприятны для развития отраслей сельского хозяйства

Контактная информация

Глава
Темниковского муниципального района

Родайкин
Олег Николаевич

Телефоны: 8 (834-45) 2-22-70; 2-60-09

Заместитель главы отвечающий за инвестиции

Шачанина Ирина Владимировна

Телефоны: 8 (834-45) 2-14-50; 2-60-12

Контактная информация:

Адрес: 431220, Республика Мордовия, г. Темников, ул. Кирова, 26
E-mail: adm.temnikov@temnikov.e-mordovia.ru
Сайт: https://temnikov.gosuslugi.ru/