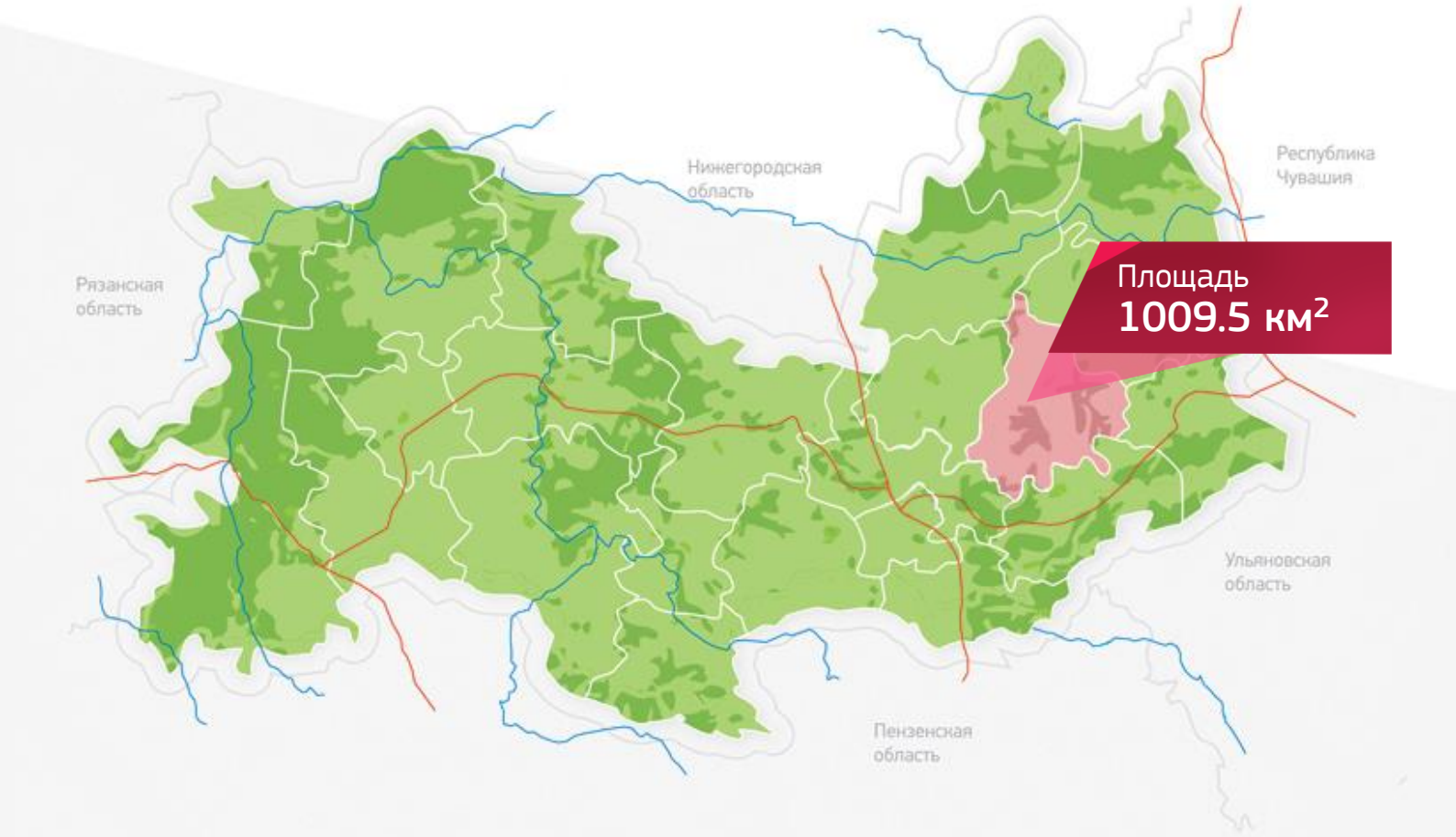
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ЧАМЗИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



История и культура

Чамзинский муниципальный район как административно-территориальная единица образован 16 июля 1928 г.

Чамзинское Поселение основано в начале XVII в. в лесостепных ландшафтах на р. Леплейке. Название-антропоним: от дохристианского мордовского имени Чаунза (Чамза). Развитие Чамзинки связано со строительством в 1893 г. Московско-Казанской железной дороги.

Даты, определяющие развитие Чамзинского района:

1927 г. - образование Чамзинской и Мокшалейской мордовских национальных волостей;
1928 г. - образование Чамзинского района;
1957 г. - ввод в действие Алексеевского цементного завода;
1960 г. – ввод в действие Алексеевского комбината асбестоцементных изделий;
1972 г. - создание птицефабрики «Комсомольская»;
1978 г. - ввод в строй технологических линий по производству 5-ти метровых асботруб и выпуску плоского шифера на Алексеевском комбинате асбестоцементныхизделий;
1979 г. - ввод в эксплуатацию комбината комплектов строительных конструкций;
2007 г. - пуск линии по полусухому способу производства клинкера на ОАО «Мордовцемент»;
2007 г. - пуск линии по производству фиброцементных плит на Алексеевском комбинате асбестоцементных изделий;
2011 г. - ввод в действие завода по сухой технологии производства цемента на ОАО «Мордовцемент»;
2012 г. - ввод в действие завода «ГВИ» (гипсовые вяжущие изделия) на ООО «Магма»;
2012-2016 гг. – ввод в действие мощностей по выращиванию бройлеров и мясоперерабатывающего комплекса по переработке птицы» ООО «Юбилейное».
2018 г. - АО «Мордовцемент» – завершено строительство нового отделения помола цемента на полусухом производстве;
2018 г. - АО «Лато» – ввод в эксплуатацию технологической линии покраски фиброцементных плит в «массе»;
2019 г. - АО «Птицефабрика «Чамзинская» Строительство площадки откорма цыплят-бройлеров в с.Сабур-Мачкасы
2020 г. - ООО «КомбиС» – строительство нового цеха по переработке масличного сырья.

География и климатические условия

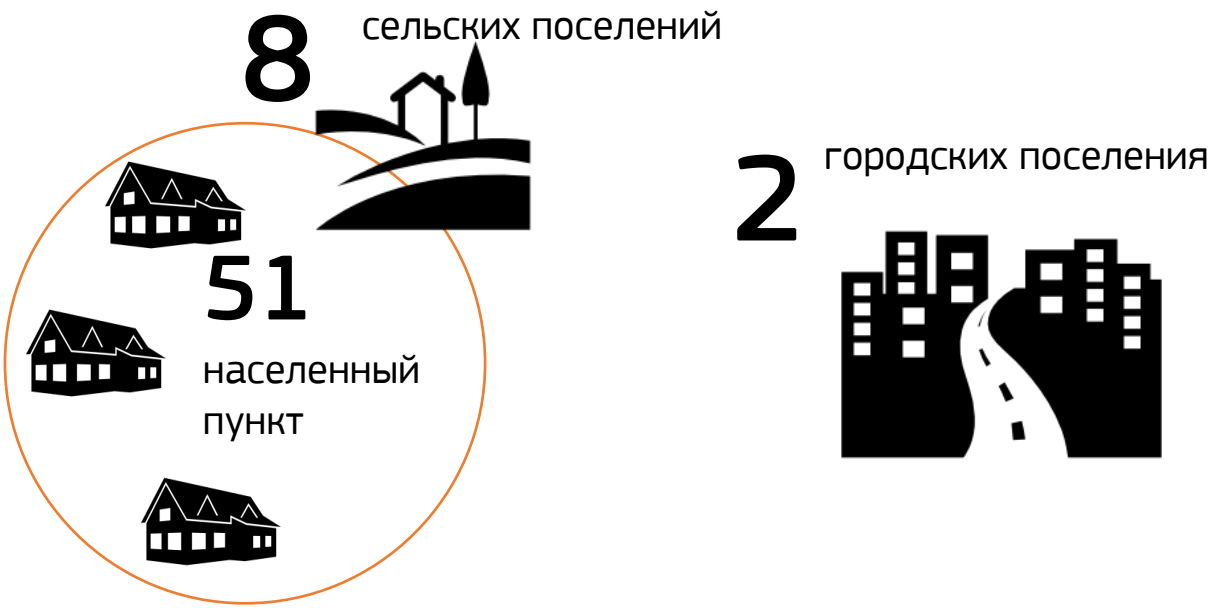
Территория района — 1 009.5 км^2, протяженность с запада на восток — 40 км, с севера на юг — 50 км. Район граничит с Большеберезниковским, Лямбирским, Ромодановским, Ичалковским, Атяшевским и Дубенским районами Республики Мордовия.

Район находится в пределах Волжской возвышенности. Рельеф представлен крупнохолмистой местностью, изрезанной рукавами средних и мелких речушек. Административный центр расположен в поселке городского типа – Чамзинка, в 50 км к северо-востоку от Саранска.

Климат района умеренно-континентальный. Климатические условия позволяют заниматься выращиванием зерна, кормовых культур, производством молока и мяса. Зима начинается во второй декаде ноября. Средняя температура января – 11 градусов, может опускаться до -25 градусов и ниже. Снежный покров до 50 см, в лесных массивах 70 см. В марте приходит весна. Реки вскрываются, начинается половодье. Интенсивные весенние дожди ускоряют таяние снегов. Лето придерживается календаря. Средние показания температуры июля +19 градусов. Осень определяется понижением температуры до среднесуточных +13 градусов с увеличением облачности и приходом продолжительных затяжных дождей. Годовое количество осадков составляет 500-600 мм в год, значительная доля их приходиться на теплый период.

Административно-территориальное устройство

В состав **Чамзинского муниципального района** входят 2 городских, 8 сельских поселений, 51 сельский населенный пункт. К городским поселениям относятся: городское поселение Чамзинка и Комсомольское городское поселение.



Социально-экономическое развитие района

Наиболее динамично развивающейся отраслью промышленности является **промышленность строительных материалов**. На территории района находится богатое месторождение мергелистого мела, которое стало базой для производства цемента. В декабре 2014 года ОАО «Мордовцемент» вошло в холдинг «ЕВРОЦЕМЕНТ групп» и преобразовано в АО «Мордовцемент».

Другие крупные предприятия стройиндустрии, расположенные на территории Чамзинского муниципального района: АО «Лато», специализирующееся на выпуске асбестоцементных изделий, ООО «Магма» - по производству сухих строительных смесей и гипсовых вяжущих изделий; ООО «Мосстрой-31 Поволжье» - по производству пенополистирола.

Промышленность машиностроения представляет ООО «Автозапчасть+» - производит комплектующие изделия для машиностроения.

На территории района развита **пищевая промышленность и переработка**: ООО «Мечта» - предприятие по переработке молока, ООО «КомбиС» - предприятие по производству комбикормов, круп, растительных масел. В 2019 году ООО «Юбилейное» - предприятие по переработке мяса, реорганизовано в форме присоединения к АО «Птицефабрика «Чамзинская».

20287,3 млн. рублей*

Отгружено товаров собственного производства

Темп роста, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года

95,6%

*Данные за 2020 год

10,3%.

доля Чамзинского района в промышленности Мордовии

Сельское хозяйство района включает в себя 8-сельхозтоваропроизводителей: АО «Птицефабрика Чамзинская», ООО «Хорошее дело», ООО «Магма ХД», ЗАО «Мордовский бекон», ООО «Калиновское», ООО «Ремезенское», ООО «Колос», ООО «Садовод», 12 крестьянско-фермерских хозяйств. Число работников сельского хозяйства около 3тыс. человек.

Сельскохозяйственное производство занимает одно из важнейших мест в экономике района. Сельскохозяйственные угодья района занимают 56 091 га, в том числе пашня 45 690 га, пастбища и прочие угодья 10401 га.

Основные направления производства

Производство зерна **Животноводство**

Стоимость валовой сельхозпродукции*

12 283,9 млн. рублей

Растениеводство

1 649,6 млн. рублей

Животноводство

10 634,3 млн. рублей

*Данные за 2020 год

Малое предпринимательство играет важную роль в экономике района, вовлекая свободные трудовые ресурсы в различные виды предпринимательской деятельности и создавая условия для дальнейшего развития экономики района.

На 1 января 2021 года зарегистрировано 460 индивидуальных предпринимателей, 32 малых, 3 средних предприятия, 88 микропредприятий, в малом и среднем предпринимательстве занято 2149 человек.

Из общего количества действующих малых и средних предприятий 35,2 процента занято в оптовой и розничной торговле, 22,8 процентов в транспорте, 7,6 процентов в строительстве 5,9 процента в сельском хозяйстве, 5,2 процента в обрабатывающем производстве, 2,8 процентов в операциях с недвижимым имуществом.

Большая часть занятых на малых и средних предприятиях приходится обрабатывающие производства – 29,3 процента, на оптовую и розничную торговлю – 27,3 процента, сельское хозяйство – 9,7 процента; 7,7 процентов - в транспорте, на строительство – 3 процента, операции с недвижимым имуществом – 0,7 процента.

Малый и средний бизнес обеспечивает 48,7 процентов районного розничного товарооборота, 85 процентов оборота общественного питания.

По состоянию на 01.01.2021г. розничная торговля Чамзинского муниципального района представлена 246 торговыми точками различной формы собственности, и 36 предприятиями общественного питания. Развивается рынок платных услуг населению. В настоящее время в районе функционируют 4 предприятия, обеспечивающие население коммунальными услугами; 6 предприятий, оказывающих услуги связи; 59 предприятий и предпринимателей, оказывающих бытовые услуги населению района.

Инвестиционная инфраструктура

Природно-сырьевой потенциал

Полезные ископаемые

В районе находится самое крупное месторождение цементного сырья (Алексеевское); имеются промышленные запасы мела, мергеля и трепела (Огаревское месторождение), мела в с. Алексеевка (Кулясовское), опоки в с. Большое Маресево, песчаника в с. Мокшалей, кирпичных суглинков (Сайгушинское), керамзитовых глин (Чамзинское).

Водные ресурсы

Эксплуатационные запасы подземных вод – 38,7 тыс. м3/сут, из них 14,5 тыс. м3/сут имеют минерализацию до 1 г/дм3. Возвышенное положение территории района на сильно пересеченной местности с глубокими балками и оврагами обусловливает ее водный режим. Гидрографическая сеть представлена реками Нуя, Штырма, искусственными водоемами. Эксплуатационные запасы подземных вод — 38,7 тыс. м3/сут., из которых 14,5 тыс. м3/сут. имеют минерализацию до 1 г/дм3. Район богат источниками – родник «Святой» у д. Альза, «Алексеевский» – у с. Алексеевка, «Нешка Пандо Лисьма» – у с. Большое Маресево и др.

Почвенные ресурсы

Сельскохозяйственные угодья района занимают 54 758 га, под естественными сенокосами на сено — 1 000 га, зеленый корм и выпас — 600 га. Основную часть почв Чамзинского муниципального района составляет чернозем — 55 %, оподзоленый и выщелоченный — 25 %, средне выщелоченный и оподзоленный — 20 %.

Рекреационные ресурсы

Район расположен в юго-восточной части Мордовии, в лесостепных ландшафтах Приволжской возвышенности, где сохранились фрагменты нагорных дубрав и луговых степей. Под лесом занято около 19% площади района, под кустарниками — 2,7%. На территории Чамзинского муниципального района зарегистрировано 65 памятников истории и культуры: 40 — истории, 4 — градостроительства и архитектуры, 5 — искусства, 16 — археологии. Древнейшие элементы культурного ландшафта представлены Апраксинскими, Каменскими, Маломаресевскими и другими курганами, многие из которых относятся к эпохе бронзы.

Наиболее перспективным является развитие в Чамзинском муниципальном районе экологического туризма. На территории района расположены три гидрологических памятника природы: родники «Святой» у с. Альза, «Алексеевский» в с. Алексеевка, «Нешка Пандо Лисьма» в с. Большое Маресево.

Автомобильные дороги

С промышленными центрами Мордовии и России Чамзинский район связан **автомагистралью федерального значения Р-178** Москва — Саранск — Ульяновск и **железнодорожной магистралью** Саранск — Красный узел — Казань.

Автодороги общего пользования регионального значения

222,3 км – общая протяженность, из них
183,7 км (82,6%) - с твердым покрытием.

Автодороги общего пользования местного районного значения

285,6 км – общая протяженность, из них
99,6 км – с твердым покрытием,
212,95 км (74,4%) – не отвечает нормативным требованиям.

Запасы подземных вод составляют 38,7 тыс. м^3/сутки. Район обеспечивается питьевой водой из подземных источников. Системы водоснабжения и водоотведения состоят из 15 артезианских скважин, 110,2 км сетей холодного водоснабжения, 53,9 км канализационных систем и 2 очистных сооружений.

Центральная система теплоснабжения состоит из 7 котельных мощностью 74,76 Гкал, 3-х теплопунктов, 59,7 км. сетей теплоснабжения.

Район обеспечен водопроводом и канализацией на 91%, центральным отоплением на 63%.

В настоящее время в районе числится 152 ТП (3МТП,111 КТП, 38 3ТП и 33 фидеров, в том числе 3шт. по 25км) с суммарной мощностью 24,994 МВа. Протяженность воздушных линий ВЛ-10 составляет Вл-10квт311,05,33км, ВЛ-0,4—310,82 км. Кроме того, в аренде 37 ТП, ВЛ 6-10 кв 38,72 км ВЛ 0,4 кв-81,84км, кабельные линии (6-10кв) 4,13 км, КЛ-0,4кв-12 км.

Газификация
100%

Телефонизация
100%

3 гостиницы
24, 28 и 10 мест

Население*

*на 01.01.2020 года

29 457 человек

в том числе

73% городского

27% сельского

Финансовый потенциал

Организации, представляющие финансово-кредитную систему

СБЕРБАНК

РоссельхозБанк

ВОСТОЧНЫЙ ЭКСПРЕСС БАНК

HOME CREDIT BANK

АКТИВ БАНК

КС БАНК открыт для каждого

ПМБ

ВТБ24

ЭКСПРЕСС-ВОЛГА БАНК

СВЯЗНОЙ БАНК

РОСГОССТРАХ БАНК

Страховые компании

РОСГОССТРАХ 1921

УРАЛСИБ

СОГАЗ МЕД

ВСК СТРАХОВОЙ ДОМ ВОЕННО-СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

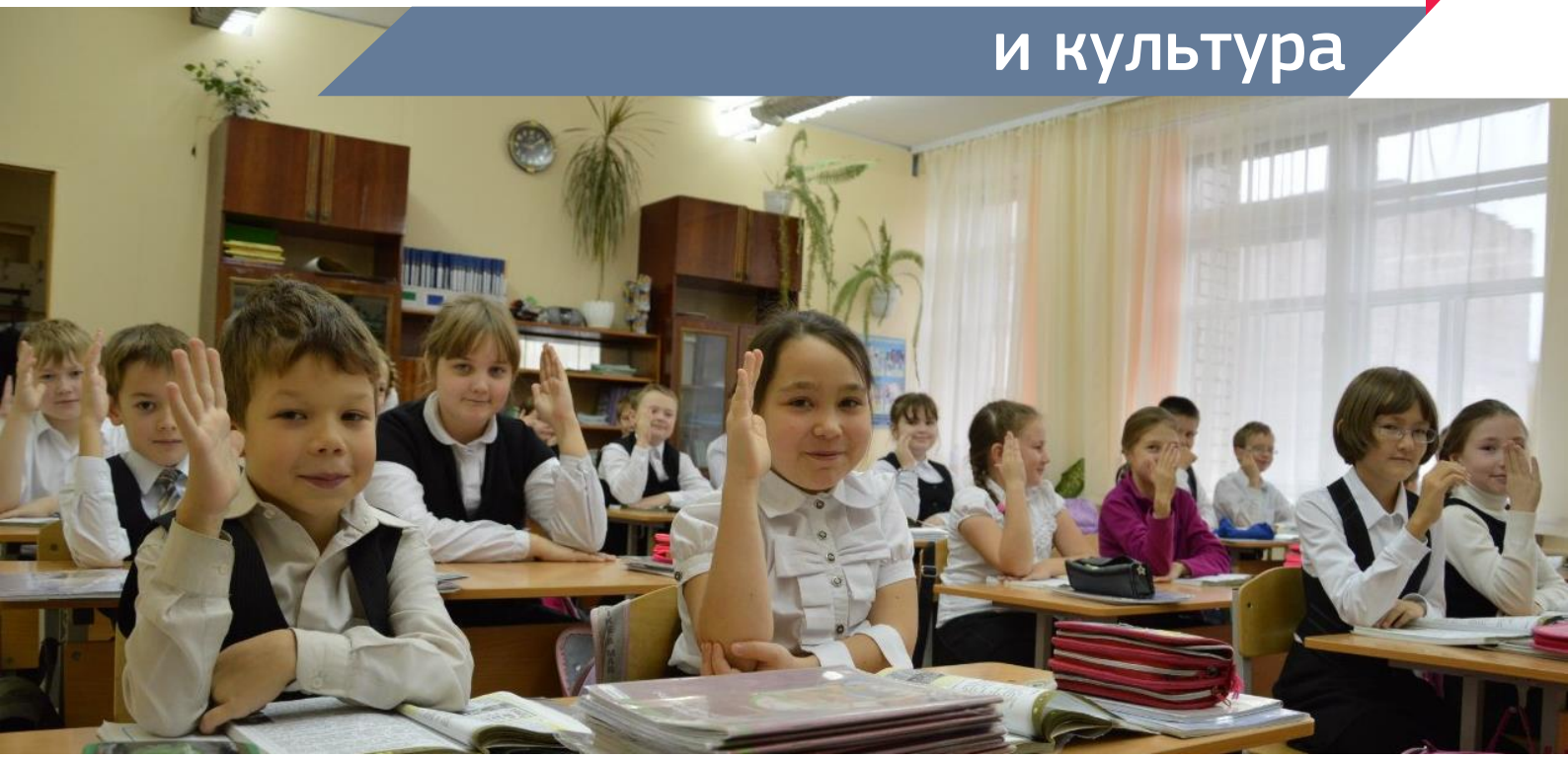
Уровень развития социально-культурной сферы

Здравоохранение

Система здравоохранения Чамзинского муниципального района включает в себя центральную районную больницу ГБУЗ «Комсомольская межрайонная больница» на 215 стационарных коек (круглосуточных), со структурными подразделениями: 2 поликлиники на 850 посещений в смену, отделением скорой медицинской помощи (9 тыс. вызовов в год) и 18 фельдшерско-акушерскими пунктами.

В настоящее время в Чамзинском муниципальном районе активно ведется работа по охране здоровья населения, укрепляется материально-техническая база учреждений, осуществляется капитальный ремонт, производится современное медицинское оборудование, внедряются современные медицинские технологии профилактики, диагностики и лечения больных.

Образование и культура



Сеть учреждений образования района включает в себя: 10 общеобразовательных учреждений, 3 учреждения дополнительного образования, 5 дошкольных организаций, Алексеевский индустриальный техникум.

Дошкольное образование в Чамзинском муниципальном районе представлено пятью дошкольными организациями: МБДОУ «Детский сад «Планета детства» комбинированного вида», который объединяет 8 структурных подразделений и 4 сельских детских сада.

Количество воспитанников – 1272 человек. Доля детей, получающих услуги дошкольного образования от общего количества детей в возрасте от 1 до 6 лет составляют 69,9 процентов.

Количество работников – 322 чел., из них педагогов – 149 человек.

Доступность дошкольного образования составляет 100 процентов. Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии, равна нулю.

Общее образование. В районе функционируют 10 школ, из них 8 средних и 2 основных школы, системой общего образования охвачено 2737 учащихся. В 7 школах района организован подвоз учащихся из близлежащих населённых пунктов в базовые школы. Подвоз осуществляется по 11 маршрутам с общим охватом учащихся 129 человек. В общеобразовательных учреждениях района работает 287 педагогических и руководящих работников, из которых 64 (24%) имеют высшую квалификационную категорию, 103 (39 %) - первую. В 2019 г. педагогический состав школ района пополнился 3 молодыми специалистами, в 2020 г. - 3 учителями.

Более 90% от общего количества учащихся охвачены организацией горячего питания в школах. С 1 сентября 2020 г. одноразовым бесплатным горячим питанием обеспечены все учащиеся начального звена обучения.

- Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии, равна нулю.
- Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, здания которых требуют капитального ремонта составляет 10%.
- Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения составляет 91,7%.

В районе функционирует три муниципальных учреждений **дополнительного образования**: МБУ ДО «Центр детского творчества», МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа», МБУ ДО «Детская школа искусств».

В рамках регионального проекта «Успех каждого ребенка» в районе внедрено персонифицированное финансирование в системе дополнительного образования детей. Выдано 3742 сертификата дополнительного образования детей. Процент охвата детей дополнительным образованием составляет 73% от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в районе.

На территории района функционирует 1 учреждение **среднего профессионального образования** – ГБПОУ РМ «Алексеевский индустриальный техникум», в котором обучаются 168 чел. Подготовка ведется по 3 специальностям среднего профессионального образования: «Монтаж, техническое обслуживание и ремонт промышленного оборудования (по отраслям)», «Монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий», «Производство тугоплавких неметаллических и силикатных материалов и изделий», для промышленности стройматериалов : цементного, шиферного и керамического производств.

В сеть культурно-просветительных учреждений района входят МБУ «Чамзинский РДК», МБУ «Центральная районная библиотека», МБУ «Детская школа искусств».

Кадровый состав учреждений культуры:

- МБУ «Чамзинский РДК» (в составе 18 структурных подразделений) – 51 работник, из них 19 имеют высшее образование;
- МБУ «Центральная районная библиотека» (в составе 21 структурных подразделений) - 39 работников, из них 20 имеют высшее образование;
- МБУ «Детская школа искусств (в составе 4 структурных подразделений) 2-х музыкальных школ в пгт. Чамзинка и пгт. Комсомольский и филиалом ДШИ в пгт. Чамзинка - 40 работников, из них 32 имеют высшее образование.

В пгт. Чамзинка открыт филиал республиканского краеведческого музея, издается районная газета «Знамя».

Физическая культура и спорт

Для занятий физической культурой и спортом в районе создана хорошая спортивная база. В районе принята Муниципальная программа «Развитие физической культуры и массового спорта в Чамзинском муниципальном районе на 2016 – 2024 годы». Для занятий физической культурой и спортом в районе созданы хорошие условия. Функционируют 19 спортивных залов, 2 стадиона, ледовый дворец, теннисный корт, лыжная база, 49 плоскостных спортивных сооружений (волейбольные, баскетбольные и футбольные площадки, игровые площадки). Особенную популярность у жителей района приобрела лыжная база с трассой в лесопарке пгт Чамзинка, а также Ледовый дворец, тренажерные и спортивные залы в физкультурно-оздоровительных комплексах пгт Комсомольский и Чамзинка. На сегодняшний день в Чамзинском муниципальном районе развивается свыше 15 видов спорта, в том числе олимпийские - 12. Доля населения систематически занимающихся физической культурой и спортом составляет 49,4 процента. Доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом - 90,5 процентов.

В настоящее время в районе работает Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» Чамзинского муниципального района ведет работу по следующим направлениям: футбол, волейбол, легкая атлетика, лыжные гонки, хоккей, борьба вольная и греко-римская, баскетбол, настольный теннис, силовое троеборье, фигурное катание, шахматы, бокс. Количество занимающихся 992 человека. Успешно реализуется региональный проект «Спорт-норма жизни», в пгт. Комсомольский установлен хоккейный корт, на базе ДЮСШ в пгт. Чамзинка установлена спортивная площадка для сдачи норм комплекса ГТО.

Инвестиционный климат

Реализованные инвестиционные проекты

- ✓ Строительство птицефермы по выращиванию цыплят-бройлеров и мясоперерабатывающего комплекса по переработке птицы, Чамзинского района Республики Мордовия;
- ✓ АО «Мордовцемент» – ввод в эксплуатацию помольного комплекса полного цикла производства цемента , проектной мощностью – 1,9 млн. тонн цемента в год.
- ✓ ООО «Магма» – ввод технологической линии производства инертного наполнителя и ангидритового вяжущего.
- ✓ ООО «КомбиС» – строительство линии экструдирования сои.
- ✓ ООО «Юбилейное» – строительство 2-й очереди птицефермы по выращиванию цыплят-бройлеров и мясоперерабатывающего комплекса по переработке птицы в Чамзинском районе Республики Мордовия.
- ✓ АО «Птицефабрика «Чамзинская» – строительство площадки откорма цыплят-бройлеров в с. Сабур-Мачкасы.
- ✓ ООО «КомбиС» – строительство нового цеха по переработке масличного сырья.
- ✓ ИП Зубков А.И. – строительство торгового центра в пгт. Комсомольский.

- ✓ АО «Мордовцемент» – производство цемента.
- ✓ АО «Лато» – выпуск асбестоцементных изделий, фиброцементных плит.
- ✓ ООО «Магма» – производство сухих строительных смесей, производство гипсовых вяжущих изделий.
- ✓ ООО «Автозапчасть+» -- производство комплектующих изделий для предприятий машиностроения.
- ✓ ООО «Мечта» – переработка молока; производство масла животного, цельномолочной продукции, сыров.
- ✓ ООО «КомбиС» – переработка зерновых и масличных культур, производство комбикормов, круп, масла растительного;
- ✓ АО «Птицефабрика Чамзинская» – производство мяса птицы, куриных яиц, молока, зерна;
- ✓ ООО «Хорошее Дело» – производство молока.
- ✓ ООО «Магма ХД» – производство зерна.
- ✓ ООО «Ремезенское» – производство молока, зерна, мяса.
- ✓ ООО «Калиновское» – производство зерна, молока, мяса.
- ✓ ЗАО «Мордовский бекон» – репродуктивное свиноводство, производство мяса, зерна.
- ✓ ООО «Садовод» – производство молока, мяса, зерна.

Реализующиеся инвестиционные проекты

- АО «Птицефабрика «Чамзинская» – строительство 2х корпусов по содержанию петушков.
- ООО «КомбиС» – строительство сушильного комплекса.
- ООО «Меридиан» – Рынок «Рождественский», торговый павильон в 120 м^2.
- ИП Лончин А.А. – строительство модульной АЗС.
- ИП Юденков А.В. – строительство «Досугового центра, кафе».
- Участие в программе «Поддержка начинающих фермеров в РМ», ежегодно по три кандидатуры.
- Водозабор №2 в пгт. Чамзинка Чамзинского муниципального района Республика Мордовия.

Планируемые к реализации инвестиционные проекты

- ООО «Мечта» – строительство нового завода по переработке 200т сырого молока в сутки.
- Строительство Торгового павильона в пгт. Комсомольский, «ООО Меридиан».
- ООО «ЕЭС Гарант» – реализация энергосервисного контракта по модернизации системы уличного освещения в пгт. Чамзинка Чамзинского муниципального района.
- ООО «ЕЭС Гарант» – реализация энергосервисного контракта по модернизации системы уличного освещения в пгт. Комсомольский Чамзинского муниципального района.

Инвестиционные площадки

Информация по инвестиционным площадкам Чамзинского муниципального района с описанием земельных участков, инженерно-транспортной инфраструктуры и фотографиями размещена на инвестиционном портале Республики Мордовия (www.investrm.ru) по ссылке: http://map.investrm.ru/

Инвестиционные преимущества

Выгодное экономико-географическое положение, расстояние до г. Саранска - 50 км

Развитая транспортная инфраструктура – сеть автомобильных дорог, крупный железнодорожный узел

Наличие высококвалифицированных рабочих и инженерных кадров

Агроклиматические ресурсы благоприятны для развития отраслей сельского хозяйства

Обеспеченность объектами здравоохранения, образования, спорта

Контактная информация

Глава
Чамзинского муниципального района

Батеряков
Руслан Альфредович

Телефон: 8 (834-37) 2-12-00

Заместитель главы отвечающий за инвестиции: Заместитель Главы Чамзинского муниципального района – Начальник Финансового управления Чамзинского муниципального района РМ

Вяткина Юлия Александровна

Телефон: 8 (834-37) 2-14-42

Контактная информация:

Адрес: 431700, Республика Мордовия, п. Чамзинка, ул. Победы, 1
E-mail: admchamzinka@e-mordovia.ru
Сайт: https://chamzinka.gosuslugi.ru/