**Пояснительная записка**

к проекту постановления Правительства Республики Мордовия о внесении изменений в Порядок организации и проведения продажи недвижимого имущества, принадлежащего унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, на аукционе, посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 09 июня 2018 г. № 334 «Об утверждении Порядка организации и проведения продажи недвижимого имущества, принадлежащего унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, на аукционе, посредством публичного предложения и без объявления цены»

Проект постановления Правительства Республики Мордовия подготовлен Госкомимуществом Республики Мордовия с целью повышения эффективности исполнения возложенных на комитет полномочий в области формирования государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений путем уточнения положений, определяющих Порядка организации и проведения продажи недвижимого имущества, принадлежащего унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, на аукционе, посредством публичного предложения и без объявления цены.

Проектом постановления предлагается внести изменения в Порядок организации и проведения продажи недвижимого имущества, принадлежащего унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, на аукционе, посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 09 июня 2018 г. № 334, которые конкретизируют:

- порядок предоставления информации о продаже недвижимого имущества, принадлежащего унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения;

- порядок осмотра недвижимого имущества;

- порядок отстранения претендента от участия в продаже недвижимого имущества, принадлежащего унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения;

- порядок внесение изменений в информационное сообщение о продаже и в документацию о продаже;

- порядок отказа от продажи недвижимого имущества, принадлежащего унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения;

- срок приема заявок на участие в продаже;

- размер задатка для участия в продаже;

- срок рассмотрения заявок на участие в продаже;

- срок заключения договора купли-продажи между организатором продажи и победителем продажи.

Проектом постановления предлагается внести в Порядок организации и проведения продажи недвижимого имущества, принадлежащего унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, на аукционе, посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 09 июня 2018 г. № 334, пункт об обязанности унитарного предприятия заключить договор с лицом, подавшим единственную заявку на участие в продаже, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о продаже, а также с лицом, признанных единственным участником продажи, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в продаже и документацией о продаже, но по цене не менее цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о проведении продажи, в случае, если аукцион признан несостоявшимся. Данная поправка позволит сократить срок продажи с одновременном соблюдением принципов равенства покупателей имущества и открытости деятельности по продаже недвижимого имущества на аукционе.

В целях проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект распоряжения Правительства Республики Мордовия размещен на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия 07.10.2019 г.

Принятие данного проекта не повлечет дополнительных расходов из республиканского бюджета Республики Мордовия.

Замечания и предложения просим направлять в 5-ти дневный срок по адресу:

430002, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 26

Госкомимущество Республики Мордовия

Кирилловская Диана Ивановна, консультант юридического отдела, 39-17-21

E-mail: [priv@e-mordovia.ru](mailto:priv@e-mordovia.ru).